

Создано: 26.11.2025 в 17:07

Обновлено: 14.01.2026 в 10:25

<https://spb.move.ru/objects/9286941092>

Ирина Алексина, FisherGroup

**79862640814**

**Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 107**

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 107

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

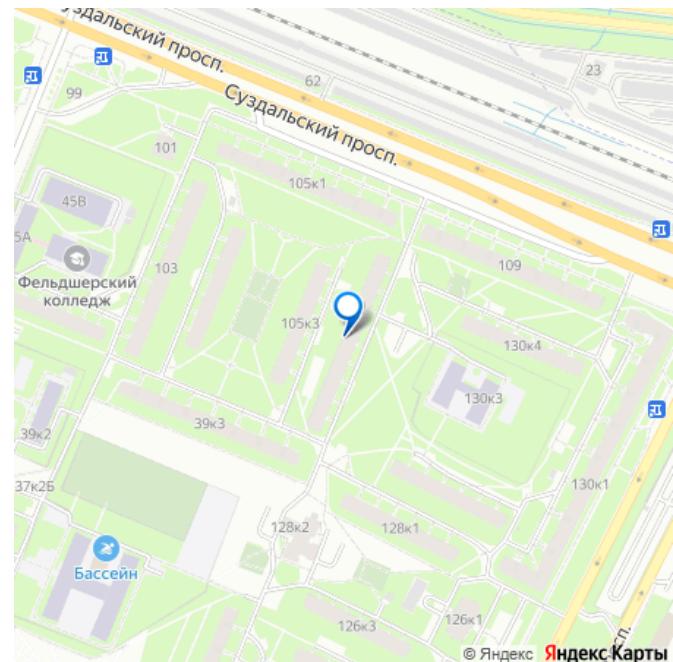
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

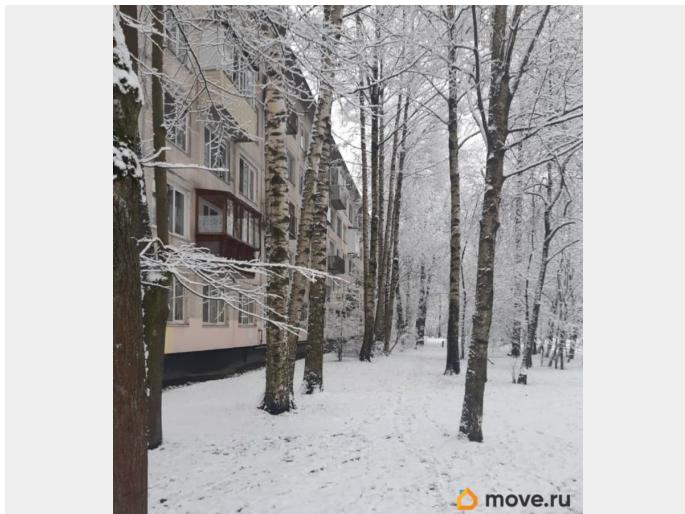
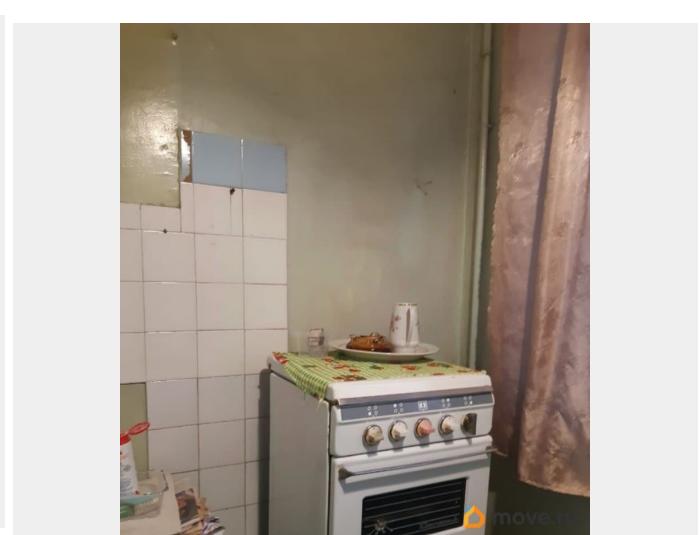
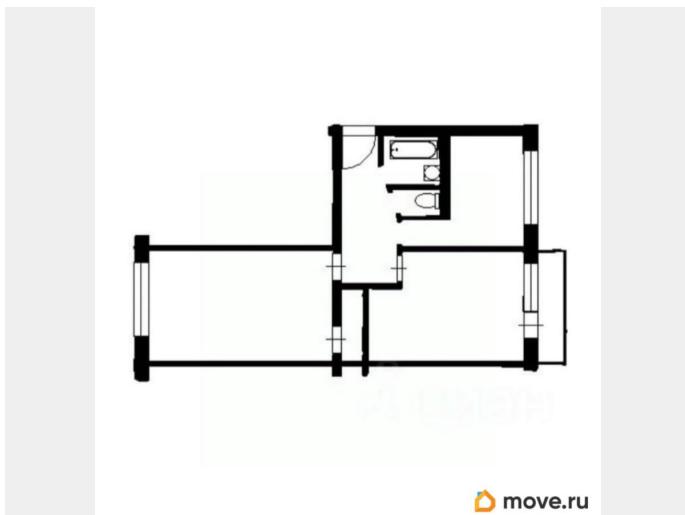
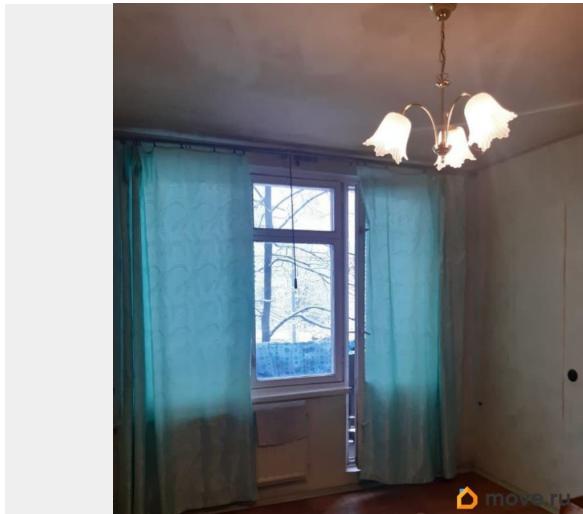
Покупка в ипотеку

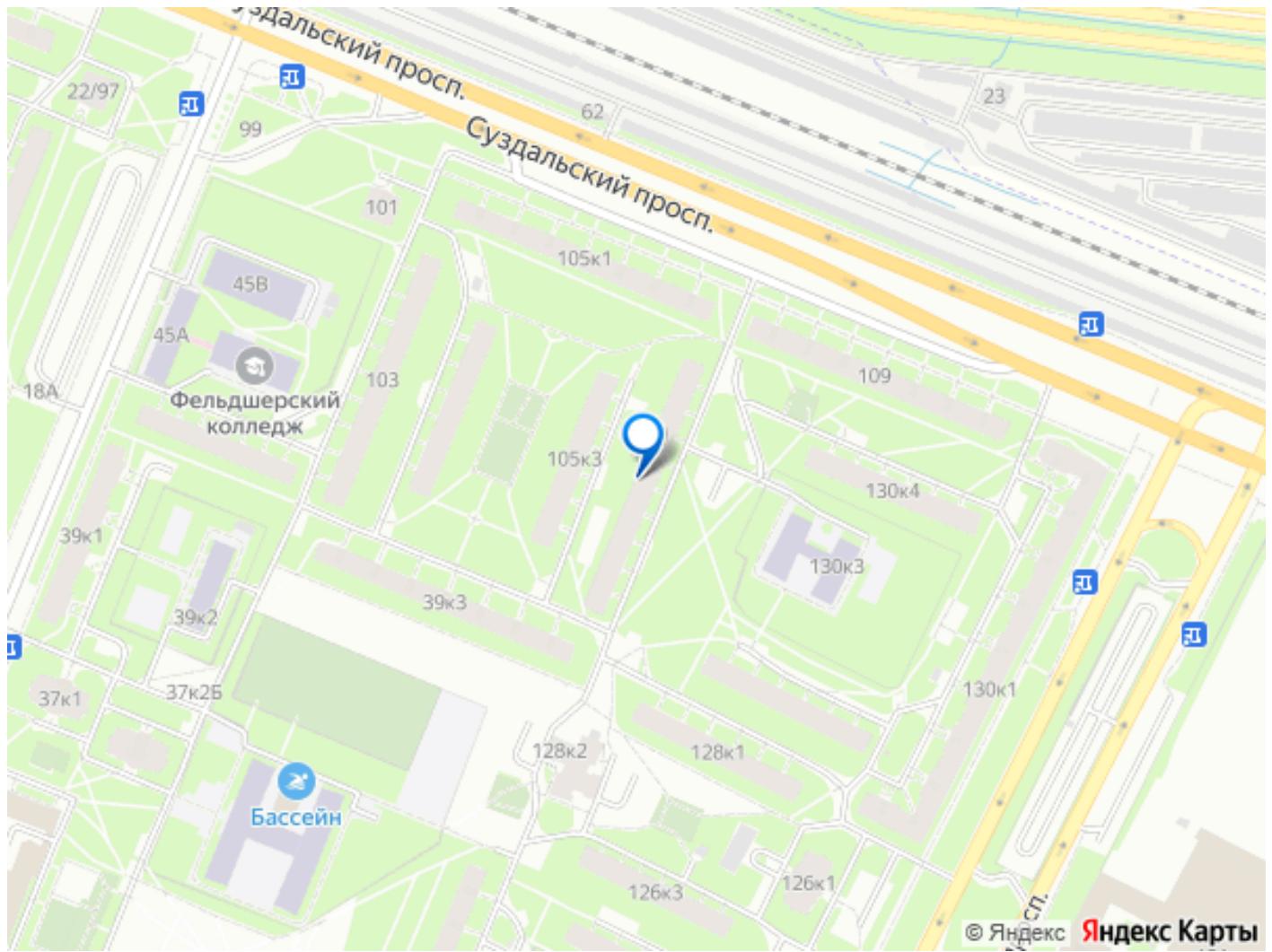
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в Калининском районе Санкт-Петербурга в 12 минутах ходьбы от станции метро Гражданский проспект , красная ветка, в микрорайоне, где давно сформирована инфраструктура для комфортной жизни как взрослых, так и детей. Быстрый выезд на КАД, Дом находится внутри двора и окружен со всех сторон деревьями, нет шума и суеты . Малонаселенный дом, заботливая управляющая компания, чистые подъезд и лестница. Квартира, площадью 44,8 кв.м с редкой для панельных домов планировкой в данном ценовом сегменте: комнаты на разные стороны 12,2 кв. м и 15,2 кв.м разделены кладовкой, которую можно использовать как гардеробную, наличие балкона расширяет пространство для отдыха. Раздельный санузел дополнительное удобство. Удобная вместительная прихожая. Кухня 7,2 кв.м Квартира требует ремонта В квартире никто не зарегистрирован. Прозрачная юридическая история. Без обременений. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Показ по договоренности в удобное время. Номер объекта: #1/537190/24744





Move.ru - вся недвижимость России