

Создано: 11.11.2024 в 20:17

Обновлено: 15.01.2026 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9287407804>

Алексей Лялин, ММК

**79119464672**

**Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 89**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 89

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

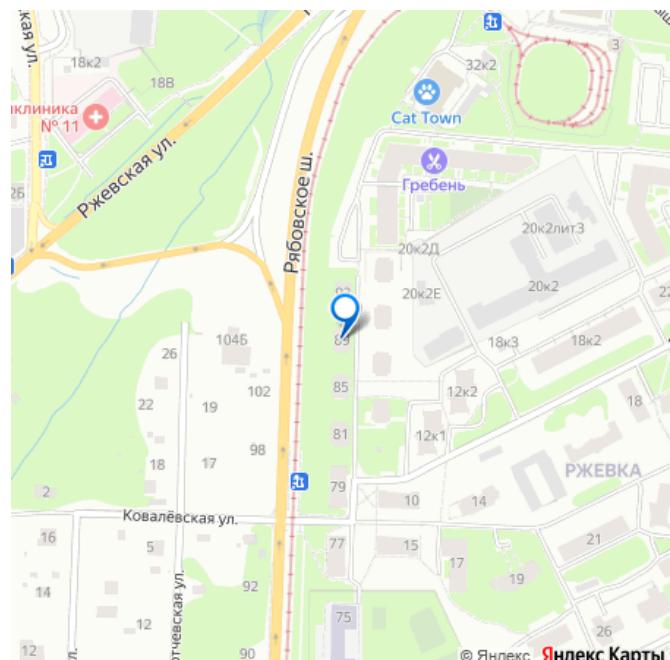
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

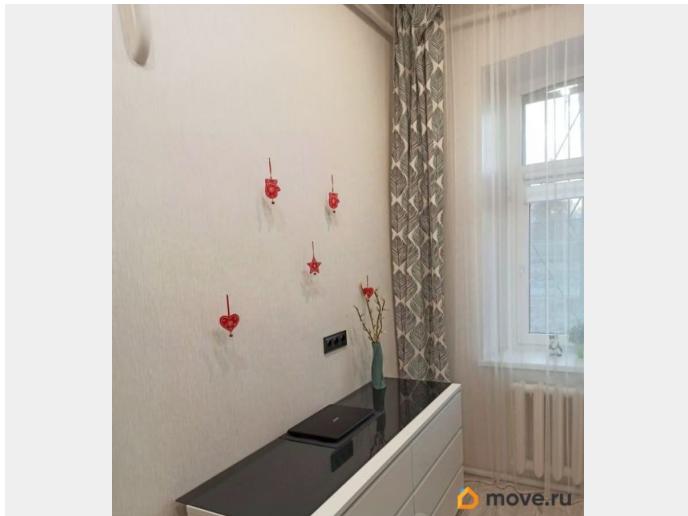
возможна ипотека, лифт, парковка

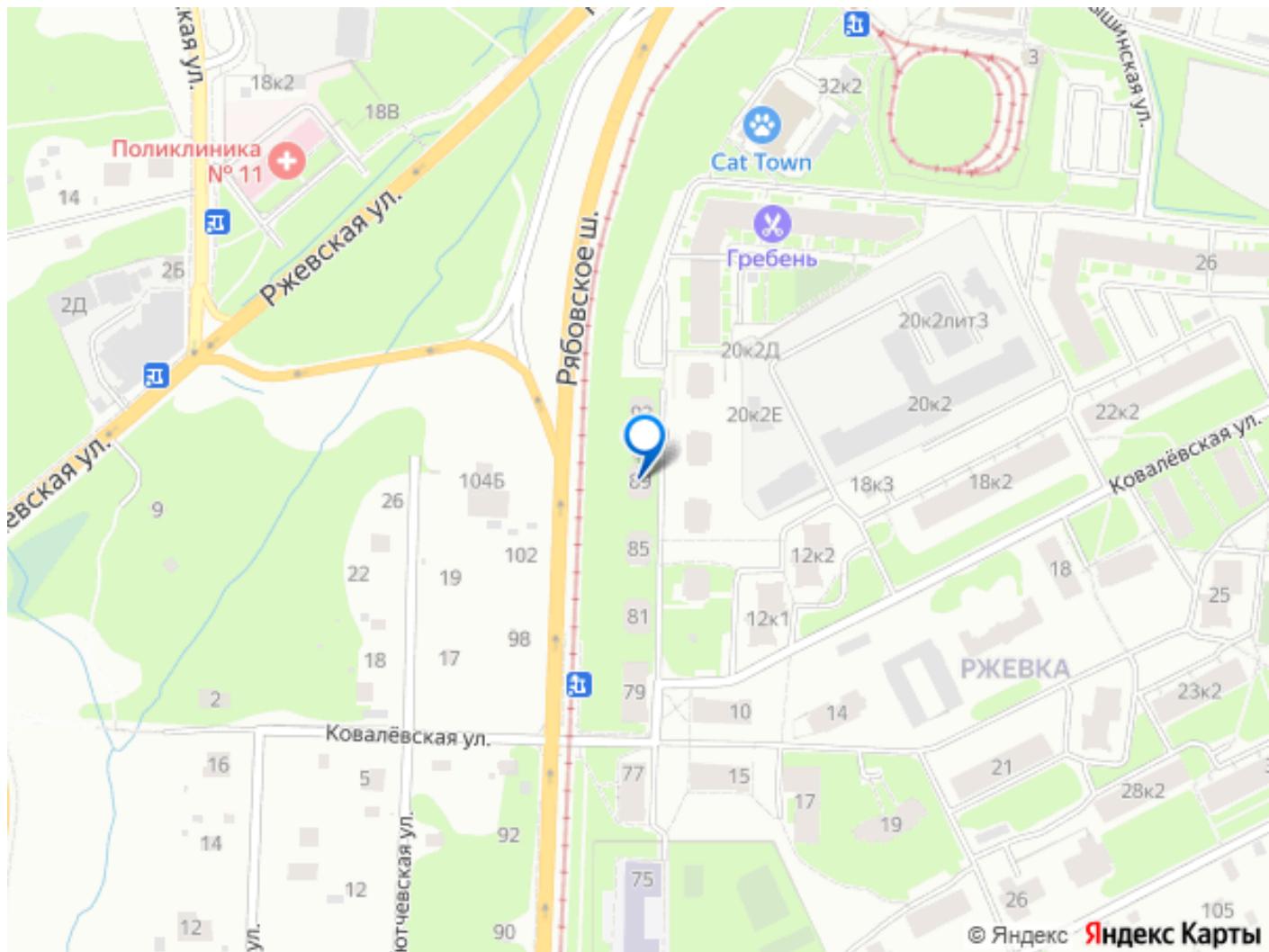
## Описание

Прямая продажа без обременений и занизений. Всё очарование загородной жизни в 20 минутах на скоростном трамвае Чижик от метро Ладожская. Исторические дома из настоящего кирпича со всеми удобствами. Газовый котёл от центрального газа обеспечивает надёжное и дешёвое тепло и горячую воду круглый год.

Центральный водопровод и канализация. Изолированные комнаты 21.7 и 8.9 кв.м и проходная кухня 6.6 кв.м., совмещённый санузел, есть места для хранения. высокие потолки 3.25. Чистая ухоженная квартира. Школа в 200 метрах, рядом магазины, поликлиники. Удобный выезд на КАД, совсем рядом жд станция Ржевка. Остановка трамвая в 100 метрах от дома.







Move.ru - вся недвижимость России