

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9293438535>

**Илья Сергеевич Мыкишев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79817855880**

**Санкт-Петербург, проспект Metallistov, 25K3**

**8 590 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Metallistov, 25K3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Metallistov](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

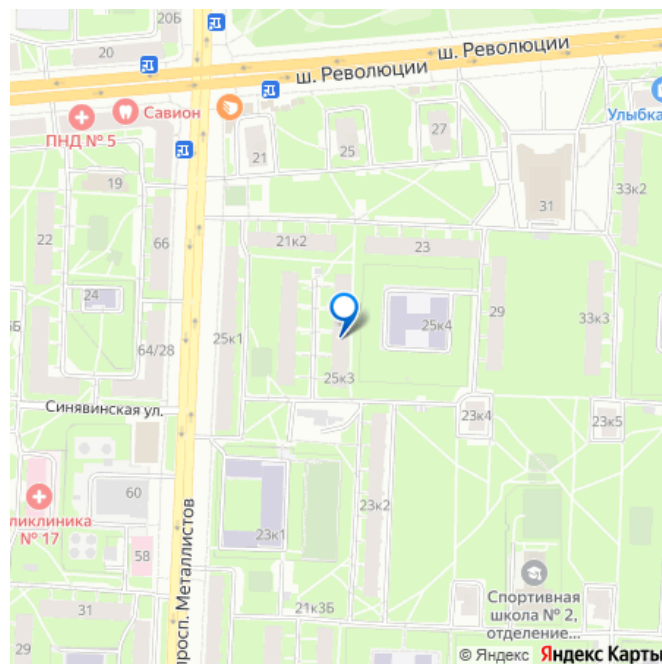
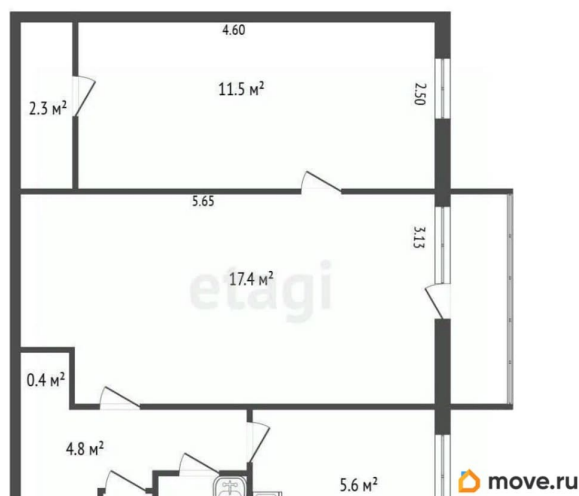
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



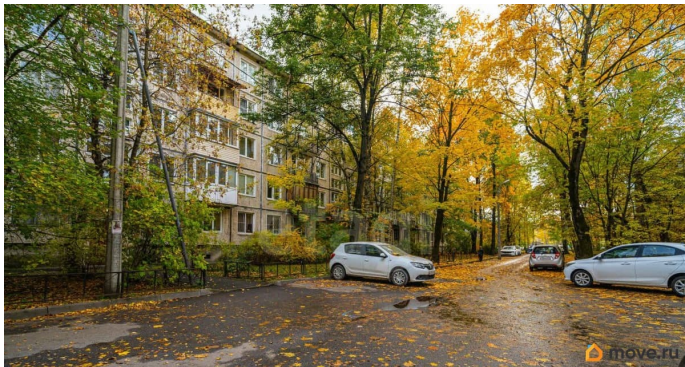
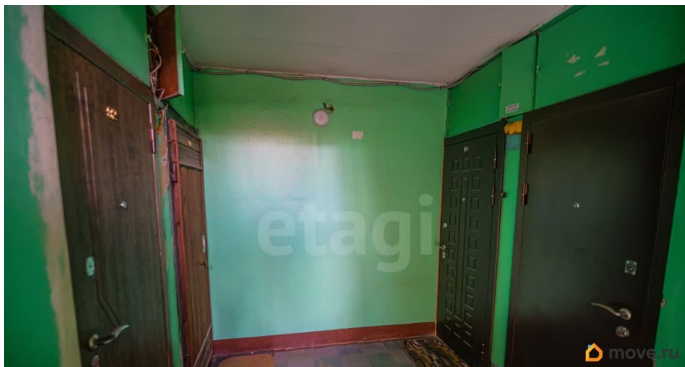
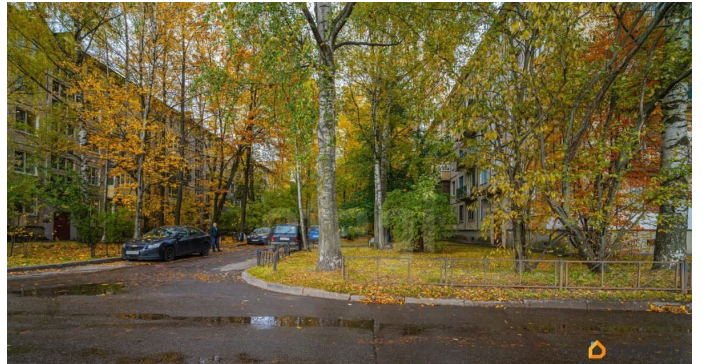
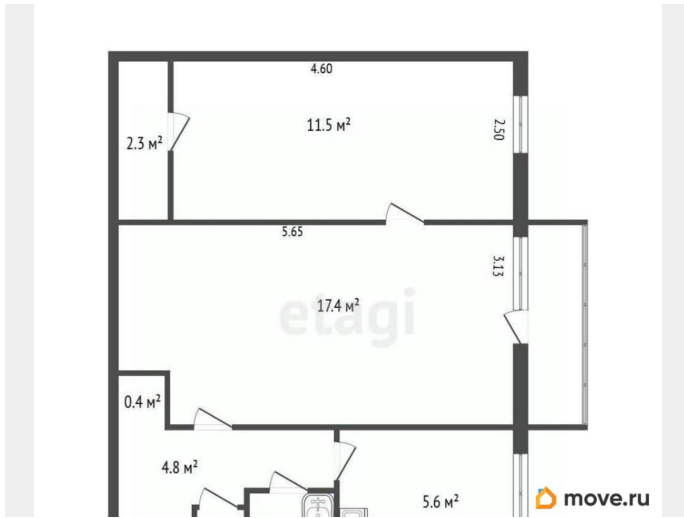
---

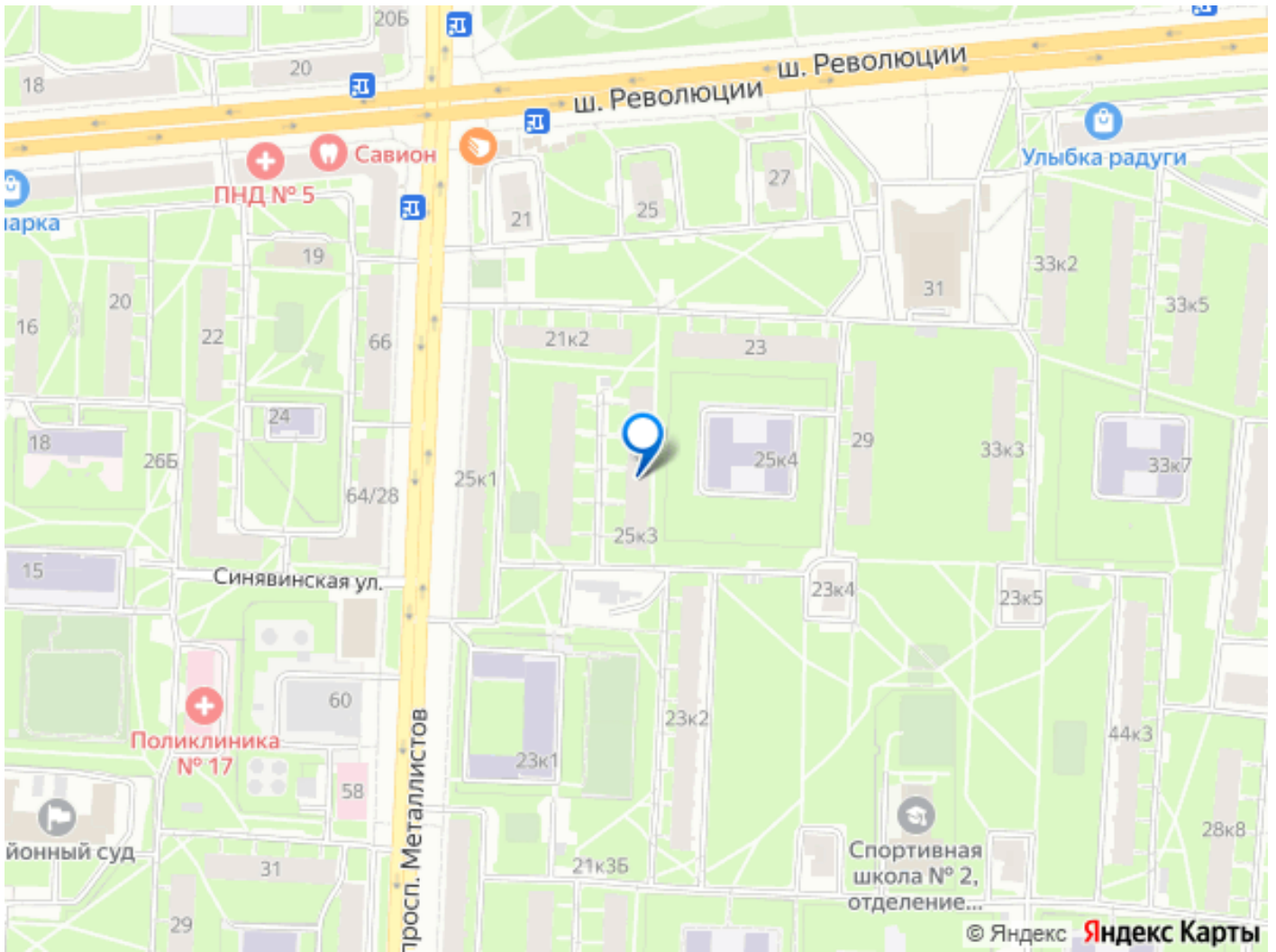
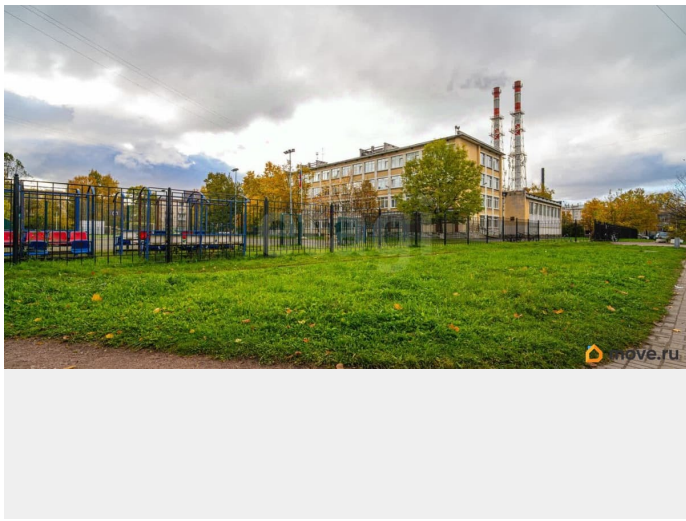
возможна ипотека

## Описание

Поможем купить без первоначального взноса, с одобрением ипотеки 11.9% и страхуем сделку (право собственности + право пользования)! Просторная двухкомнатная квартира площадью 44,8 м<sup>2</sup> расположена в превосходном панельном доме серии 1-507. Планировка отличается рациональностью: изолированная комната 11,2 м<sup>2</sup> и большая гостиная 17,2 м<sup>2</sup> с застекленным балконом. Толстостенные панели обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла. Окна западной ориентации наполняют пространство естественным светом во второй половине дня. Квартира расположена на третьем этаже в секции всего с 4 квартирами, что гарантирует минимум соседей и спокойную атмосферу. Выполнен качественный ремонт от собственника, благодаря чему без лишних затрат и сложностей есть возможность оформить быстрый переезд. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: - школа - детские сады - магазины - пекарни - аптеки - МФЦ - банковские отделения - фитнес - торговые центры - места выдачи интернет заказов и многое другое В пешей доступности от квартиры находится «Полюстровский парк», «Сад Нева», ТРК «Охта Молл» и Свердловская набережная реки Нева. Транспорт: До метро «Новочеркасская» - 20 мин транспортом; До метро «Ладожская» - 20 мин транспортом; До метро «Площадь Ленина» - 20 мин транспортом; До Финляндского вокзала - 20 мин транспортом; До Ладожского вокзала - 20 мин транспортом; До Московского вокзала

- 30 мин транспортом; До КАДа - 15 мин на автомобиле; До ЗСД - 10 мин на автомобиле.  
Лучшее предложение по выгодной стоимости. Не упустите возможность, звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 154558 Номер в базе: 10043631





Move.ru - вся недвижимость России