

Создано: 06.02.2026 в 09:47

Обновлено: 06.02.2026 в 10:21

Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
25К3

**8 330 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 25К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

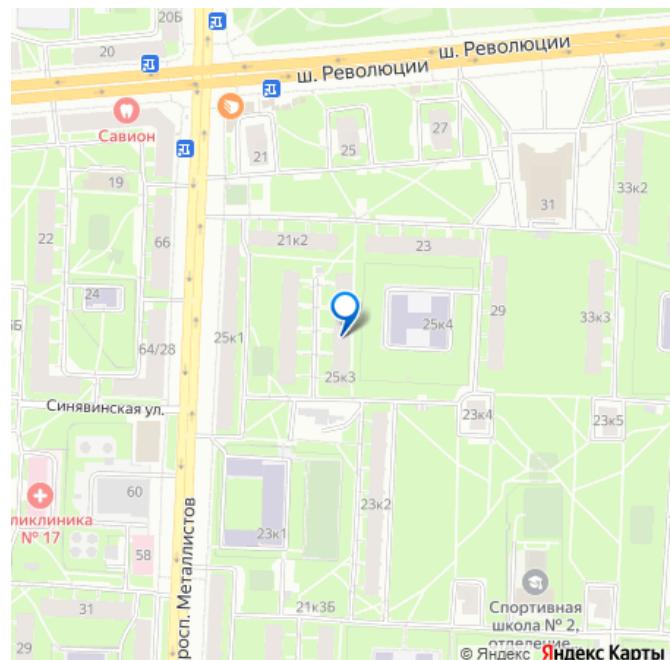
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289058076>

Илья Павлович Несмачный, Этажи

Санкт-Петербург

**79119054211**

для заметок

да

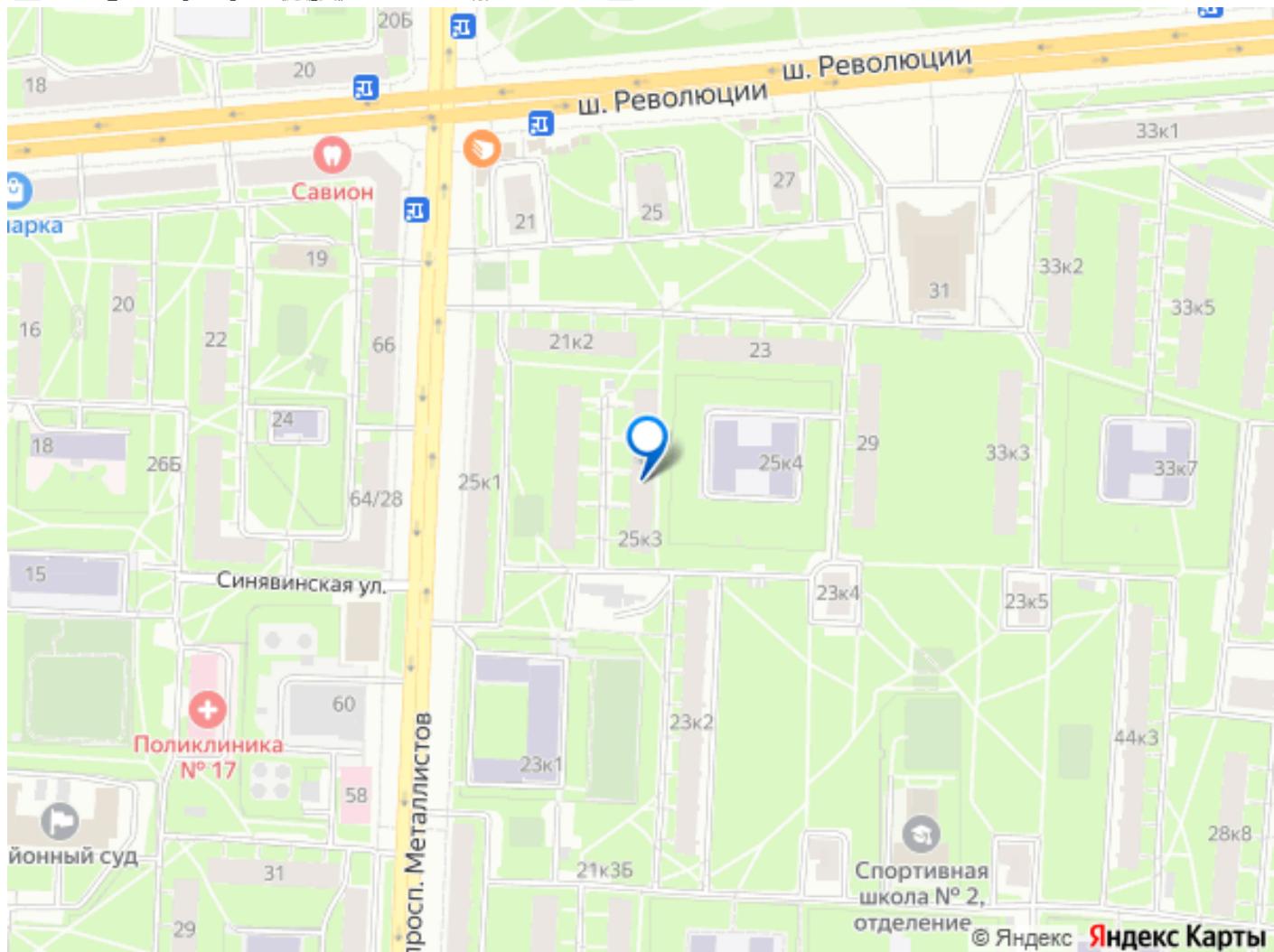
возможна ипотека, лифт

## Описание

Поможем купить без первоначального взноса, с одобрением ипотеки 13.9% и страхуем сделку (право собственность + право пользования)! Просторная двухкомнатная квартира площадью 44,8 м<sup>2</sup> расположена в превосходном панельном доме серии 1-507. Планировка отличается рациональностью: изолированная комната 11,2 м<sup>2</sup> и большая гостиная 17,2 м<sup>2</sup> с застекленным балконом. Толстостенные панели обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла. Окна западной ориентации наполняют пространство естественным светом во второй половине дня. Квартира расположена на третьем этаже в секции всего с 4 квартирами, что гарантирует минимум соседей и спокойную атмосферу. Выполненный качественный ремонт от собственника, благодаря чему без лишних затрат и сложностей есть возможность оформить быстрый переезд. Объект полностью укомплектован необходимой мебелью и готов к заселению сразу после сделки. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: - школа - детские сады - магазины - пекарни - аптеки - МФЦ - банковские отделения - фитнес - торговые центры - места выдачи интернет заказов и многое другое В пешей доступности от квартиры находится «Полюстровский парк», «Сад Нева», ТРК «Охта Молл» и Свердловская набережная реки Нева. Транспорт: До метро «Новочеркасская» - 20 мин транспортом; До метро «Ладожская» - 20 мин транспортом; До метро «Площадь Ленина» - 20 мин

транспортом; До Финляндского вокзала - 20 мин транспортом; До Ладожского вокзала - 20 мин транспортом; До Московского вокзала - 30 мин транспортом; До КАДа - 15 мин на автомобиле; До ЗСД - 10 мин на автомобиле. Лучшее предложение по выгодной стоимости. Не упустите возможность, звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 177662 Номер в базе: 10043631





Move.ru - вся недвижимость России