

Создано: 13.02.2026 в 18:02

Обновлено: 15.02.2026 в 08:53

<https://spb.move.ru/objects/9289918577>

Собственник

**79818615620**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 14

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

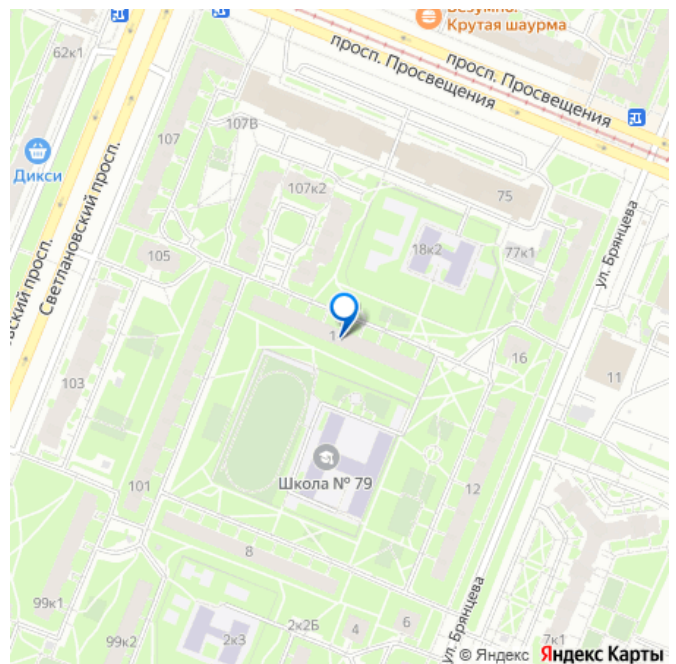
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

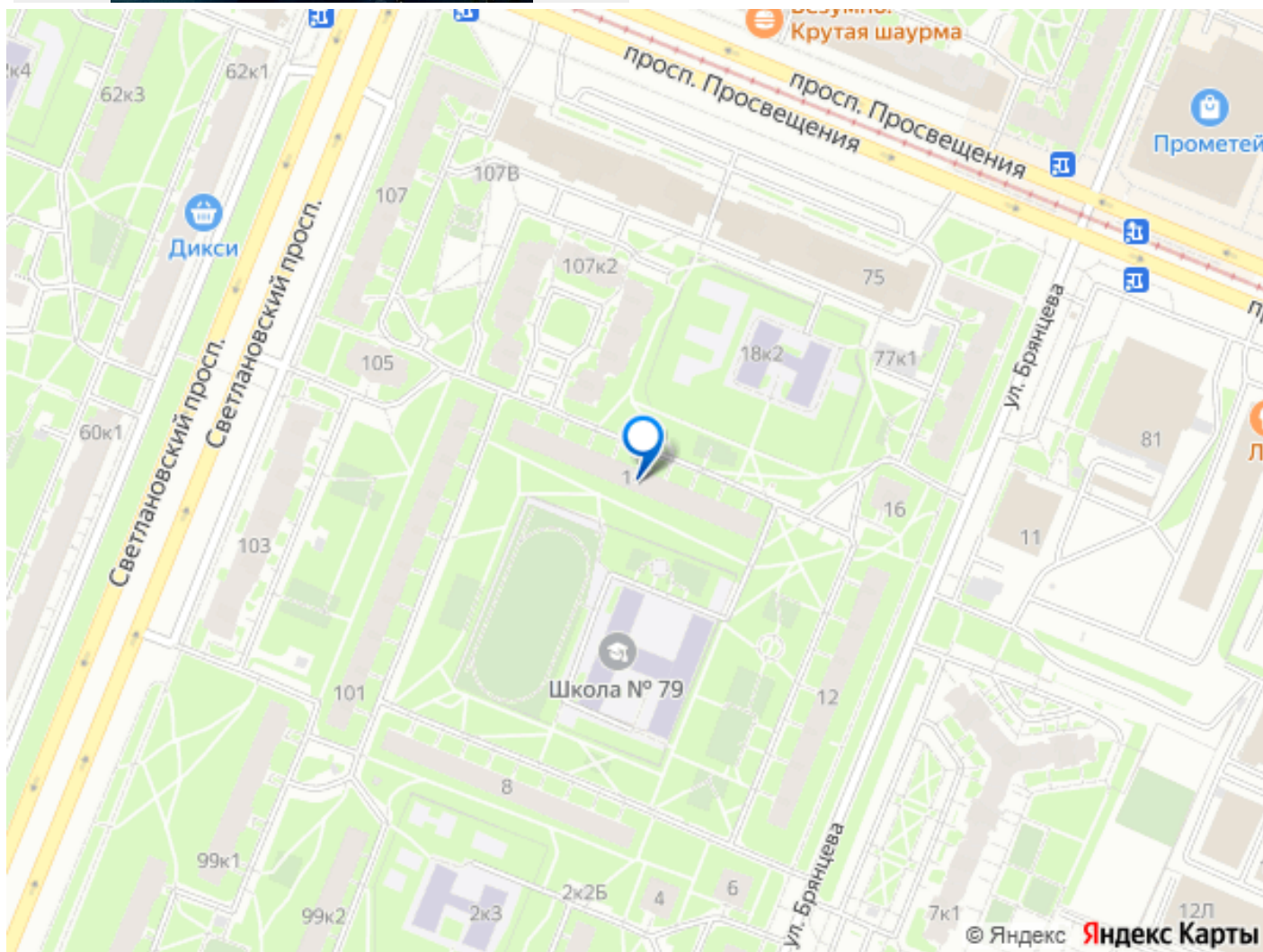
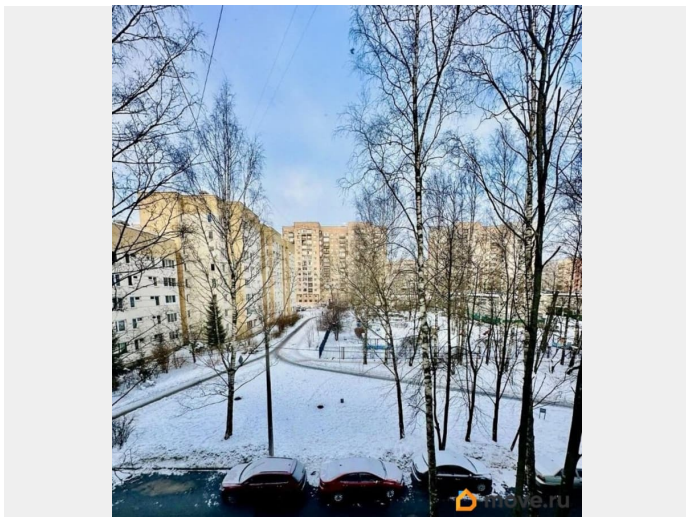
## Описание

Продается светлая, тёплая, 2-х квартира, расположенная недалеко от метро Гражданский проспект (15 минут пешком или 5 мин на транспорте), на 4 этаже пятиэтажного дома. Квартира двухсторонняя, комнаты изолированные: 12 м.кв + 15,3 м.кв, кухня 7 м.кв, есть балкон. Окна выходят на восток-запад, с обеих сторон отличный вид на зеленый, благоустроенный, тихий двор и на школьный стадион, всегда есть место для парковки! В 2018 г. в доме был проведен кап.ремонт фасадов, замена стояков воды, отремонтирована парадная. Парадная расположена посередине дома. Дом находится в глубине обжитого микрорайона. Рядом расположены Муринский парк, спортивные и торговые комплексы, детские сады, школы, МФЦ, почта, магазины. Нет шума от дороги! Удобный выезд на КАД. Вся мебель и техника остается по желанию покупателя. Отличный вариант для жизни и под сдачу. Один взрослый собственник, без обременений, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, подходит под ипотеку и любые виды субсидий. Осмотр квартиры организую в любой удобный день по предварительной договоренности. Есть

свой агент!







Move.ru - вся недвижимость России