

🕒 Создано: 14.03.2026 в 00:12

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:38

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
55к1**

**8 470 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 55к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.85 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

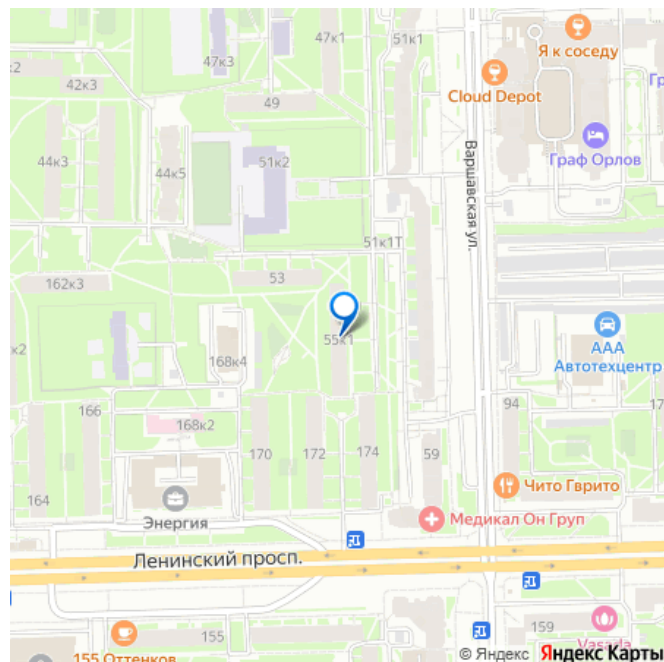
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291689704>

**Эльмира Калани, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

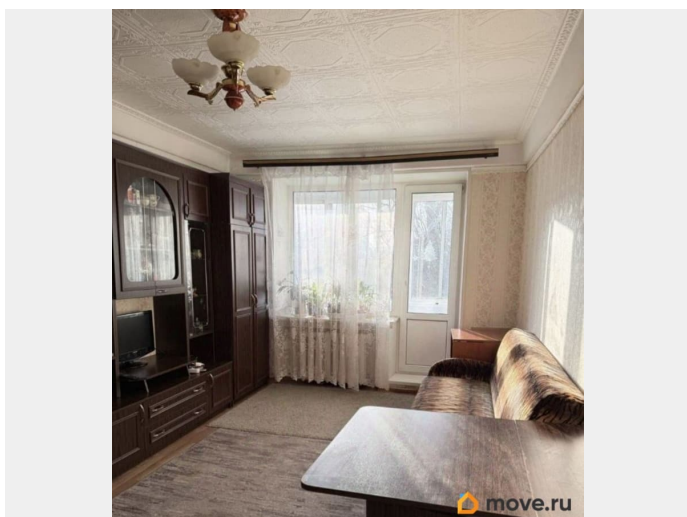
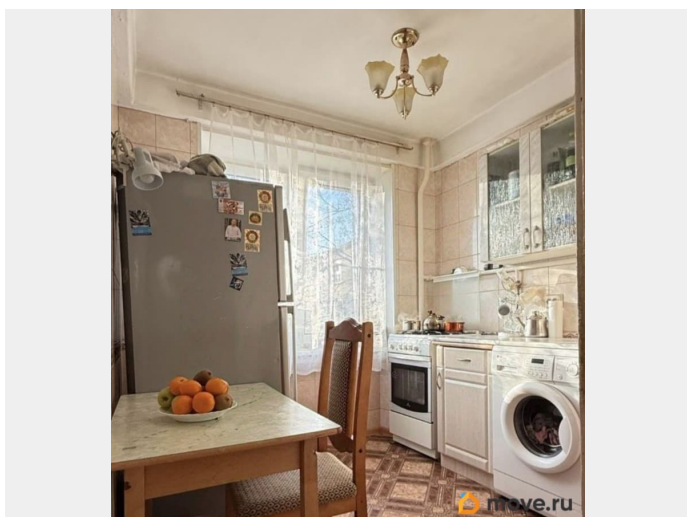
да

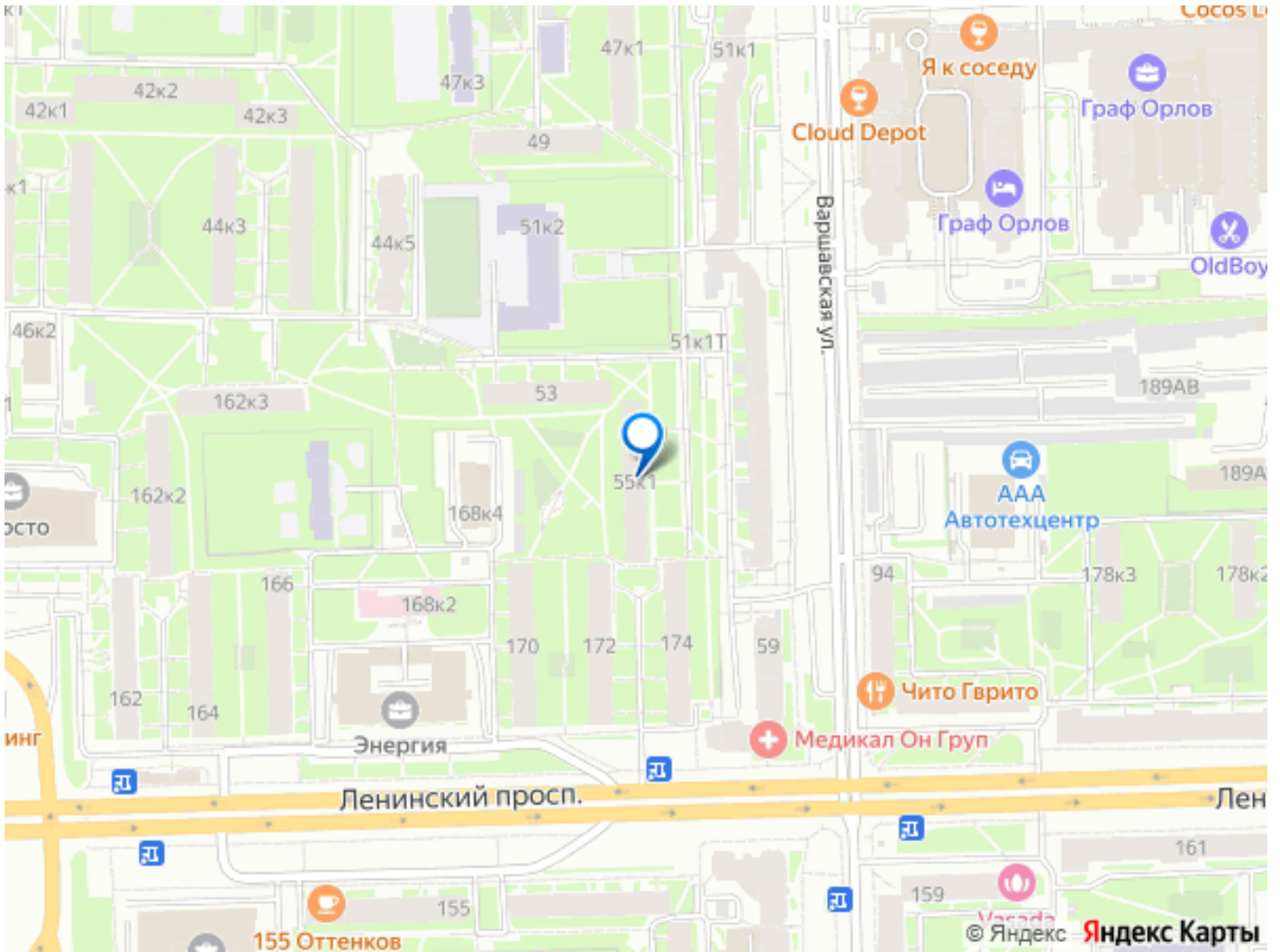
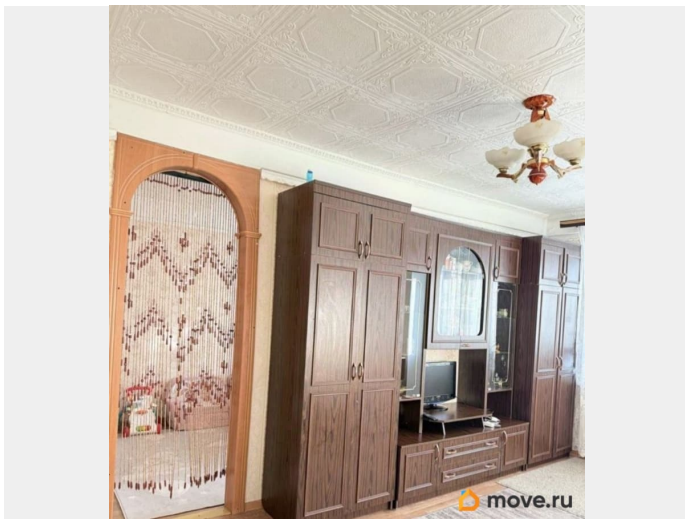
возможна ипотека, лифт

## Описание

343533 Санкт-Петербург, Московский р-н, Варшавская ул., дом 55. Предлагаем уютную двухкомнатную квартиру в одном из самых престижных и зеленых районов Санкт-Петербурга. Дом расположен в тихом, благоустроенном дворе. Квартира имеет удобную планировку и большой балкон. Комнаты смежные. В комнате площадью 11.4 кв.м. предусмотрена большая ниша, из которой получится прекрасная гардеробная. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, общеобразовательные школы и учебные заведения: - Школа 485 с углубленным изучением французского языка - Школа 510 с углубленным изучением английского языка - Частная школа TOP IT School с углубленным изучением IT и английского языка - Медицинский колледж им. В. М. Бехтерева - Педагогический колледж 1 им. Н. А. Некрасова Санкт-Петербурга - Техникум отраслевых технологий, финансов и права. Рядом с домом в пешей доступности поликлиники, аптеки, отделения МФЦ, магазины, кафе и

рестораны - все необходимое для комфортной жизни. Быстрый выход на сделку: без обременений, один взрослый собственник (более 5 лет), прямая продажа. Рассмотрим любые формы приобретения (субсидии, сертификаты, материнский капитал и т.д.), а также варианты обмена на вашу недвижимость. Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России