

Создано: 12.01.2026 в 13:39

Обновлено: 22.01.2026 в 16:33

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 65

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 65

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

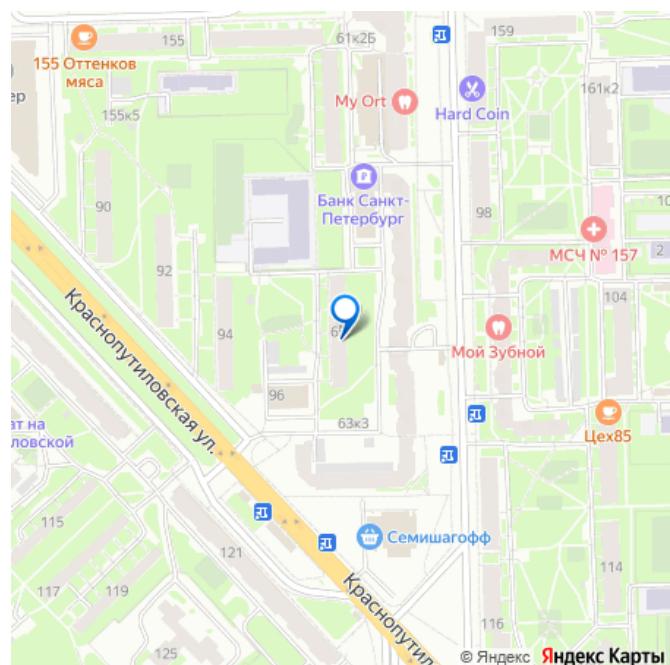
5.9 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287921176>

Елена Попова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79819974686

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128533104 Двухкомнатная квартира в 5 минутах пешком от метро Московская квартира в прямой продаже 1 взрослый собственник никто не зарегистрирован первая продажа без обременений мат. капитал не использовался полная цена в договоре собственник будет присутствовать на сделке Комфортная планировка: площадь квартиры 44,8 кв.м. изолированные комнаты правильной формы 14,7 кв.м. и 13,7 кв.м. кухня 5,9 кв.м. совмещённый санузел высота потолка 2,5 метра Квартира на 1 этаже, окна выходят в тихий зелёный двор, ухоженная парадная, во дворе нет проблем с парковкой. Дом расположен во дворе, в удалении от проезжей части, поэтому нет шума и пыли от транспорта Зелёный и тихий район со спортивными и детскими площадками вблизи множества шикарных парков и при этом с развитой инфраструктурой: - в пешей доступности 2-10 минут масса всевозможных магазинов, аптеки, кафе, рестораны, пекарни, банки, почта и прочие прелести современной жизни - во дворе в одной минуте ходьбы школа, до детского садика 3 минуты - взрослая и детская поликлиники в 10 минутах пешком - в 5 минутах несколько фитнес клубов с бассейном - в пешей доступности парк Героев, парк Авиаторов,

Московский парк Победы - до аэропорта
Пулково 10 минут на машине Удобная
транспортная доступность: - до метро
Московская 5 минут пешком - до нескольких
остановок общественного транспорта 2-3
минуты Для автомобилистов - три выезда на
КАД в 3,5, 4 и 5 километрах, два выезда на
ЗСД в 2 и 4 километрах, до центра города
15-20 минут на машине Полное юридическое
сопровождение, помощь с одобрением
ипотеки, возможно проведение
межрегиональной сделки, подходит под все
виды оплаты (мат. капитал, субсидии,
сертификаты, ипотека) Звоните, приглашаем
на просмотр

