

Создано: 20.12.2025 в 14:30

Обновлено: 30.01.2026 в 22:57

<https://spb.move.ru/objects/9287538936>

Максим Истомин, Частный маклер

**79812268255**



Санкт-Петербург, улица Брянцева, 14

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

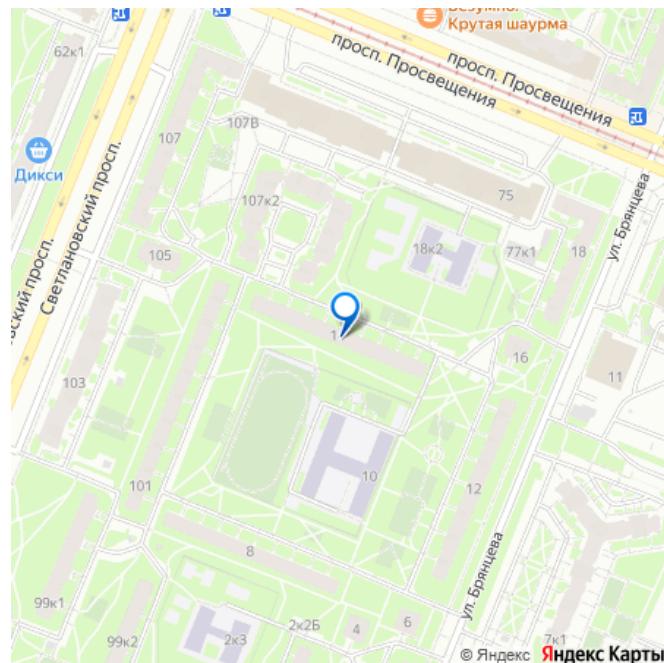
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.8 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Брянцева, 14. Жилая площадь составляет комфортные 28 квадратных метров, а кухня занимает 6.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Так же квартира продается со всей, качественной, в превосходном состоянии, мебелью и техникой которую Вы можете видеть на фотографиях. Санузел раздельный, что является несомненным преимуществом для семейного проживания.

Из окон открывается вид в спокойный зеленый двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха с прогулок с питомцем и игр детей.

Район обладает развитой инфраструктурой: рядом, в шаговой доступности, не переходя дорогу, находятся школа, например средняя школа 79, средняя школа 136, школа с углублённым изучением немецкого языка, 72 , детский сад 15 и 57 , школа раннего развития ОQ 007, торговый центр, парк и

фитнес-клуб, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Транспортная доступность района хорошая: всего 13 минут пешком до Гражданского проспекта, что позволяет легко добраться до любой точки города. Гарантия юридической чистоты. Поможем получить ипотеку. Принимаем все формы оплаты. Возможно дистанционное оформление сделки. Возможна организация он-лайн просмотра. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем.

