

Создано: 26.01.2026 в 14:05

Обновлено: 28.01.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9288404650>

Устиния Кит, Решение

79131531749

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 59

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 59

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

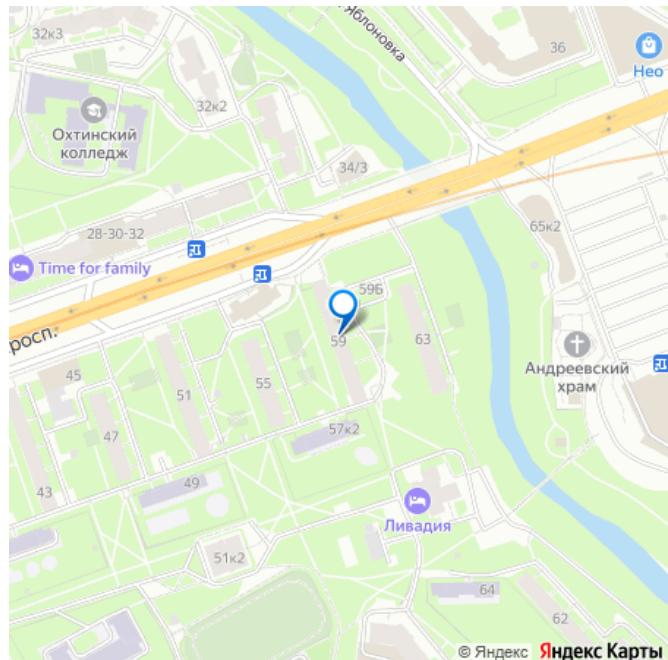
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: •

Квартира не требует дополнительных вложений и полностью готова для проживания • Панельный дом • Квартира расположена на 2 этаже, есть лифт •

Наличие мебели готовы обсудить на показе! •

Окна выходят в зелёный двор - Кухня 5,2

кв.м. - Гостиная 16,7 кв.м. уютное

пространство для отдыха и приема гостей -

Комната 10.8 кв. м. (идеальная для спальни или детской) +2 кладовые Площадь

квартиры: 44,7 кв.м. Высота потолков — 2.60

м ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • 1 взрослый собственник - Личное присутствие на сделке

• Без использования МатКап - нет долей •

Прямая продажа • Без занижений по договору • Подходит под ипотеку. Помощь в оформлении ипотеки для Вас. • Бесплатное сопровождение сделки! ИНФРАСТРУКТУРА:

- Р-н Малой Охты - до ст.м.» Ладожская»- 11

мин, до ст.м. «Новочеркасская» - 10 мин -

Ладожский вокзал в 11 минутах - пешком -

Всего в 13 минутах пешей прогулки

«Малоохтинский парк» - Прямо во дворе:

Детских сада - 3 шт, Школа 491 - Рядом

поликлиника, почтовое отделение, аптеки и

магазины, включая крупный торговый центр «Заневский Каскад», аптеки, лаборатории, отделения банка, пекарни, салоны красоты - В шаговой доступности от дома: продуктовые сетевые магазины гипермаркеты «Окей», «Магнит». - Остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города находится в двух минутах от дома • ПВЗ «OZON» и «WildBerries» Опыт работы с требовательными клиентами научил нас эффективно справляться с любыми непростыми задачами. Звоните, готовы согласовать удобное время для просмотра квартиры!!

