

12 268 437 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

44.89 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288706754>

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79842314894

для заметок

PLUS
пулковский

2-комнатная
44,89 м²

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей
в 2 кв. 2027 г.

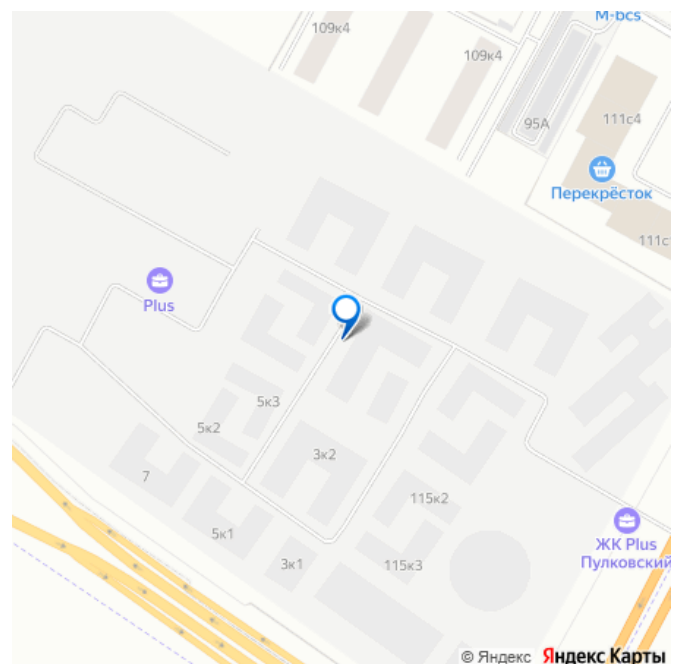
ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус
№11

Этаж
4/5

Вид move.ru
2026



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 4 этаже. Общая площадь: 44.89 кв.м., жилая: 23.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 11.6 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 11. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3,

гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апартаменты и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #ZMcfve



2-комнатная
44,89 м²

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей
в 2 кв. 2027 г.



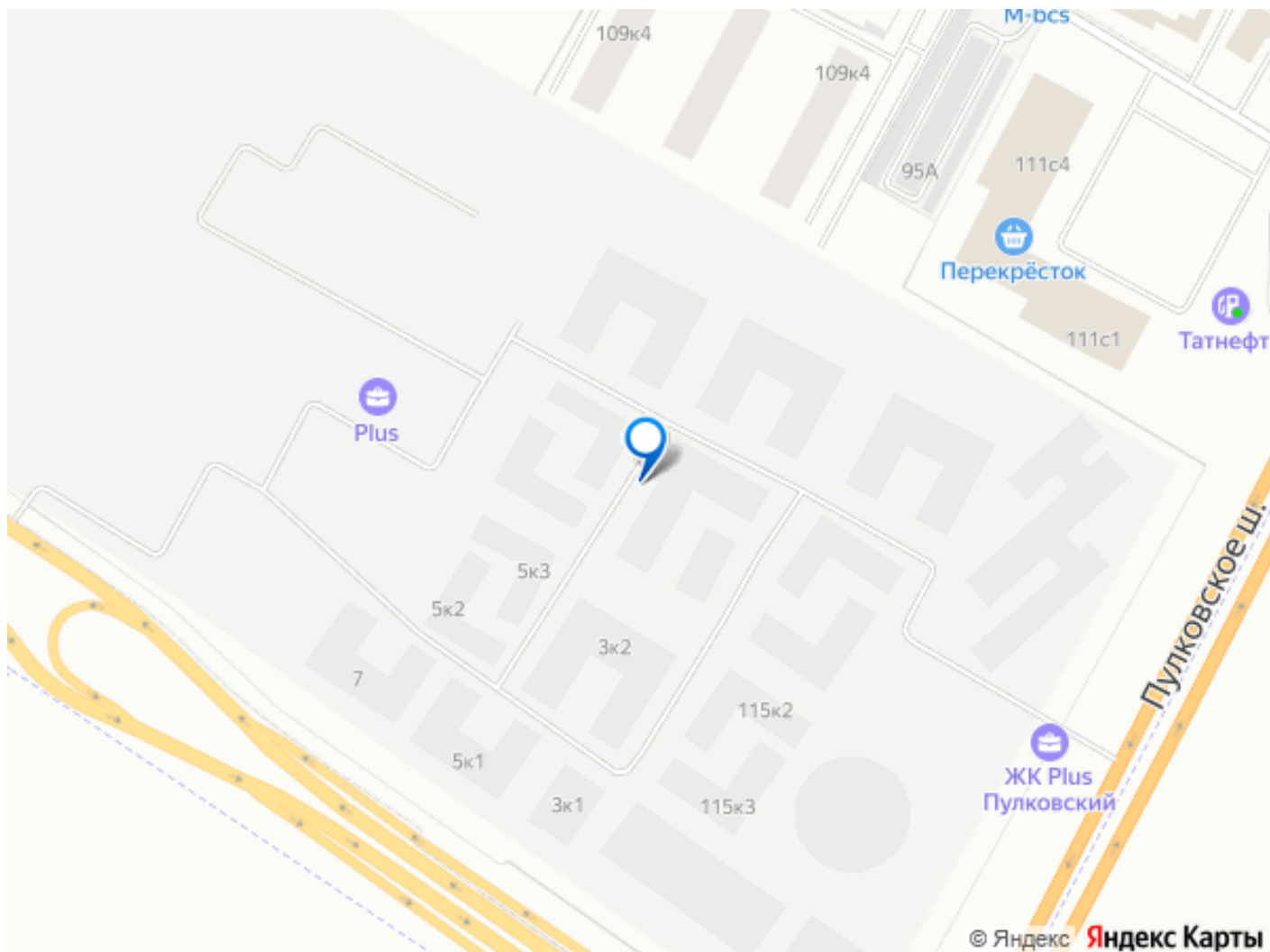
ПСК ПРОЕКТ
ПУЛКОВСКИЙ КОМПАНИЙ

Корпус
№11

Этаж
4 из 5

Вид move.ru
2 80 1





Move.ru - вся недвижимость России