

Создано: 30.01.2026 в 21:00

Обновлено: 30.01.2026 в 20:15

<https://spb.move.ru/objects/9288580596>

Роман Коджаев, CENTURY 21 Гарант

79817856724

**Санкт-Петербург, Бухарестская улица,
31К4**

8 520 000 ₽

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 31К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

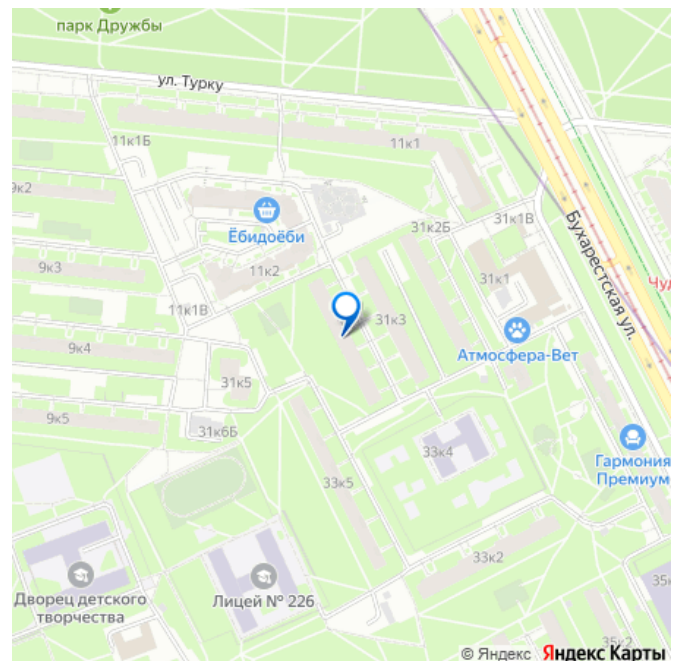
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

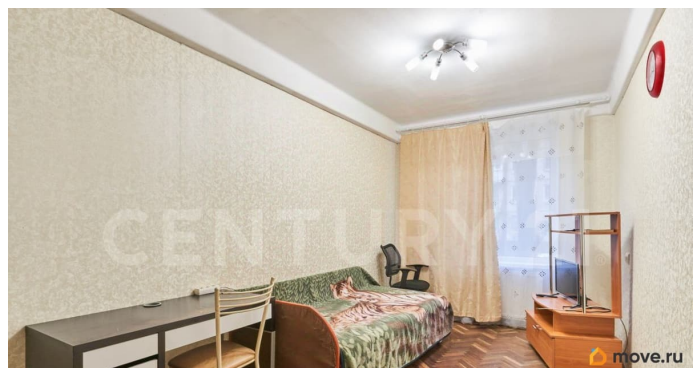
для заметок

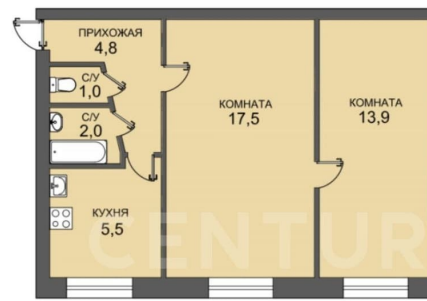


Описание

Быстрый выход на сделку!!! Ваша новая квартира в зелёном районе, между двумя парками Интернационалистов и парком Дружбы. Правда - мечта! Во Фрунзенском районе с устоявшейся развитой инфраструктурой, в шаговой доступности до метро Международная можно дойти пешком за 10 минут или до ст. м. Проспект Славы 15 минут. Тогда эта 2-х комнатная квартира на Бухарестской улице именно для вас! ПРО дом: Квартира находится на первом этаже тёплого панельного пятиэтажного дома 1967 г.п., с отреставрированной парадной: - заменены окна на новые стеклопакеты; - новая входная группа; - покрашены стены в парадной; -отремонтирована кровля; ПРО квартиру: ВОПЛОТИ СВОИ ЖЕЛАНИЯ И ИДЕИ ПО РЕМОНТУ!!! Квартира расположена на первом пятиэтажного дома, из окон видна зелень деревьев и слышно пение птиц. В квартире установлены счетчики холодной и горячей воды, электрический счетчик, заменены стеклопакеты, установлена металлическая входная дверь. Квартира с косметическим ремонтом, остается мебель и техника, а значит можно заехать и жить! ПРО документы: взрослый СОБСТВЕННИК без ОБРЕМЕНЕНИЙ ПОЛНАЯ цена в договоре ПРЯМАЯ продажа ПОДХОДИТ под ипотеку, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки рассмотрим покупателя с СУБСИДИЯМИ ПРО локацию: Фрунзенский район славится своей развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности от дома находятся объекты соц. назначения (школы, д/с, ж/к, бассейн, аптеки и поликлиники) и коммерческой инфраструктуры: ТК Южный полюс, «Международный», парки. Бухарестская

улица - одна из главных артерий района. Отсюда легко добраться до любой точки города на общественном транспорте и выехать на КАД. Если вы сейчас смотрите это объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать или уже долго продаете, то позвоните мне и получите экспертное мнение. Расскажу, как правильно поступить собственнику, чтобы не продешевить и не продавать вечно. Успешно продаю недвижимость своих собственников, быстро и по выгодной цене. Мы - команда профессионалов, работающая со всеми покупателями, цепочками и субсидиями. Мы предоставляем электронную регистрацию сделки и имеем штат юристов международного уровня. Звоните, мы ответим на все ваши вопросы и проведем показ в удобное для вас время! Не упустите свой шанс на жизнь в зеленом районе с удобствами рядом! Арт. 129022663

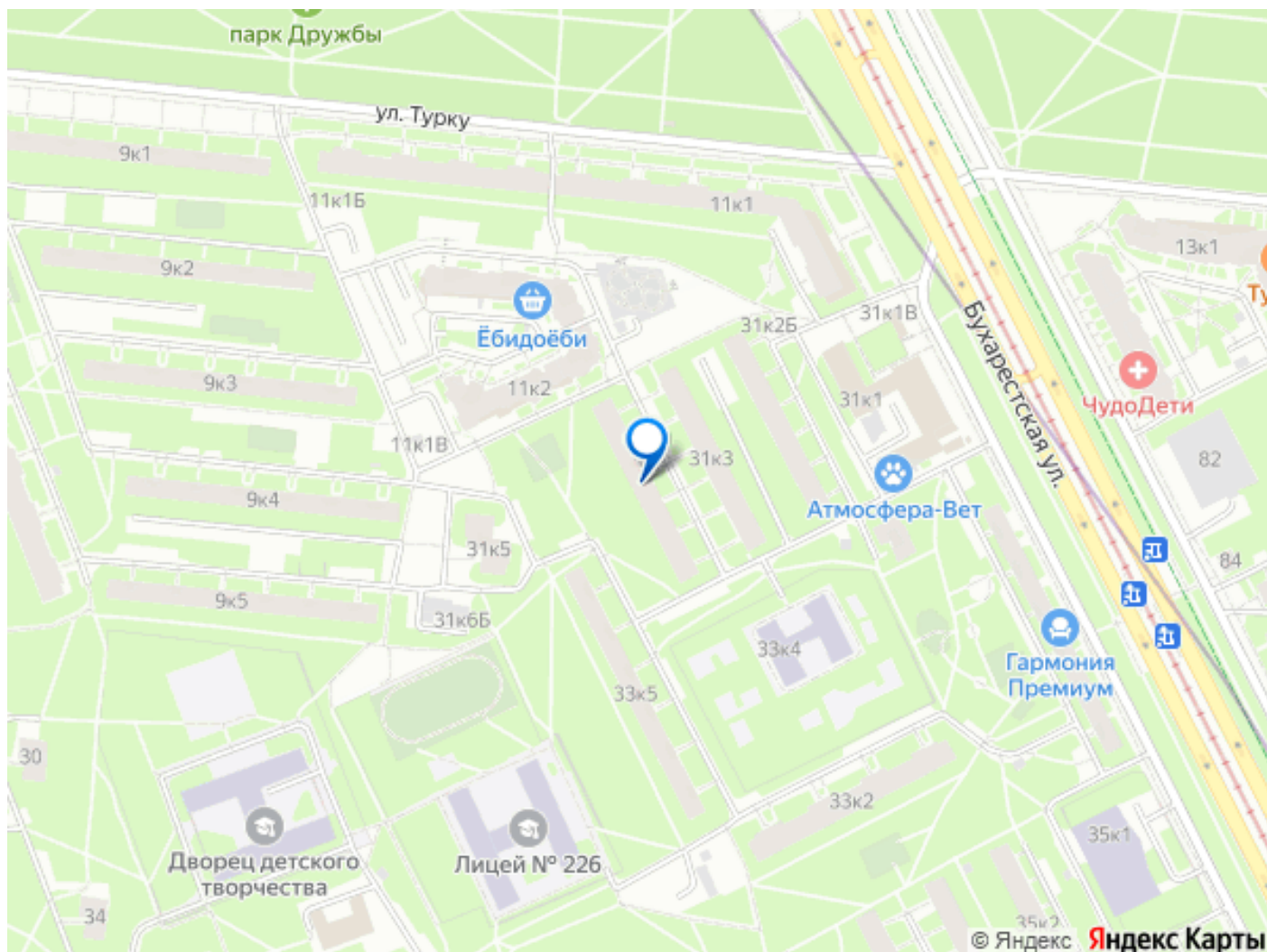




С ОБЩАЯ: 44,7 м²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России