

Создано: 08.02.2026 в 22:18

Обновлено: 08.02.2026 в 22:00

<https://spb.move.ru/objects/9289359449>

Собственник

**79117398696**

Санкт-Петербург, улица Петра Смородина, 8

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Петра Смородина, 8

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Петра Смородина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

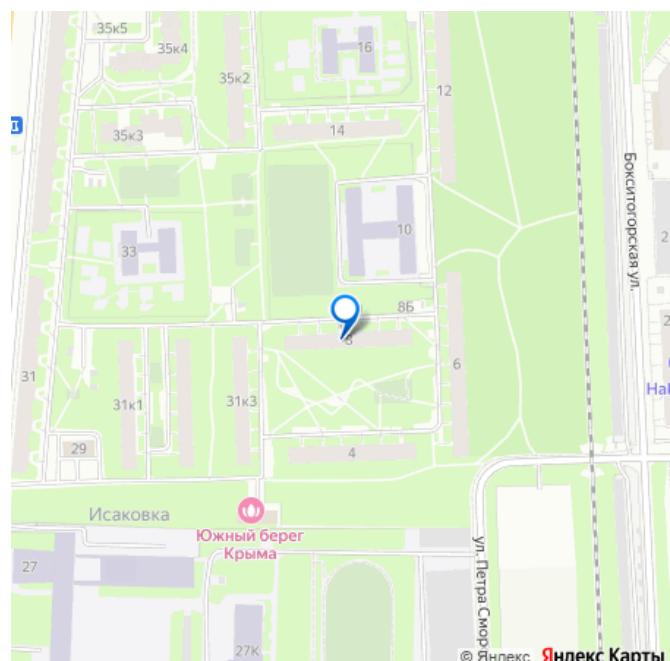
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

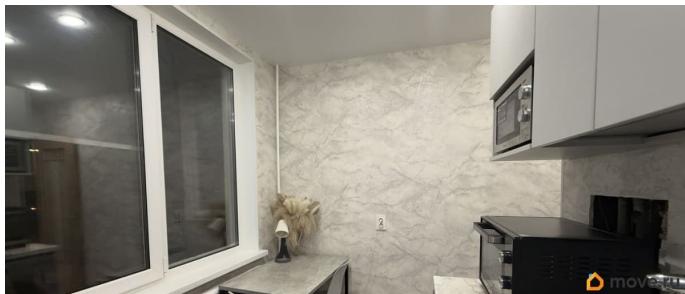
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

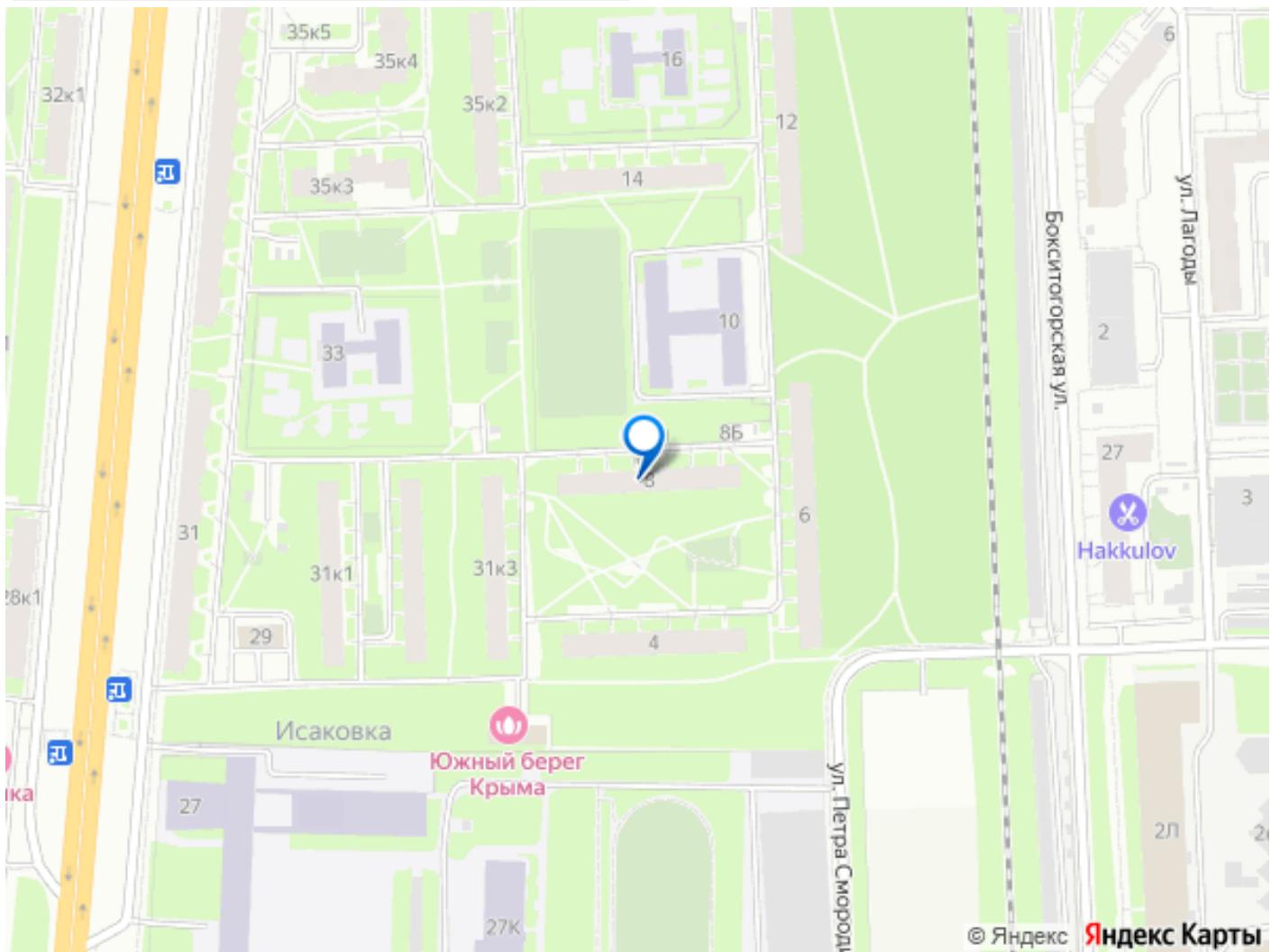
Продается уютная двухкомнатная, двусторонняя квартира с евро-ремонтом в панельном доме 1968 года постройки. Комнаты изолированные 15+12,2 кв.м, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская и спортивная площадки. Кухня просторная, светлая, оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире выполнен свежий ремонт (2025 года): \* Заменена электрика (замена алюминиевых проводов на медные + сделана дополнительная разводка на кухне). \* Установлены натяжные потолки, (везде, кроме большой комнаты); \* В комнате 12,2 кв.м залита стяжка, выровнен пОЛ, \* В коридоре, ванне, санузле, на кухне - новая плитка; \* На кухне и в комнате - кварцевенил. \* Вся квартира обработана от плесени. \* Везде сделана вентиляция; \* Установлены металлопластиковые окна (кроме балкона); \* Заменена сантехника, трубы; \* Установлен фильтр для питьевой воды на кухне. Балкон застеклен. Дом оснащен газоснабжением. Парковка открытая во дворе, всегда есть возможность найти место для автомобиля. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. Метро пл. Александра Невского, Ладожская, Новочеркасская, пл. Ленина - 5-10 мин. транспортом. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. В собственности более 20 лет. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку (по ипотеке Сбербанка предусмотрена скидка на

ипотечную ставку).





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России