

🕒 Создано: 29.03.2026 в 10:07

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 09:55

**АЛЕФ-недвижимость, АЛЕФ-недвижимость**

**79812537575**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 50**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 50

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

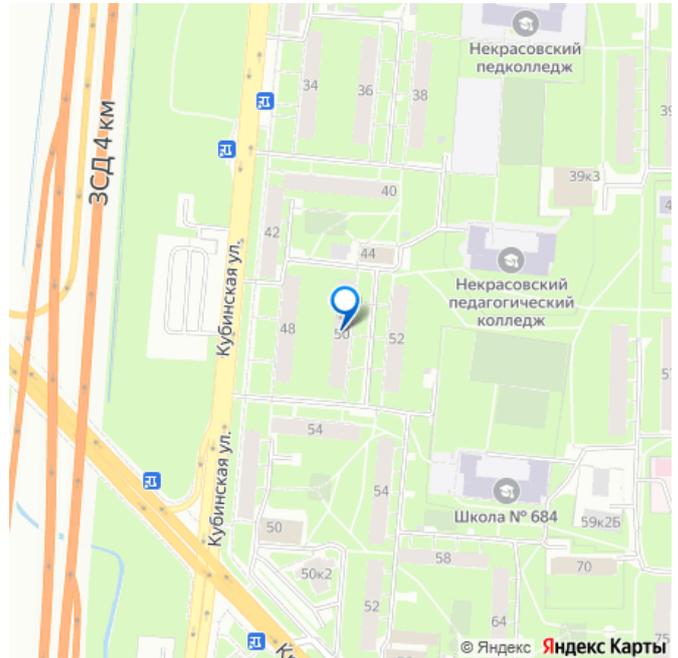
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

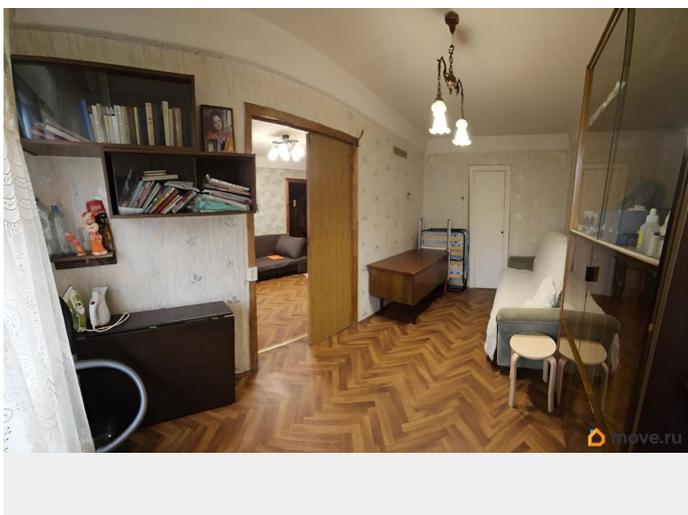
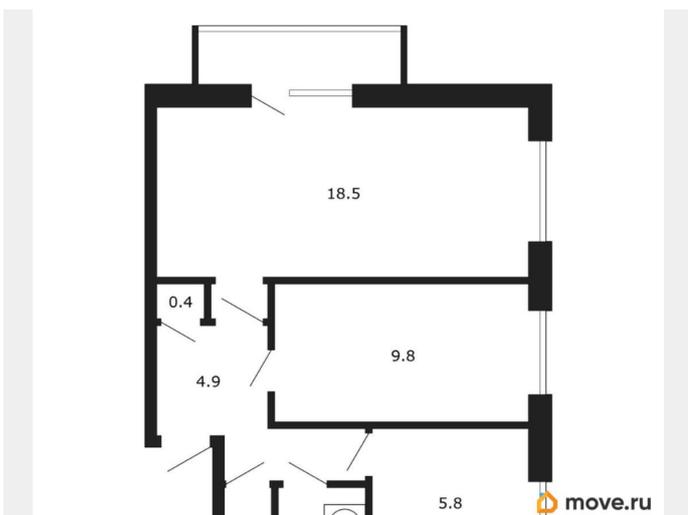
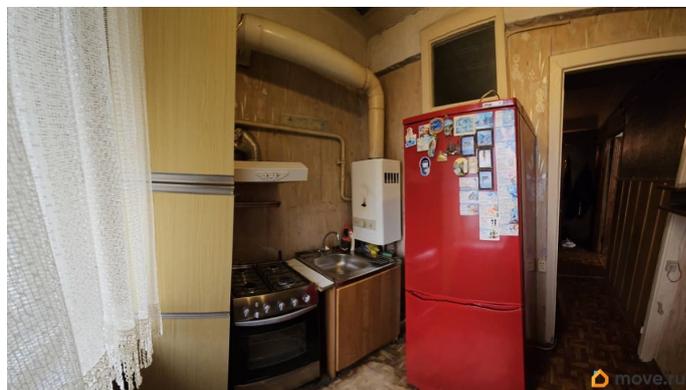
для заметок

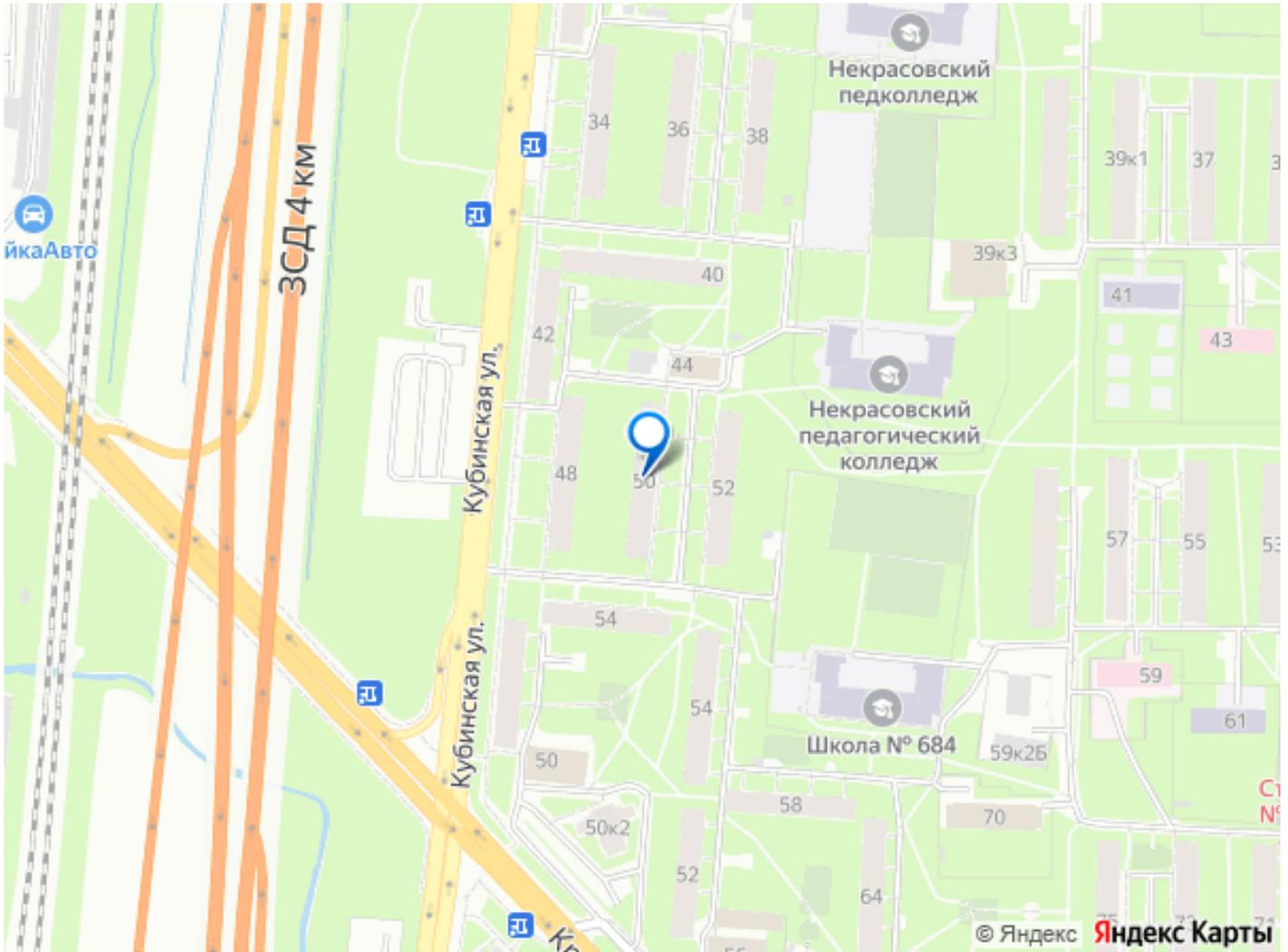


## Описание

В прямой продаже 2-комнатная квартира в Московском районе Санкт-Петербурга. Рядом парк Авиаторов. Общая информация: Площадь: общая 44, 8 кв.м., жилая 28.37 две смежные комнаты)кухня 5.35 Этаж: 5 из 5 (последний этаж — тишина, нет соседей сверху) Окна: выходят в зелёный двор + балкон Состояние: жилое, ухоженное. Требуется косметический ремонт (под личные предпочтения).В аренде не была, никакой живности никогда не было ни в квартире ни в подъезде. Перепланировок: нет О доме и соседях: Дом 5-этажный, без коммерции на первых этажах (наливаек и магазинов под окнами нет). На площадке всего 4 квартиры, соседи спокойные и приветливые. В парадной чисто, маргинальных личностей не наблюдается. Благодаря расположению и удаленности от проезжей части уличный шум отсутствует. Инфраструктура и транспорт: Метро: ~15 минут пешком ст. Московская). Общественный транспорт: 35 минут до остановки. Рядом: сложившаяся соц. инфраструктура,поликлиника, аптеки, сетевые магазины (Магнит, Пятёрочка). Детский сад и школа, педагогический колледж прямо во дворе. Юридическая чистота: Собственность: оформлена в 2019 году (по договору купли-продажи). Собственник: один, взрослый, 35 лет. Полная цена в договоре. Обременения: отсутствуют. Материнский капитал не использовался. Сделка: прямая продажа. Собственник будет лично присутствовать при сделке. Ипотека/субсидии: рассматриваются. О квартире: Светлая двухкомнатная квартира.

Окна выходят в тихий зеленый двор — утром слышно пение птиц, нет шума проезжающих машин. Последний этаж избавляет от топота над головой. Хороший вариант для семьи или как первая квартира в Петербурге. Звоните! Покажем квартиру в удобное время, расскажем детали.





Move.ru - вся недвижимость России