

🕒 Создано: 06.02.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:05

**Наталья Качулина, 28 ESTATE**

**79893576980**

**Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская  
улица, 28К2**

**6 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 28К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

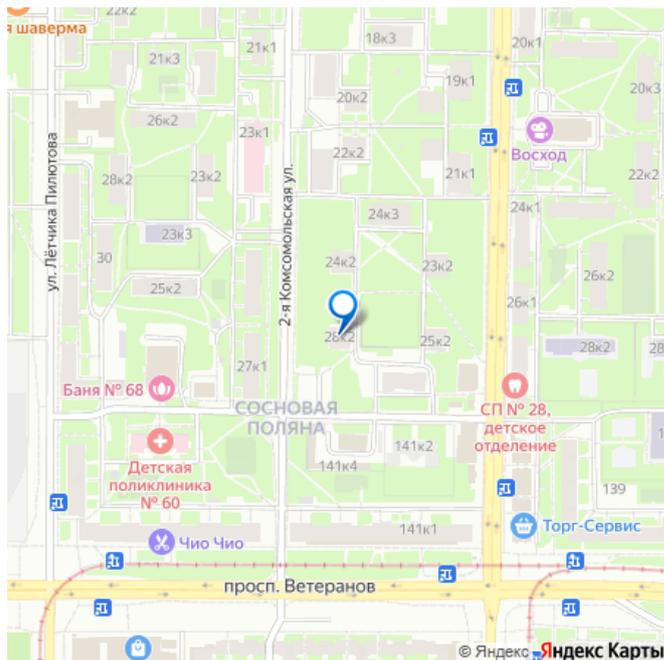
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129683693 Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в самом зеленом и экологически чистом районе города Санкт-Петербурга Дом расположен в тихом спокойном историческом микрорайоне Сосновой поляны с малоэтажными постройками по проектам архитектора А.А.Оля (сталинский неоклассицизм). Общая площадь квартиры составляет 44.8 кв. м, площадь кухни - 6,4 кв. м., отдельные изолированные просторные комнаты прямоугольной формы 12.5 кв.м и 15,6 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1951 году. Высота потолков - 3,10 метра, окна выходят на 2 стороны на 2-ую Комсомольскую улицу (солнце во второй половине дня) и проспект Ветеранов (солнце первая половина дня), что обеспечивает тишину и комфорт. Высокие потолки 3,10 м с сохраненной потолочной лепниной позволят оформить квартиру в любом желаемом стиле ( ампир, лофт, классика и т.д.). Центральное отопление, газоснабжение и горячее водоснабжение. Новые батареи и стояки. Санузел раздельный. Отдельное помещение под гардеробную. Ниши и встроенные шкафчики. Чистый подъезд, спокойные

соседи, 4 квартиры на этаже, широкая парадная лестница. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка.

Расположение: район с развитой инфраструктурой: ТЦ «Жемчужная Плаза», баня общественная. сетевые магазины, кафе, рестораны, поликлиники взрослая и детская, кинотеатр «Восход», Дом детского творчества, стоматологическая поликлиника, школы, детские сады, банки, МФЦ, университет ИТМО, гостиница «Комсомольская»

Через дорогу строится новая огромная детско-юношеская спортивная школа (хоккей с шайбой, фигурное катание, гандбол, баскетбол, волейбол, теннис, бадминтон, спортивное плавание, а также физкультурно-оздоровительные занятия и массовое катание на коньках и медико-восстановительный центр). Огромная парковая зона: Полежаевский парк, Парк Александрино, Верхне-Ивановский сквер, Новознаменка, Южно-Приморский парк До «Жемчужного пляжа» - 15 минут транспортом

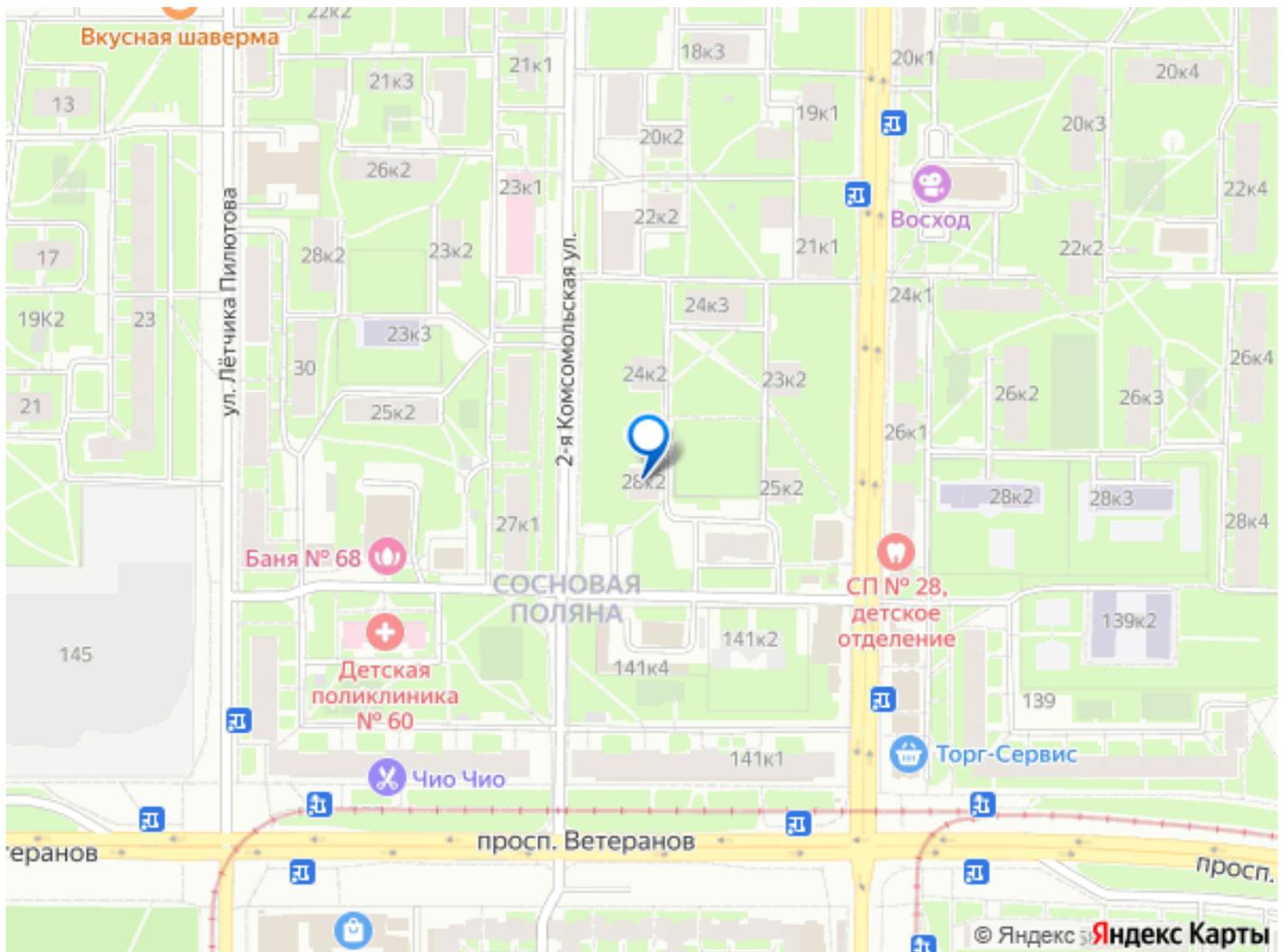
Преимущества: Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком до электрички (30 минут до Балтийского вокзала). Рядом автобусные остановки, трамвай 52. Быстрый выезд на КАД -20 минут на машине и вы в центре Петербурга

Развитая инфраструктура

Возможность быстрого въезда и проживания

Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Обременений на квартире нет, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Прекрасный вариант как для семьи, так и для тех, кто ищет комфортное и уютное жилье в Санкт-Петербурге. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь по телефону и приходите оценить все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России