

Создано: 04.06.2025 в 22:05

Обновлено: 27.12.2025 в 18:50

<https://spb.move.ru/objects/9280691048>

Лариса Усачёва, ОКТАВА

79812316421

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 76

9 990 000 ₽

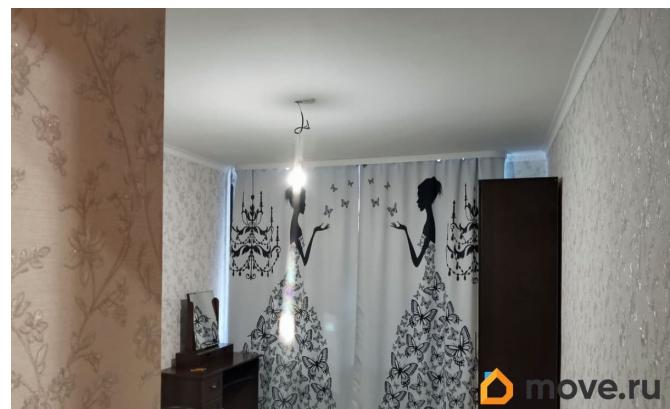
Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 76

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

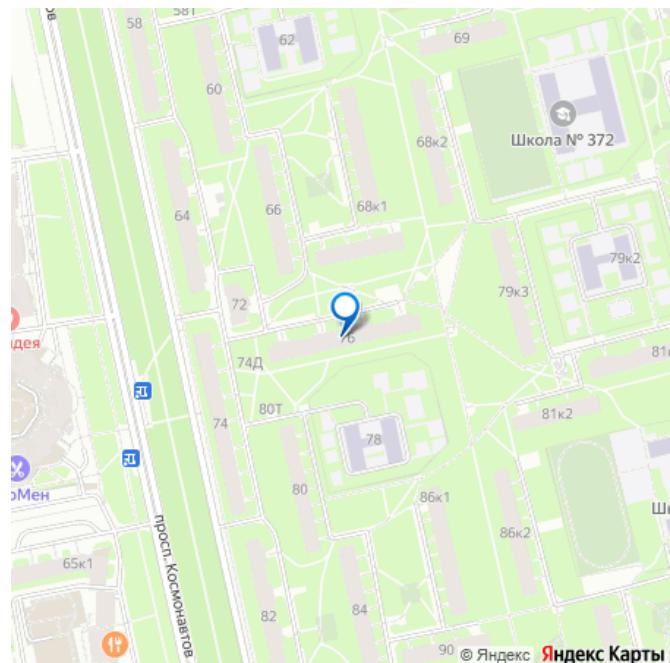
8.7 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-х комнатная двухсторонняя квартира в кирпичном доме недалеко от метро Звёздная. Квартира без обременений, с качественным ремонтом и удобной планировкой. Окна выходят на две стороны: на территорию детского сада (на северо-восток) и на юго-запад. Вокруг дома много зелени. Жилая площадь 27,2 квадратных метров. Обе комнаты изолированные: 16,7 и 10,5 квадратных метров. В квартире сделана перепланировка, не затрагивающая несущих стен и конструкций: - в большой комнате установлена лёгкая перегородка для организации гардеробной; - в маленькой комнате уbraneы встроенные шкафчики.

Просторная, почти квадратная кухня 8,7 м² порадует новых хозяев! С кухни и выход на балкон, что весьма удобно и привлекательно. Часть мебели остаётся по согласованию. В квартире сделан капитальный добротный ремонт с заменой полов, труб, сантехники и электрики, установлены стеклопакеты.

Ванная комната и туалет в кафеле. Установлены качественные межкомнатные двери. В прихожей - «тёплый» пол. Парковка

во дворе у дома. Здесь давно сложившаяся богатая инфраструктура. Рядом три детских сада, две школы, родильный дом, бассейн Глубина, торговый центр Звёздный, а также различные магазины, кафе, детские и подростковые центры. Удобный выезд на КАД. Один взрослый собственник.

Собственность более 3 лет (наследство по завещанию). Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Продажа свободная. На сделку сможем выйти быстро. Показы по договорённости! Звоните с 9 до 22 часов. На сообщения не всегда могу ответить оперативно.

