

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:23

Обновлено: 07.04.2026 в 23:11

**Виктория Новосёлова, RoyalEstate**

**79819869728**

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,  
34к2**

**11 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

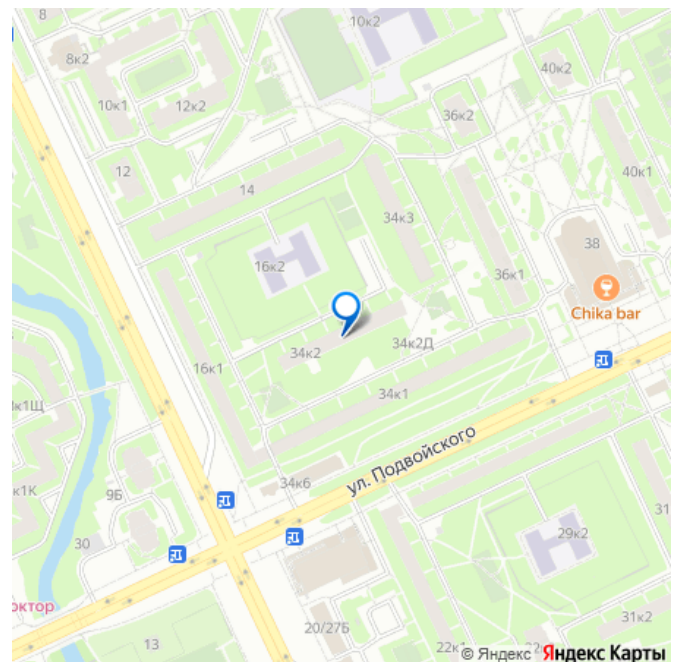
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



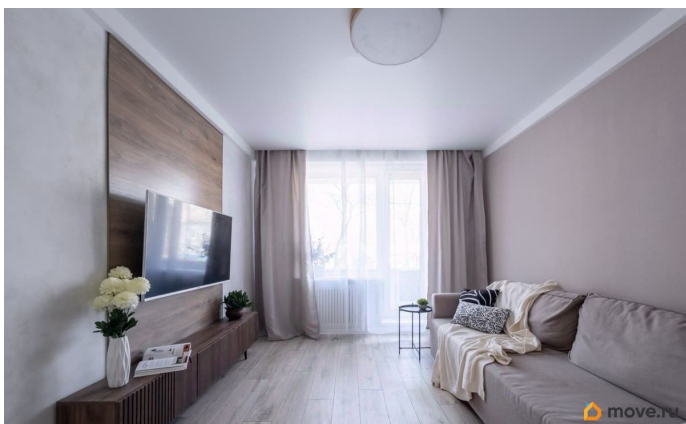
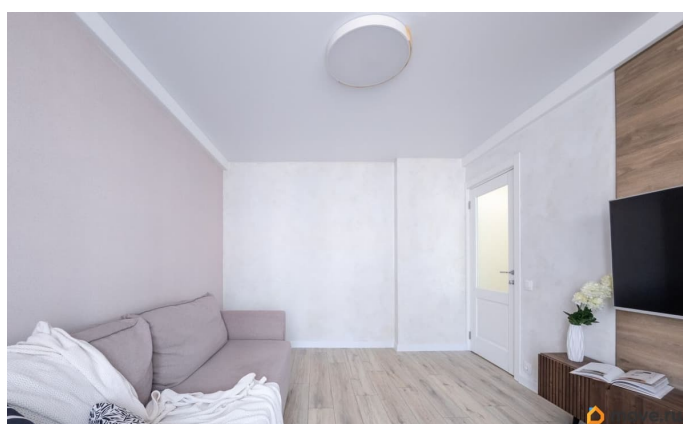
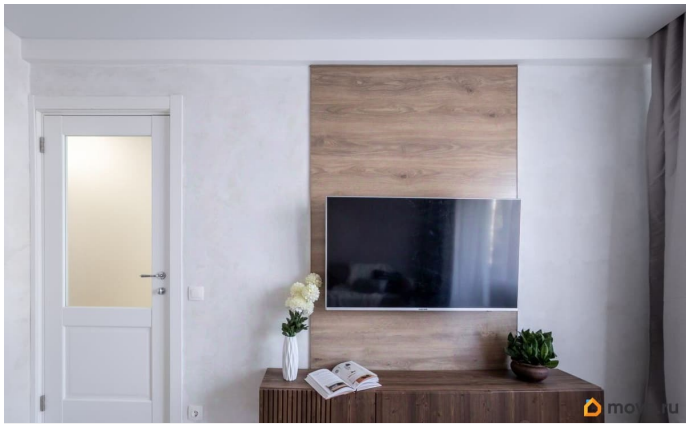
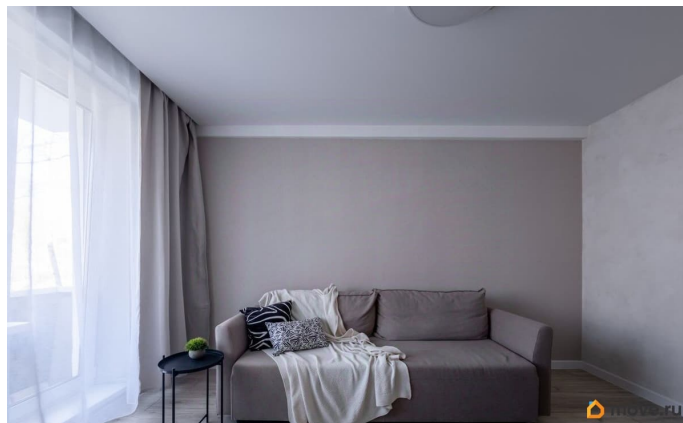
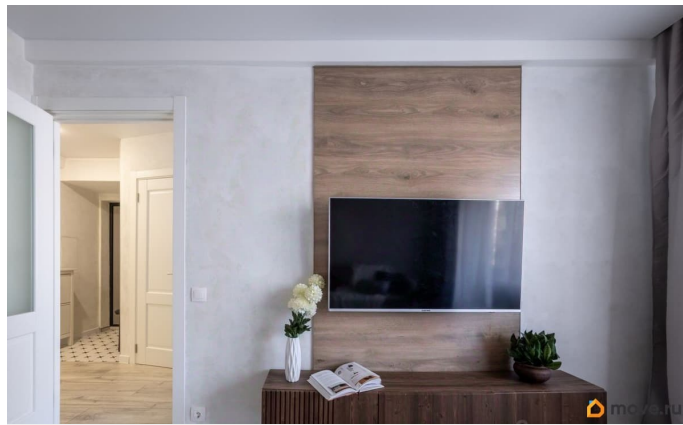
---

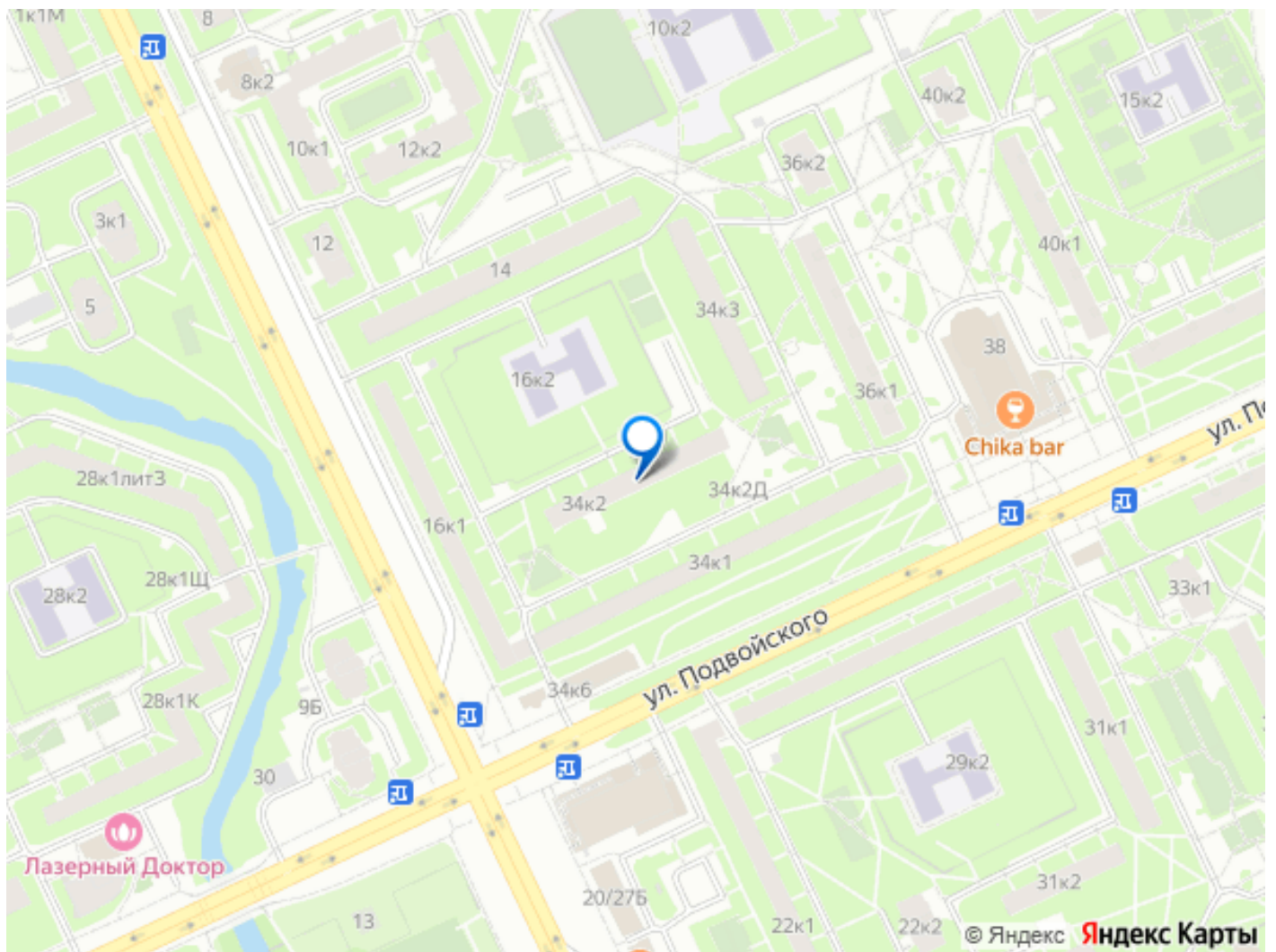
возможна ипотека

## Описание

Арт. 133901566 У Вас есть шанс стать обладателем светлой, просторной 2-комнатной квартиры с ремонтом! Состояние - заезжай и живи! Квартира площадью 44,70 кв.м на 2 этаже 5-этажного дома. Выполнен свежий ремонт: полностью заменена вся электрика и сантехника. Обновлены стены, в квартире никто не жил после ремонта - Вы будете первые! Светлые и отдельные комнаты, удобная планировка. Квартира очень теплая, окна выходят во двор - тихо и спокойно. Это идеальное предложение для тех, кто хочет жить в комфортных условиях с новым ремонтом в квартире, готовой к Вашему переезду. Остается мебель и техника, все как на фото. Транспортная доступность: До метро «Дыбенко» 13-15 минут пешком До метро «Проспект Большевиков» 17 минут пешком (можно выбирать станции, куда дойти пешком) До центра города можно добраться за 20-30 минут на машине без пробок. (Ориентир Невский проспект) До аэропорта — 30-40 минут на машине. До КАД - выезд удобный, 5-10 минут на машине и Вы можете уехать в любую часть города. Поблизости есть развитые трамвайные пути, а также автобусные маршруты, которые идут прямо до метро. Это обеспечивает удобную транспортную связь со всеми районами города. Ключевые особенности: Окна во двор, что дает тишину и покой Шаговая доступность до метро и прописка в Невском районе! Удобная планировка с изолированными комнатами, очень ценная

для многих семей Есть отдельный санузел и отдельная комната душевая. Рядом 3 детских сада на выбор - 115, 107, 116 от 5-10 минут пешком все! Низкие коммунальные платежи Тихие и спокойные соседи Можно сразу сдавать и получать доход от 45-60 тыс в месяц. Также удобна для собственного проживания, в готовом ремонте! Сам район с развитой инфраструктурой: детские сады и школы в шаговой доступности, магазины и аптеки, рядом. Удобная пешая доступность до метро Дыбенко и Большевиков 13-17 минут. Рядом парк, Есенина и река Оккервиль, где можно погулять и насладиться природой. Данная квартира подойдёт для: для пар и семей с детьми; для тех, кто планирует расширение; для сдачи в аренду; для комфортного одиночного проживания; тем, кто хочет переехать в Санкт-Петербург (по работе или личным причинам); пенсионерам; инвесторам Условия сделки: Прямая продажа от одного взрослого собственника. Прописанных нет. Никаких обременений нет, материнский капитал не использовался — все документы готовы для быстрой и чистой сделки. Перепланировок нет, подходит под ипотеку! Специальное предложение! При покупке данной квартиры вы можете получить уникальную субсидированную ставку по ипотеке для себя под 12,75%! Мы помогаем провести сделку от и до, и снять весь груз стресса, сделка для Вас пройдет спокойно и без проблем. Для записи на просмотр и получения дополнительной информации: звоните, пишите, всегда на связи, Виктория.





Move.ru - вся недвижимость России