

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:31

**Санкт-Петербург, Бухарестская улица,
94К1**

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 94К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

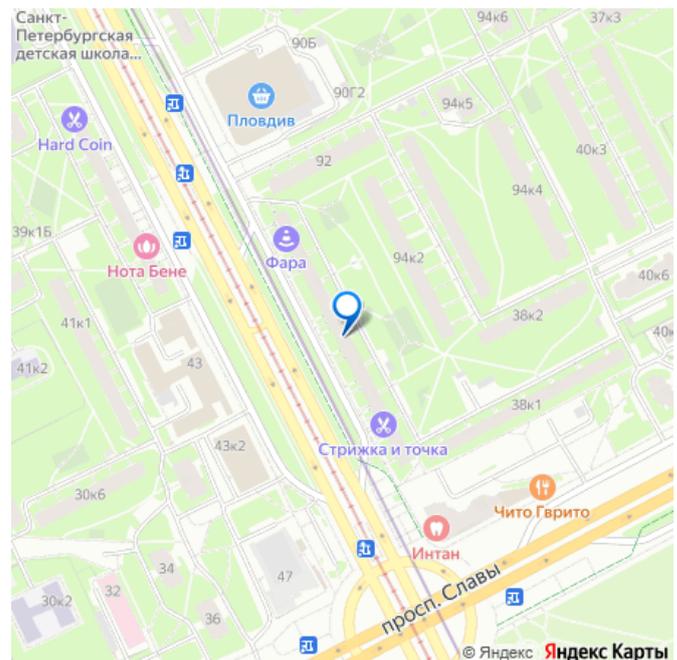
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9292425223>

Надежда Калинчук, Частный маклер

79819506195

для заметок



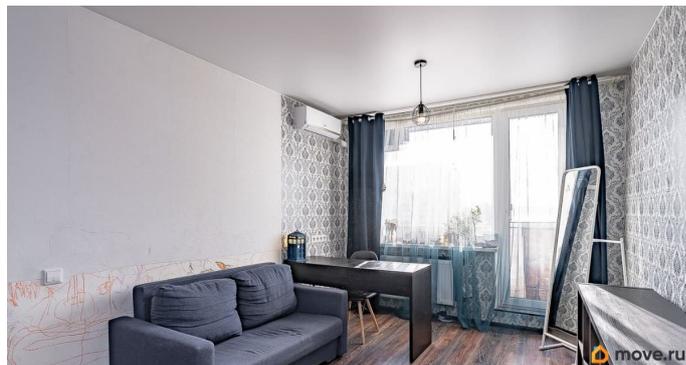
Описание

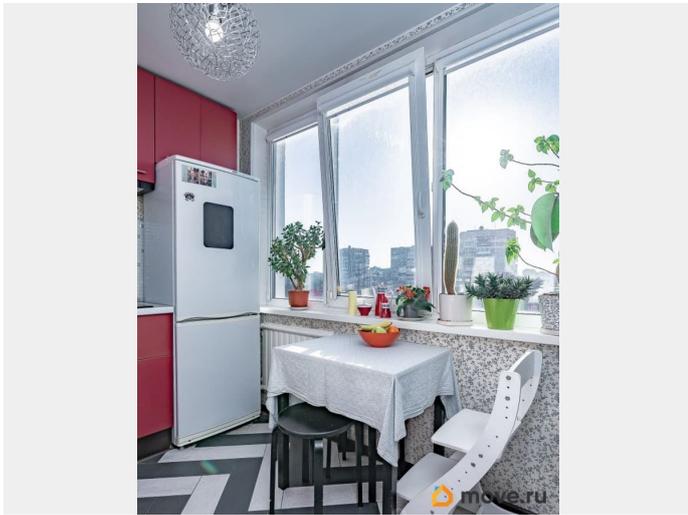
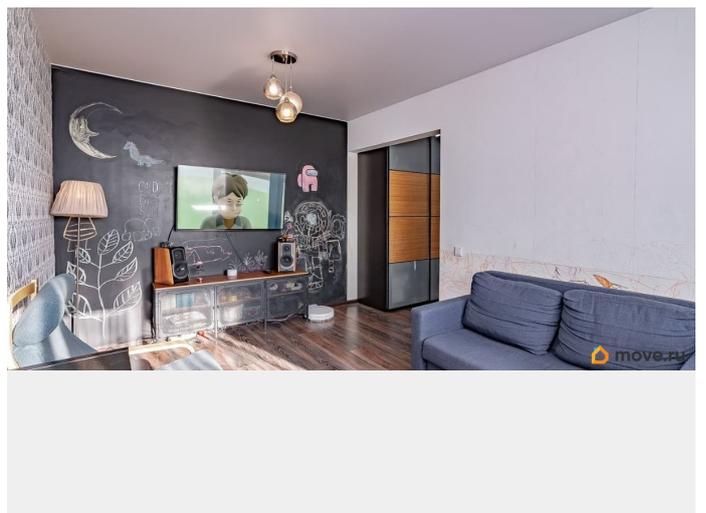
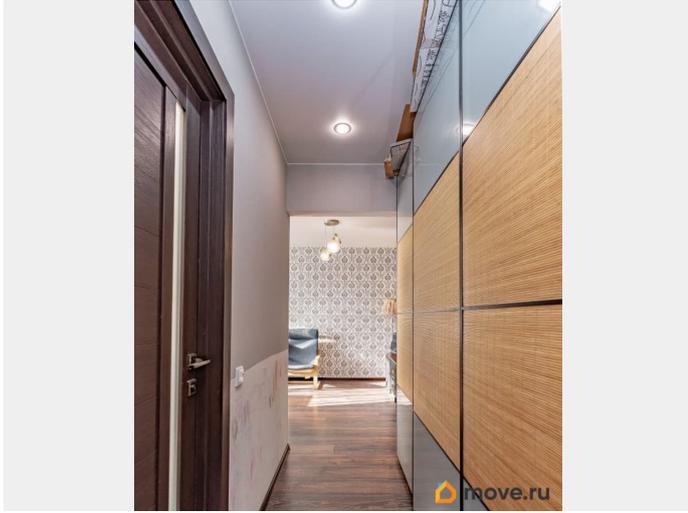
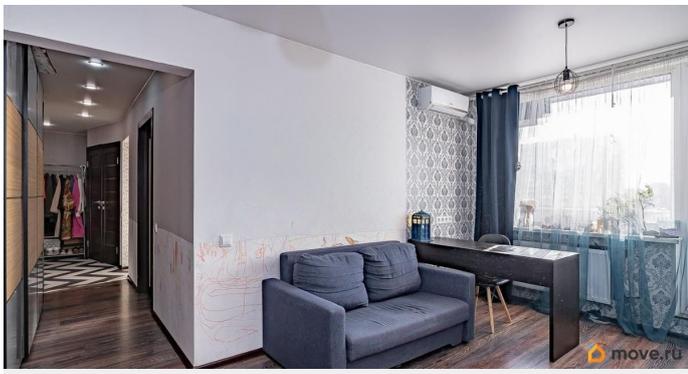
НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Метро проспект Славы честные 5 минут пешком. 2. Дом после капитального ремонта. 3. Квартира была к кап. ремонту трубы, проводка, выравнивание стен и потолка. 4. Видовая квартира. 5. Прямая продажа. 6. В квартире никто не зарегистрирован. 7. Один собственник и полная стоимость в договоре. О КВАРТИРЕ: В прямой продаже видовая 2-х комнатная квартира 44,8 кв. м. на 8 этаже. Квартира после кап. ремонта (2018 год) везде стеклопакеты, поменяны трубы, проводка, выровнены пол и стены. На полу в комнатах - ламинат, а в кухне, коридоре, ванной и в туалете положена плитка. Потолки натяжные. Установлено много розеток в спальне с каждой стороны кровати, в рабочей зоне, в коридоре - переходной выключатель, также розетки под телевизор в стене, чтобы не было видно проводов. В комнате установлен кондиционер. В кухне посудомоечная машина. В коридоре встроенный шкаф 2 м. На балкон выведено электричество. ИНФРАСТРУКТУРА: - Дом находится в честных 5 минутах от метро проспект Славы. - Возле дома всегда есть парковочные места. - Напротив два парка: Парк Интернационалистов (постоянно проходят бесплатные мероприятия: масленица, 9 мая, караоке, кино под открытым небом) и Парк Героев-Пожарных с водоемами, современными игровыми площадками и теннисными кортами. Также сквер Воинов-Освободителей. - Зелёный двор со спортивной и детской площадками - Рядом Церковь во имя Святого Великомученика Георгия Победоносца - В шаговой доступности гипермаркет «Лента, магазины «Пятёрочка», «Магнит» - Все существующие

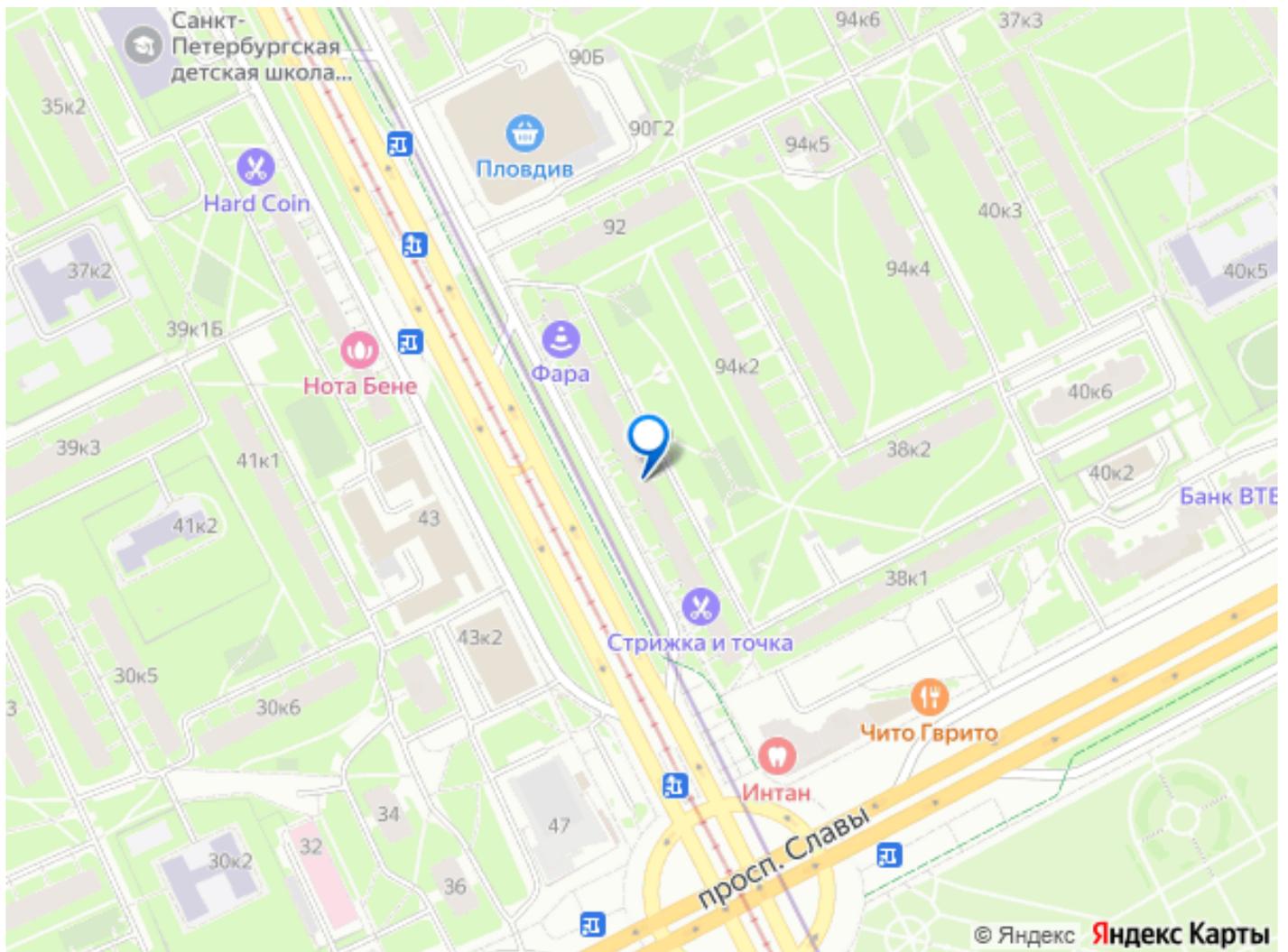
пункты выдачи (Авито, ВБ, Озон, Сдек, Яндекс) находятся на первом этаже дома. - Все необходимые сервисы, аптеки и пункты выдачи товаров расположены непосредственно в соседнем доме. - Во дворе — детский сад и школа - В шаговой доступности: поликлиники, больницы, банковские отделения. - Для досуга — кафе, пекарни, рестораны и ТРК Южный Полюс

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Вас ожидает юридически чистая и прозрачная сделка с единственным взрослым собственником. Основание собственности договор купли-продажи от 2016 года. В квартире никто не зарегистрирован. Квартира без обременений, детских долей и прочих, затягивающих процесс покупки, неожиданностей.

Преимущества работы с нами: - Окажем юридическое сопровождение сделки бесплатно. - Одобрим ипотеку. - Оформим страховку со скидкой. - Продадим Вашу квартиру безопасно и быстро. До встречи на просмотрах!







Move.ru - вся недвижимость России