

Создано: 17.02.2026 в 15:38

Обновлено: 17.02.2026 в 15:56

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К1

13 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

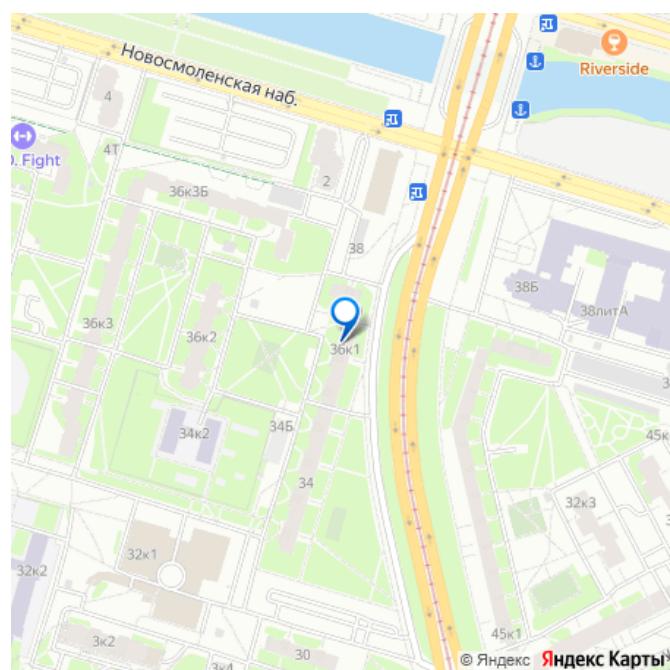
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9290139639>

**Суслов недвижимость, Суслов
недвижимость**

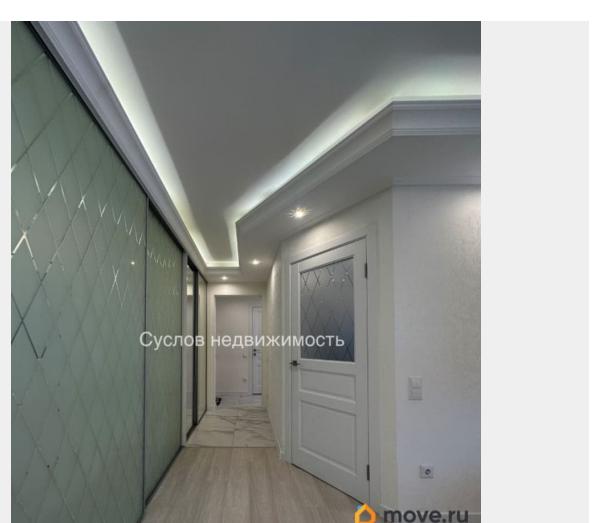
79818328083

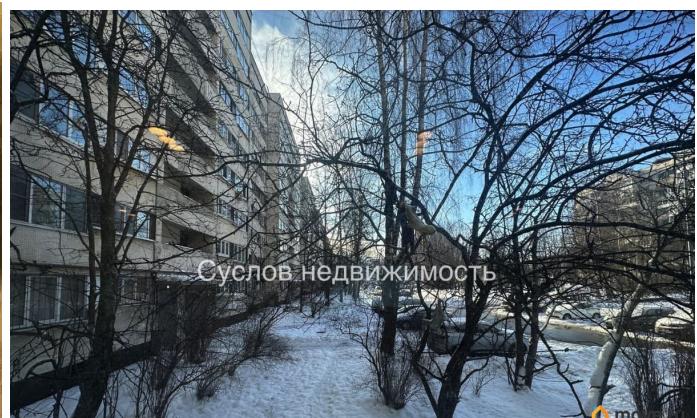
для заметок

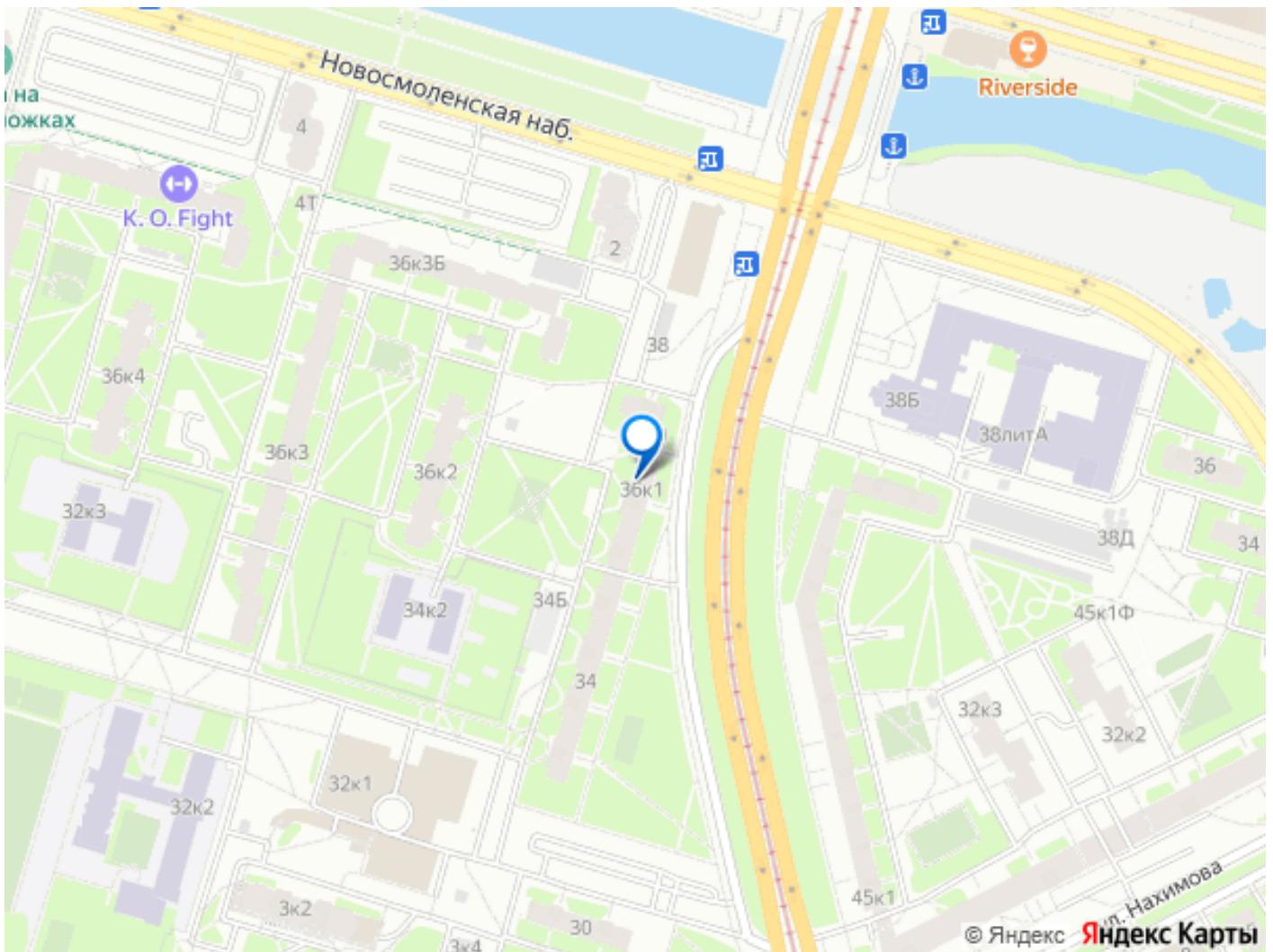


Описание

Здравствуйте. У нас все максимально просто:
- квартира в собственности более 5 лет - это
не Флиппинг, все делалось для дочери - нет
ни прописанных, ни обременений, покупалась
за наличные - квартира свободна,
меблирована и готова к эксплуатации А
подготовлено многое: современный ремонт,
который благодаря бережной эксплуатации
до сих пор актуален. Качественная техника,
продуманные решения, новая электрика,
теплые полы и многое, многое другое. Все
это подойдет как для сдачи в аренду, так и
будет комфортно для личного пользования.
Соответственно и оплатить это можно всеми
допустимыми способами: за счет собственных
средств, с привлечением ипотеки любого
банка, и даже субсидий или маткапитала.
Цепочкой сделок нас тоже не напугаете, и
более того: мы можем взять вашу
недвижимость в залог и провести обе сделки
одномоментно (услуга Трэйд-ин от
агентства). Важный плюс - метро в 500
метрах от дома. А про темпы развития
Василеостровского района можно же не
рассказывать? Но если вопросы все-таки
будут - не стесняйтесь их задавать!
Расскажем все как про район, так и про
квартиру. Ну а пока объявление тут - оно
актуально.







Move.ru - вся недвижимость России