

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:22

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 65**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 65

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

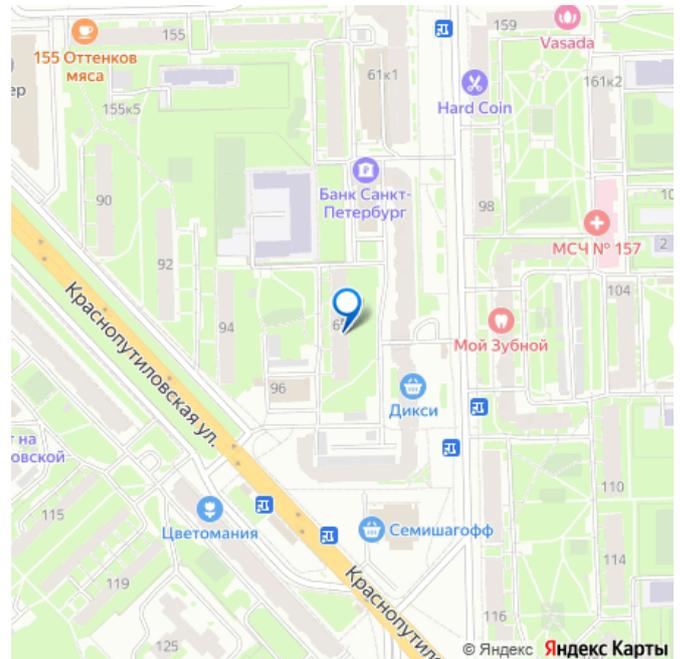
<https://spb.move.ru/objects/9287921176>

**Елена Попова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79819974686**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128533104 Двухкомнатная квартира в 5 минутах пешком от метро Московская - квартира в прямой продаже - 1 взрослый собственник - никто не зарегистрирован - первая продажа - без обременений - мат. капитал не использовался - полная цена в договоре - собственник будет присутствовать на сделке Комфортная планировка: - площадь квартиры 44,8 кв.м. - изолированные комнаты правильной формы 14,7 кв.м. и 13,7 кв.м. - кухня 5,9 кв.м. - совмещённый санузел - высота потолка 2,5 метра Квартира на 1 этаже, окна выходят в тихий зелёный двор, ухоженная парадная, во дворе нет проблем с парковкой Дом расположен во дворе, в удалении от проезжей части, поэтому нет шума и пыли от транспорта Зелёный и тихий район со спортивными и детскими площадками вблизи множества шикарных парков и при этом с развитой инфраструктурой: - в пешей доступности 2-10 минут масса всевозможных магазинов, аптеки, кафе, рестораны, пекарни, банки, почта и прочие прелести современной жизни - во дворе в одной минуте ходьбы школа, до детского садика 3 минуты - взрослая и детская поликлиники в 10 минутах пешком - в 5 минутах несколько фитнес клубов с бассейном - в пешей

доступности парк Героев, парк Авиаторов,  
Московский парк Победы - до аэропорта  
Пулково 10 минут на машине Удобная  
транспортная доступность: - до метро  
Московская 5 минут пешком - до нескольких  
остановок общественного транспорта 2-3  
минуты Для автомобилистов - три выезда на  
КАД в 3,5, 4 и 5 километрах, два выезда на  
ЗСД в 2 и 4 километрах, до центра города  
15-20 минут на машине Полное юридическое  
сопровождение, помощь с одобрением  
ипотеки, возможно проведение  
межрегиональной сделки, подходит под все  
виды оплаты (мат. капитал, субсидии,  
сертификаты, ипотека) Звоните, приглашаем  
на просмотр



