

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:38

Обновлено: 17.02.2026 в 15:56

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К1

**13 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

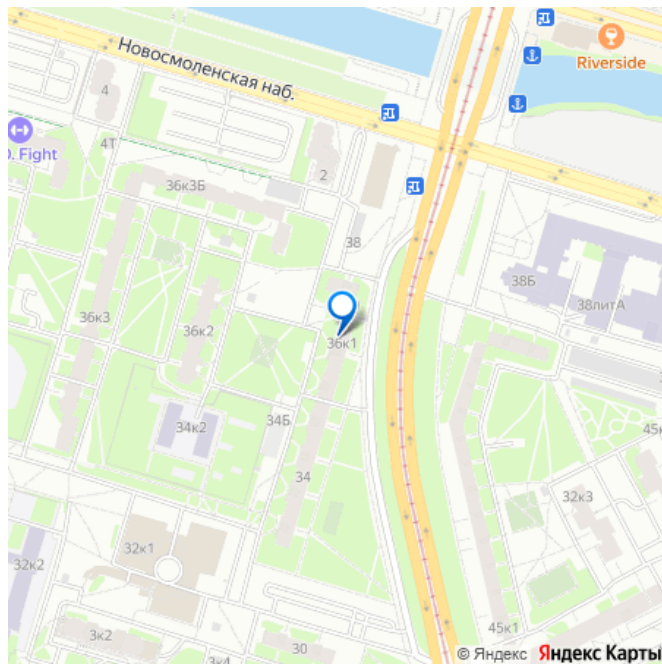
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9290139639>

**Суслов недвижимость, Суслов  
недвижимость**

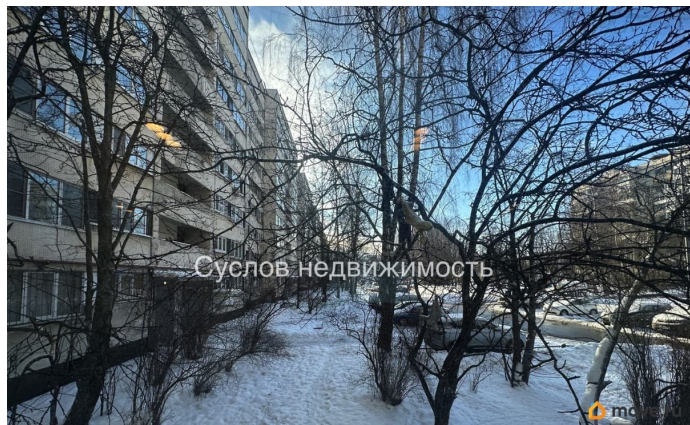
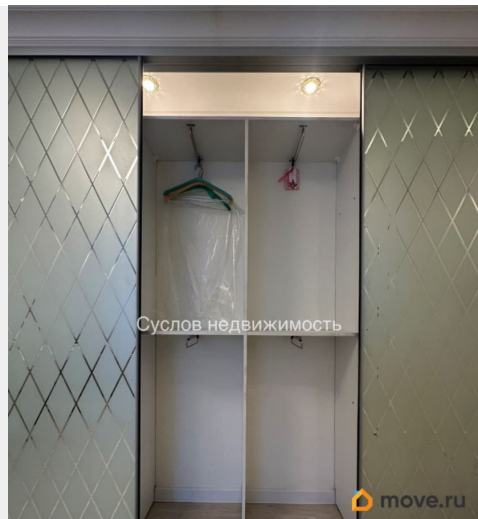
**79818328083**

для заметок

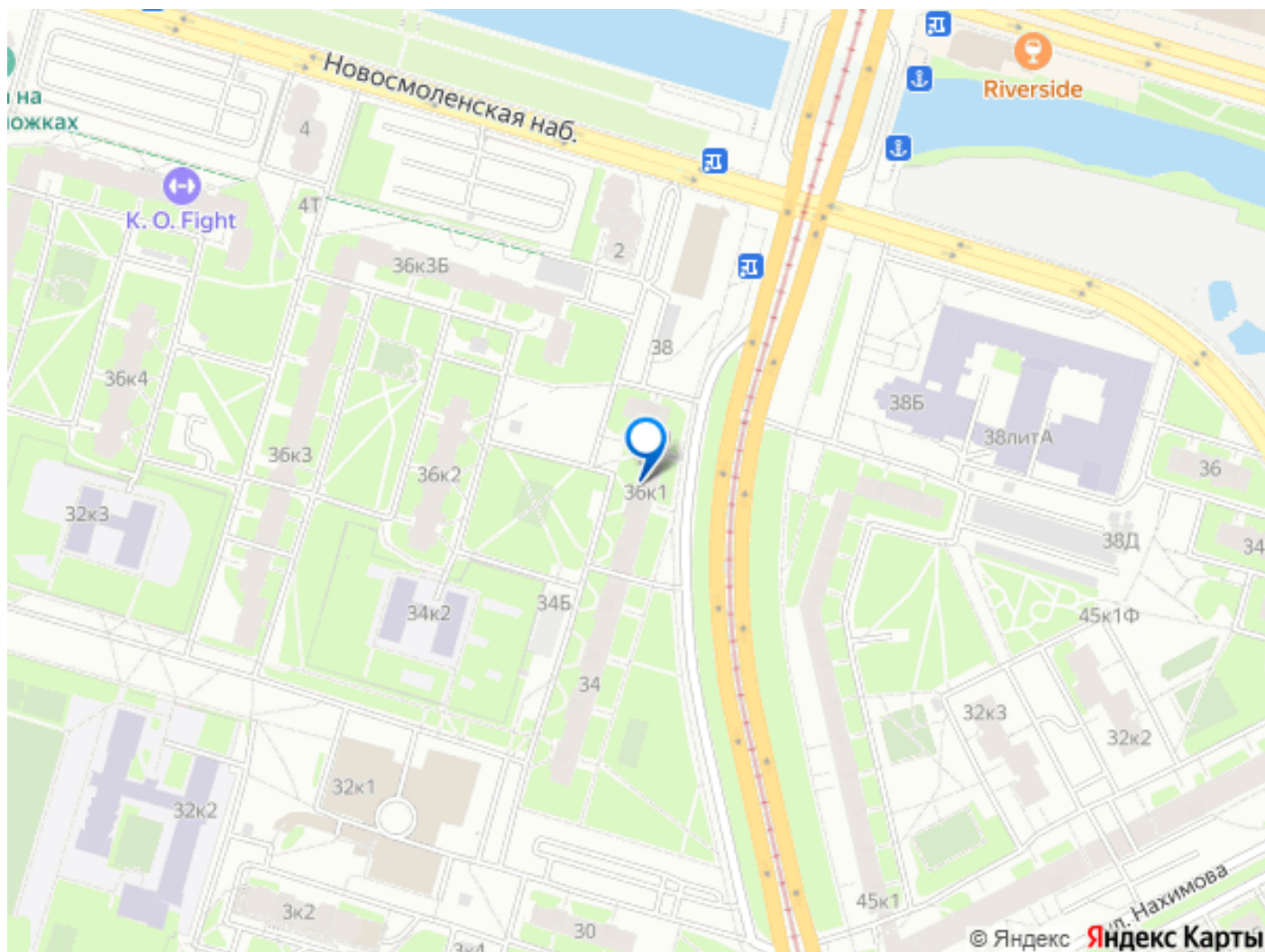


Здравствуйте. У нас все максимально просто:  
- квартира в собственности более 5 лет - это не Флиппинг, все делалось для дочери - нет ни прописанных, ни обременений, покупалась за наличные - квартира свободна, меблирована и готова к эксплуатации. А подготовлено многое: современный ремонт, который благодаря бережной эксплуатации до сих пор актуален. Качественная техника, продуманные решения, новая электрика, теплые полы и многое, многое другое. Все это подойдет как для сдачи в аренду, так и будет комфортно для личного пользования. Соответственно и оплатить это можно всеми допустимыми способами: за счет собственных средств, с привлечением ипотеки любого банка, и даже субсидий или маткапитала. Цепочкой сделок нас тоже не напугаете, и более того: мы можем взять вашу недвижимость в зачет и провести обе сделки одновременно (услуга Трэйд-ин от агентства). Важный плюс - метро в 500 метрах от дома. А про темпы развития Василеостровского района можно же не рассказывать? Но если вопросы все-таки будут - не стесняйтесь их задавать! Расскажем все как про район, так и про квартиру. Ну а пока объявление тут - оно актуально.









Move.ru - вся недвижимость России