

Создано: 23.08.2024 в 11:25

Обновлено: 17.11.2025 в 02:25

<https://spb.move.ru/objects/9285285240>

Собственник

**79818452234**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 60к3

**12 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

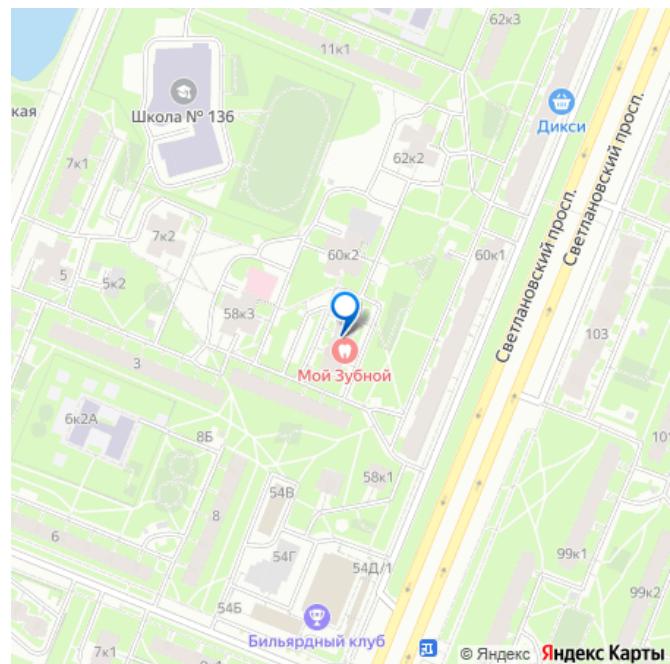
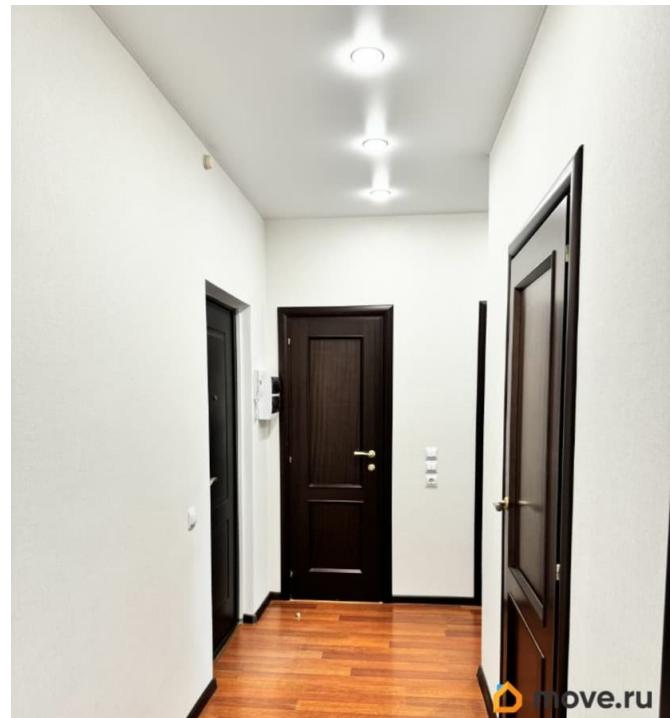
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю 2х комнатную квартиру (после ремонта!) в самом экологичном, зеленом районе города м.Гражданский проспект. Прямая продажа, объявление от хозяина, никаких комиссий. Один взрослый собственник. Долгов, обременений нет. В квартире никто не прописан. Собственность 10 лет. Дом комфорт-класса (кирпич-монолит), 2008г постройки, 2 этаж, ЖК имеет собственную придомовую парковку (всегда есть парковочные места), Очень светлая, просторная 2x комнатная квартира ПОСЛЕ РЕМОНТА (никто не жил!), удачная планировка, потолки 2.7м, комнаты изолированы, раздельный сан.узел, кухня обустроена, техника вся остается, большая, сделанная лоджия с видом на зеленый двор и солнечную сторону. Установлены новые счётчики на электричество и воду. ЗАЕЗДЖАЙ И ЖИВИ. В доме установлено видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система оповещения. На первом этаже закрытое помещение для хранения колясок и велосипедов, установлено видеонаблюдение. Чистая парадная. Один пассажирский и один грузовой лифт. Центральное отопление. Центральная система водоснабжения. Спокойные, сплоченные соседи стремящиеся

всегда к улучшению ЖК и придомовой территории. Рядом самые красивые, зеленые парки для прогулок Муринский парк, Сосновка и тд. В 5 минутах трамвайные и автобусные остановки, до м.

Гражданский проспект пешком 15 мин. Отличная транспортная доступность, незагруженная развязка с КАДом, несколько съездов в 10 минутах. В районе в шаговой доступности Окей, два Перекрестка, ТЦ Прометей, ТЦ Родео Драйв. В Доме детский сад, стоматология Мой зубной, магазин 24-часа. Школа с 2 бассейнами 136 в 300 м от дома. Рассматриваю так же с ИПОТЕКОЙ. Агентов с предложениями своих услуг прошу не беспокоить! Агентам обращаться только при наличии реального покупателя.

