

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:25

**Татьяна Сылкина, Тепло**

**79819216949**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 26К2**

**8 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 26К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

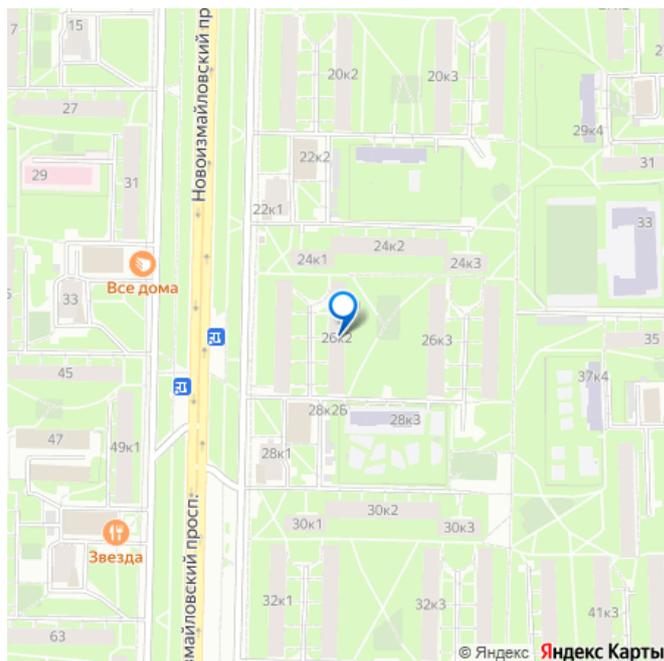
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

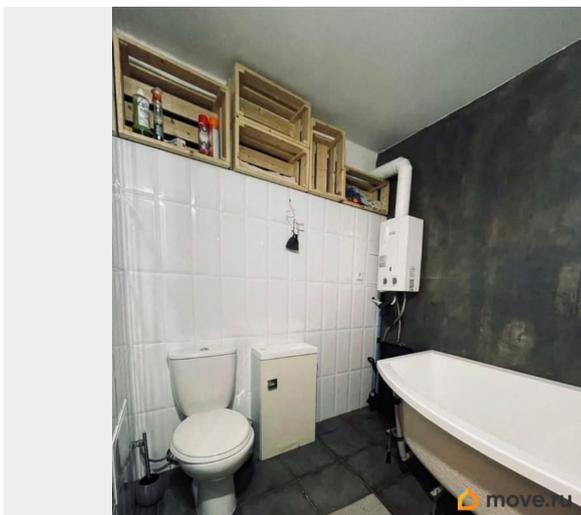
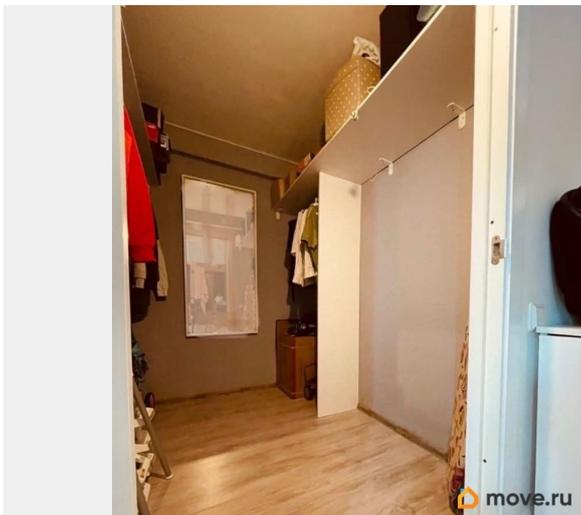
---

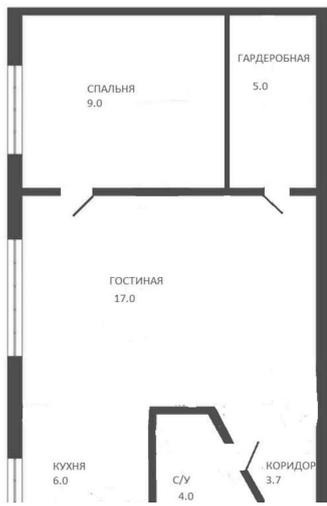
возможна ипотека, парковка

## Описание

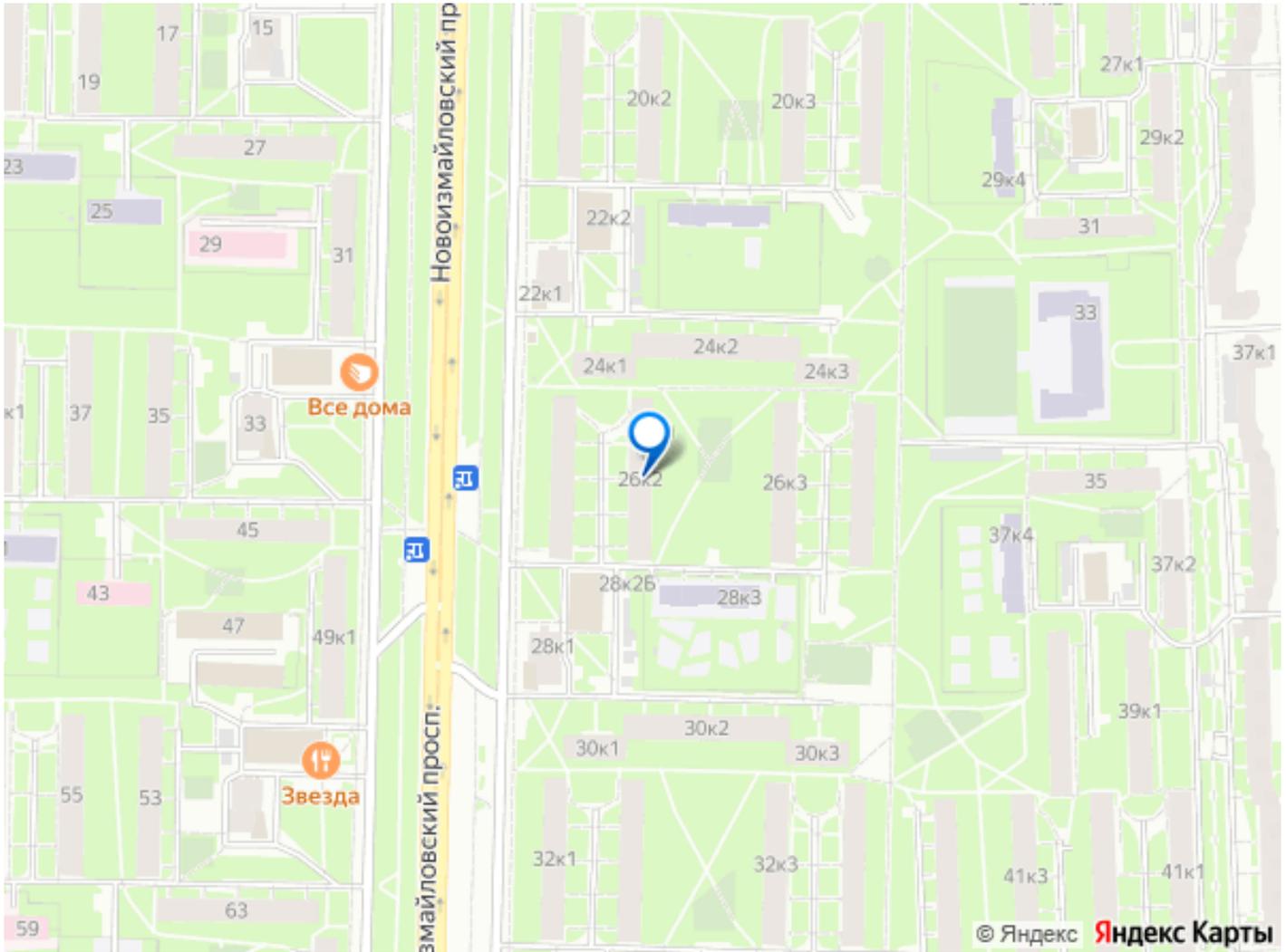
Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме 1961 года постройки. Общая площадь — 44.7 кв. м, жилая — 27 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, что удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, санузел совмещенный. Это отличный вариант для тех, кто хочет сделать жилье под себя, постепенно улучшая интерьер. В квартире вся новая электрика, сантехника, заменен пол - залит, стоят новые пластиковые окна. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. В подъезде чисто и аккуратно, соседи — доброжелательные люди. Район обжитой и подходит для комфортной жизни. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое в шаговой доступности. До метро «Московская» всего 18 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, ипотека возможна. Обременение райфайзен. Звоните и записывайтесь на

просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России