

🕒 Создано: 06.02.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 00:27

**Илья Павлович Несмачный, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79117391143**

**Санкт-Петербург, проспект Metallстов,  
25К3**

**8 330 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Metallстов, 25К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Metallстов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

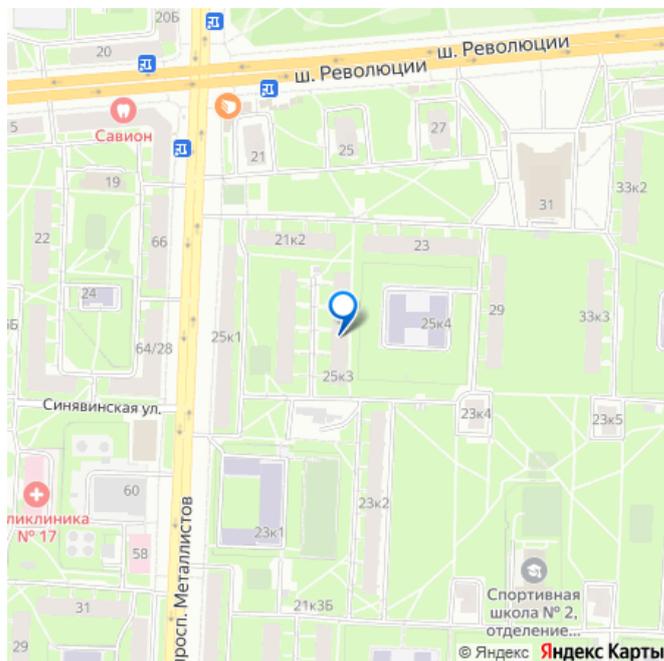
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Поможем купить без первоначального взноса, с одобрением ипотеки 13.9% и страхуем сделку (право собственности + право пользования)! Просторная двухкомнатная квартира площадью 44,8 м<sup>2</sup> расположена в превосходном панельном доме серии 1-507. Планировка отличается рациональностью: изолированная комната 11,2 м<sup>2</sup> и большая гостиная 17,2 м<sup>2</sup> с застекленным балконом. Толстостенные панели обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла. Окна западной ориентации наполняют пространство естественным светом во второй половине дня. Квартира расположена на третьем этаже в секции всего с 4 квартирами, что гарантирует минимум соседей и спокойную атмосферу. Выполнен качественный ремонт от собственника, благодаря чему без лишних затрат и сложностей есть возможность оформить быстрый переезд. Объект полностью укомплектован необходимой мебелью и готов к заселению сразу после сделки. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: - школа - детские сады -

магазины - пекарни - аптеки - МФЦ -  
банковские отделения - фитнес - торговые  
центры - места выдачи интернет заказов и  
многое другое В пешей доступности от  
квартиры находится «Полюстровский парк»,  
«Сад Нева», ТРК «Охта Молл» и Свердловская  
набережная реки Нева. Транспорт: До метро  
«Новочеркасская» - 20 мин транспортом; До  
метро «Ладожская» - 20 мин транспортом; До  
метро «Площадь Ленина» - 20 мин  
транспортом; До Финляндского вокзала - 20  
мин транспортом; До Ладожского вокзала -  
20 мин транспортом; До Московского вокзала  
- 30 мин транспортом; До КАДа - 15 мин на  
автомобиле; До ЗСД - 10 мин на автомобиле.  
Лучшее предложение по выгодной  
стоимости. Не упустите возможность,  
звоните и записывайтесь на просмотр. Код  
пользователя: 177662 Номер в базе: 10043631



