

🕒 Создано: 20.03.2026 в 02:29

Обновлено: 16.04.2026 в 18:42

Виктория Титова, ЭВО

79811427471

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 32К2**

8 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 32К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

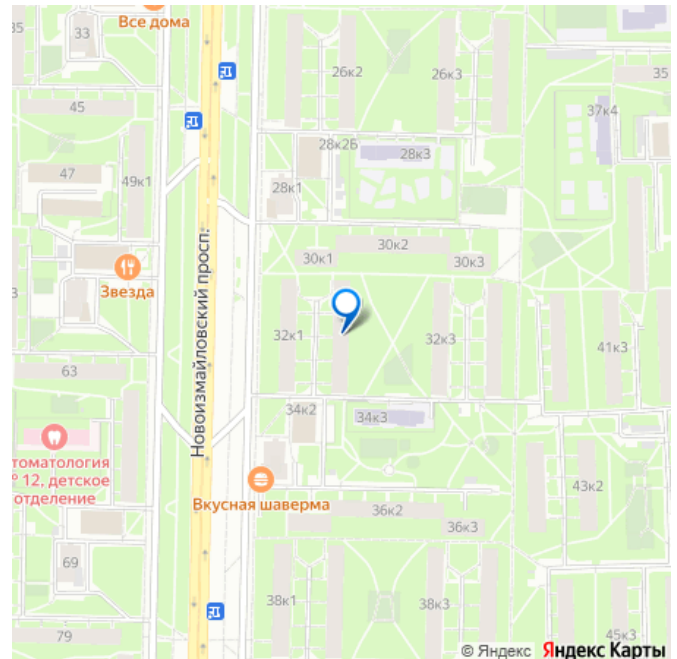
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

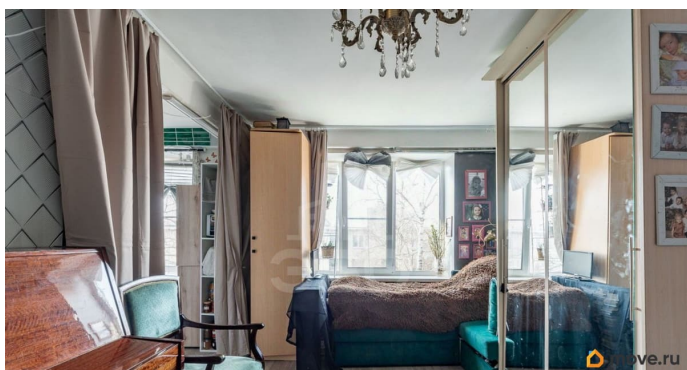
да

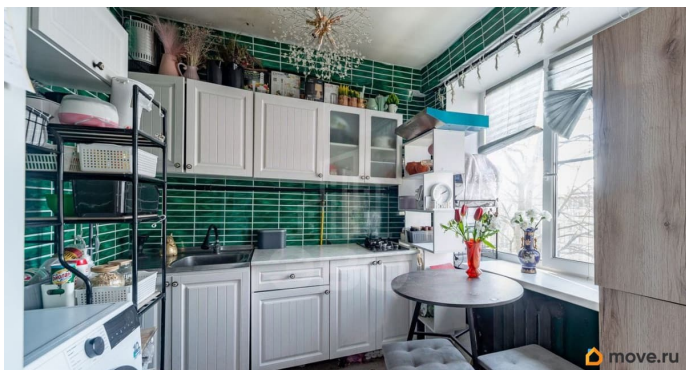
возможна ипотека

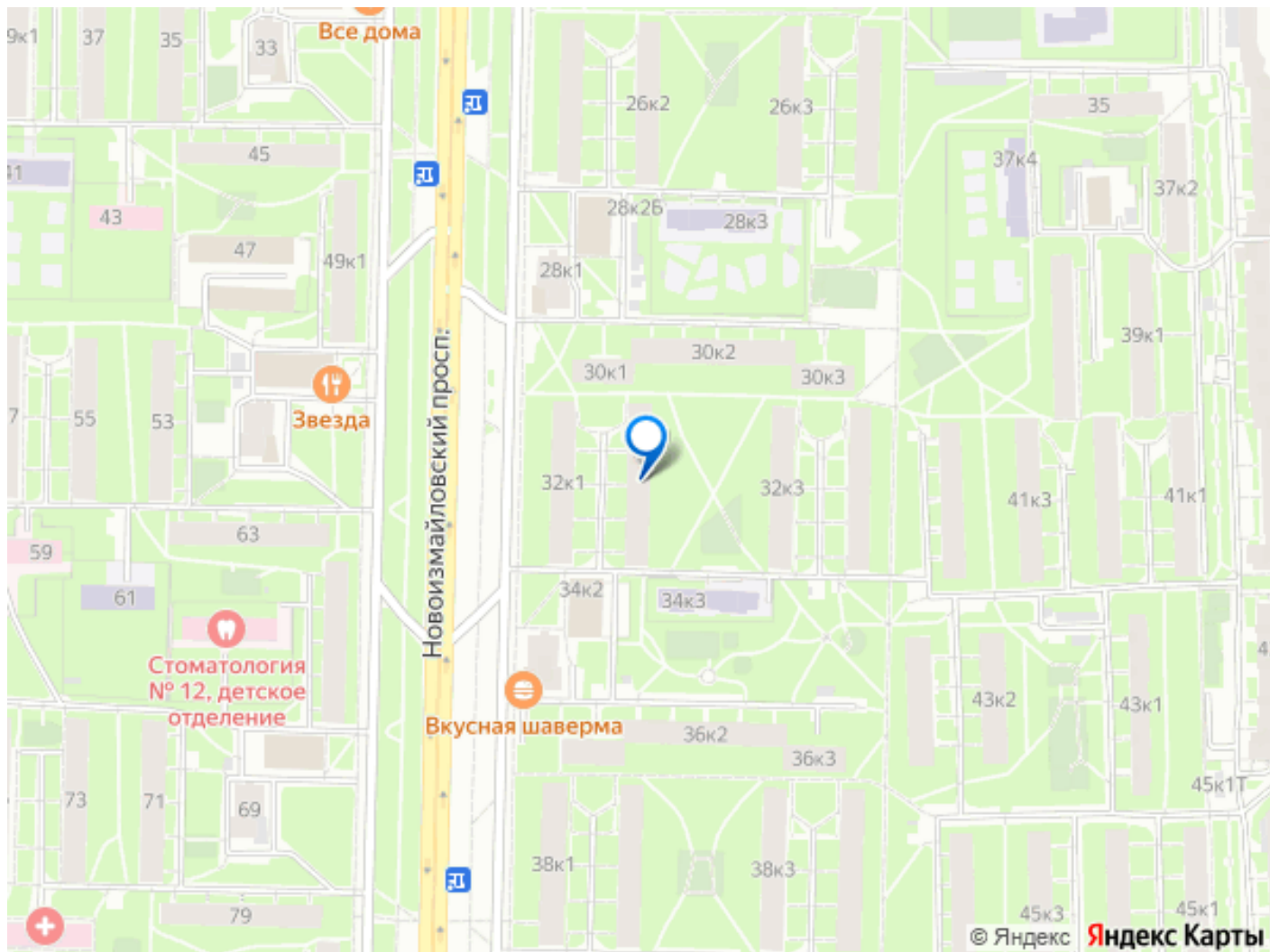
Описание

Арт. 125869682 Квартира у двух парков с мебелью! Заезжай и живи. Рядом с метро. Солнечная двушка с гардеробной . Тихое место с отличной транспортной доступностью. До двух станций метро - легко пройти пешком. Предлагаем уютную квартиру в экологически чистом районе с малоэтажной застройкой. Отличный вариант для семейной пары с детьми или для человека, ценящего комфорт и тишину. Планировка: Общая площадь: 44,7 кв. м. Просторная гостиная: 17,2 кв. м. Спальня: 12 кв. м. (с гардеробной!) Санузел совмещенный. Особенности: -Окна выходят на юго-запад. Благодаря этому в квартире много света. -Новые трехкамерные энергосберегающие стеклопакеты. В квартире всегда тепло. -Отличная шумоизоляция. Не слышно никаких посторонних звуков! -Новая газовая колонка. - Заменены трубы и электрическая проводка. - Ухоженные дворы с детскими площадками и тренажерами. - Отличная УК. Поддерживает дом и придомовую территорию в порядке. - Тихие и доброжелательные соседи, коренные петербуржцы. Инфраструктура и транспорт: - Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиники взр. и дет. (5 минут пешком), МФЦ в соседнем доме, «Фитнес-Хаус» через дорогу, 6 продуктовых магазинов в радиусе

500 м - В шаговой доступности - Парк Авиаторов и Московский парк Победы. Идеально для утренних пробежек и вечерних прогулок. -До метро («Московская» и «Парк Победы») — 15 минут пешком. Остановка общественного транспорта прямо у дома. - Удобный выезд на ЗСД (Западный скоростной диаметр). Преимущества покупки: Чистая юр. история взрослые собственники, без обременений и долгов. Гибкие условия: ипотека (поможем с одобрением по сниженной ставке) или наличный расчет. Организуем просмотр в удобное время! Звоните прямо сейчас поможем сделать выгодную покупку! Преимущества покупки: Чистая юр. история взрослые собственники, без обременений и долгов. Гибкие условия: ипотека (поможем с одобрением по сниженной ставке) или наличный расчет. Организуем просмотр в удобное время! Звоните прямо сейчас поможем сделать выгодную покупку!







Move.ru - вся недвижимость России