

Создано: 07.12.2025 в 21:45

Обновлено: 12.12.2025 в 20:28

**Санкт-Петербург, улица Демьяна
Бедного, 2к2**

7 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 2к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

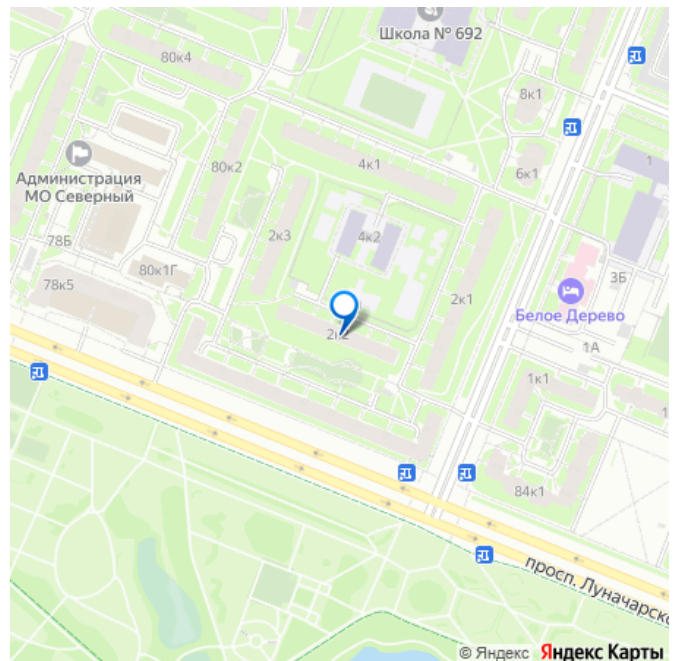
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287222354>

Специалист Игорь, Этажи Санкт-Петербург

79818307716

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

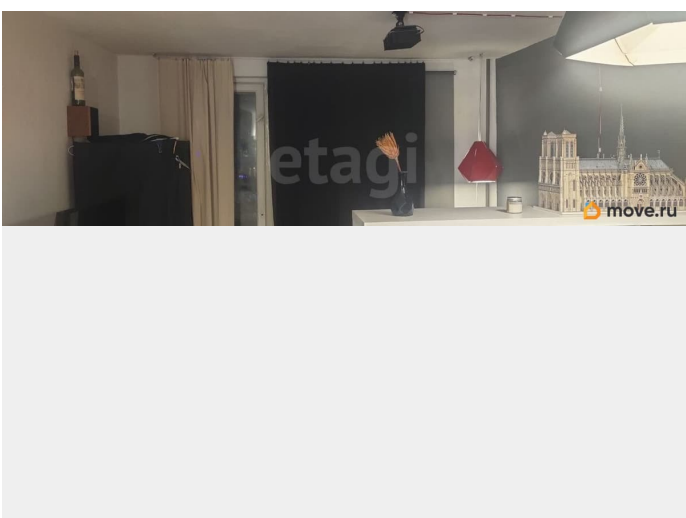
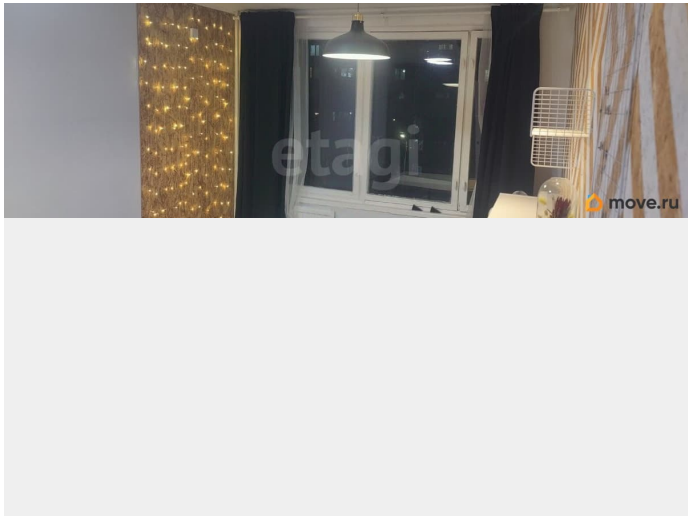
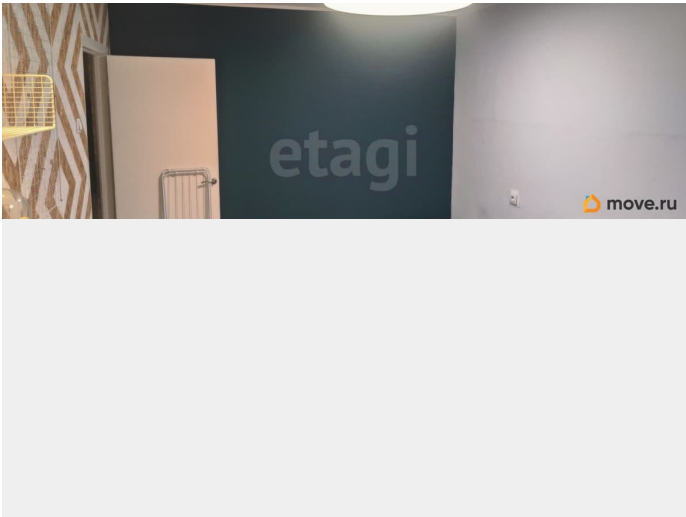
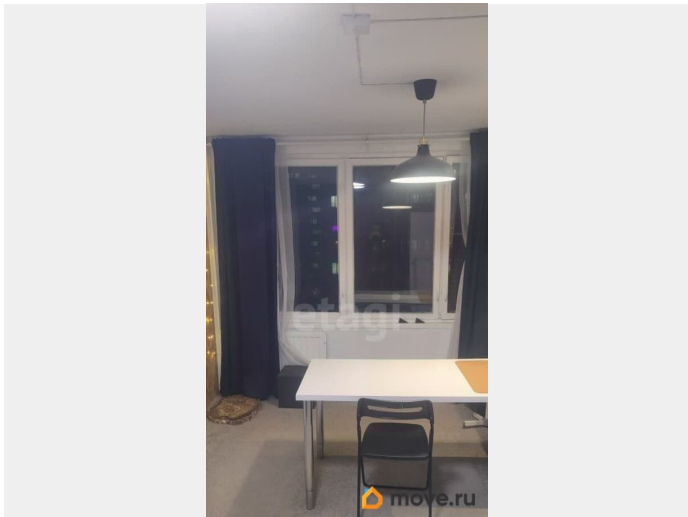
В продаже от собственника, 2 комн. квартира 44,8 м., комнаты 15/15 м., кухня 5 м. на 4 этаже пятиэтажного строения. Объект отличается выгодным расположением в шаговой доступности от станций метро «Проспект Просвещения» и «Гражданский проспект», «Озерки», «Академическая» дорога в любую сторону до которых занимает 15 минут на общественном транспорте.

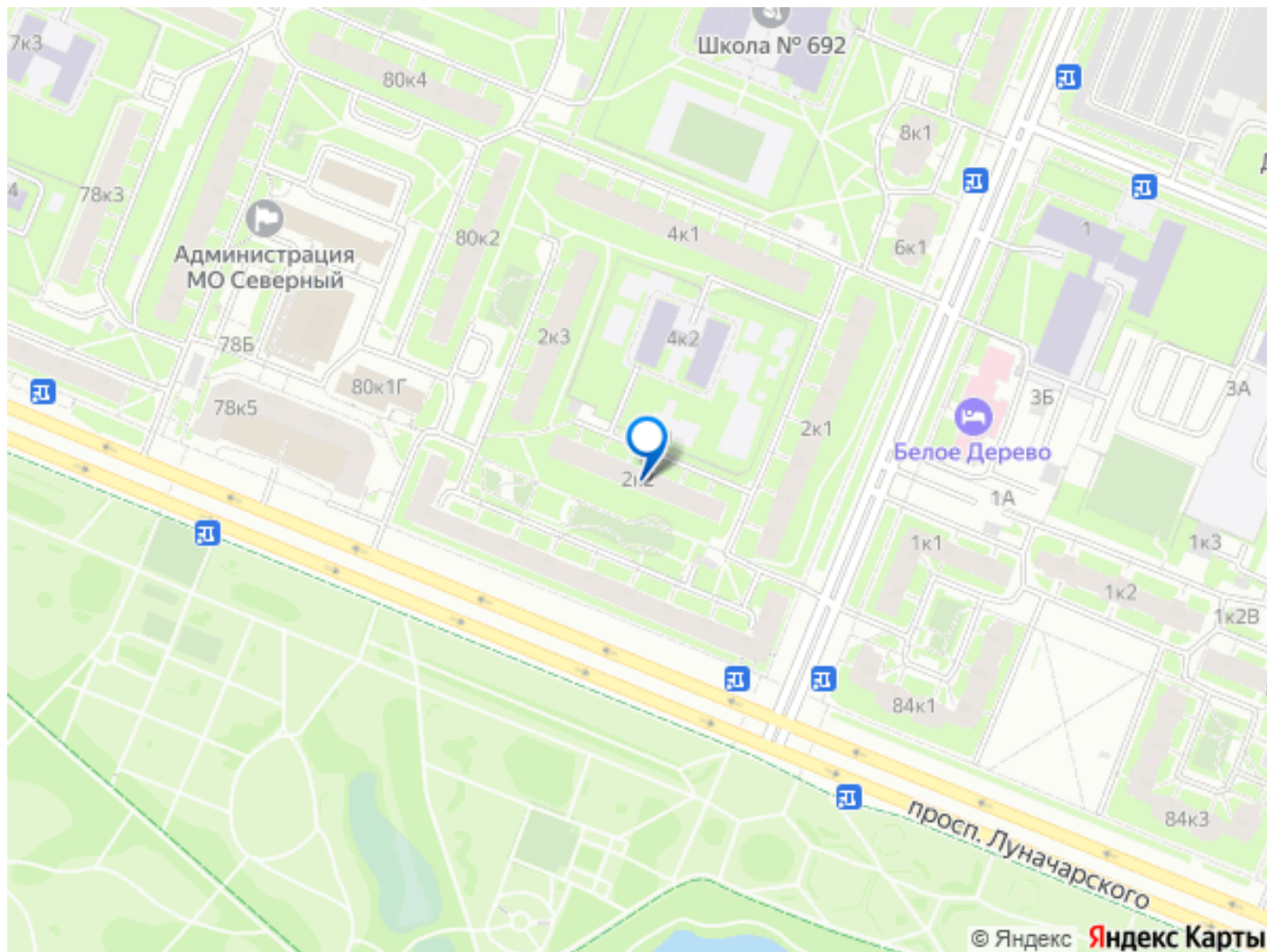
Планировка классическая: две изолированные комнаты по 15 м?, кухня 5 м? и просторный балкон размером 2,5x1 м.

Квартира находится в хорошем состоянии, полностью готова к проживанию и продается с мебелью и техникой, LCDтелевизор, стиральная машина Indesit, большой холодильник Bosch No Frost. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района. В непосредственной близости расположены три детских сада и три школы, в том числе с математическим и языковым уклоном. В пешей доступности находится торговый центр «Родео Драйв» с фитнес-клубом, бассейном и аквапарком, а также множество магазинов, аптек и кафе.

Транспортная доступность отличная: помимо метро, район обслуживают автобусы, троллейбусы и трамваи, а выезд на КАД по проспекту Культуры обеспечивает быструю связь с другими районами города. Для отдыха рядом расположены два парка и лесопарк «Сосновка». Окна квартиры выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие посторонних взглядов. Объект юридически чист, все документы подготовлены. Возможны различные формы расчетов, включая ипотеку и материнский капитал. Процесс сопровождения сделки организован по принципу «одного окна» с бесплатной электронной регистрацией в Росреестре, доступна удаленная сделка для иногородних покупателей. Предоставляется гарантия безопасности сделки с финансовой защитой интересов покупателя. Это практичное и надежное решение для жизни в спокойном районе с полным набором необходимой инфраструктуры. Код пользователя: 195540 Номер в базе: 10575471







Move.ru - вся недвижимость России