

Создано: 29.04.2025 в 14:33

Обновлено: 11.12.2025 в 07:35

<https://spb.move.ru/objects/9278111230>

Валерий Панкратов, Азбука Дома

**79812206704**

**4 990 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

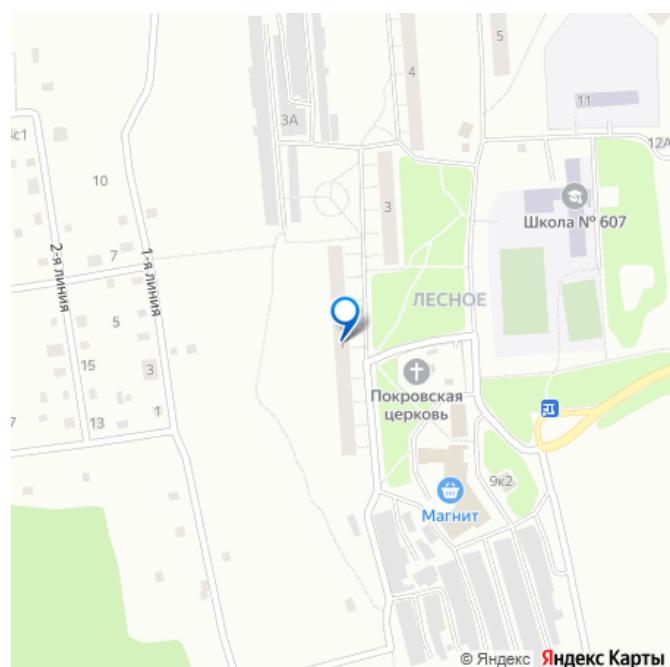
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



на улицу

Покупка в ипотеку

да

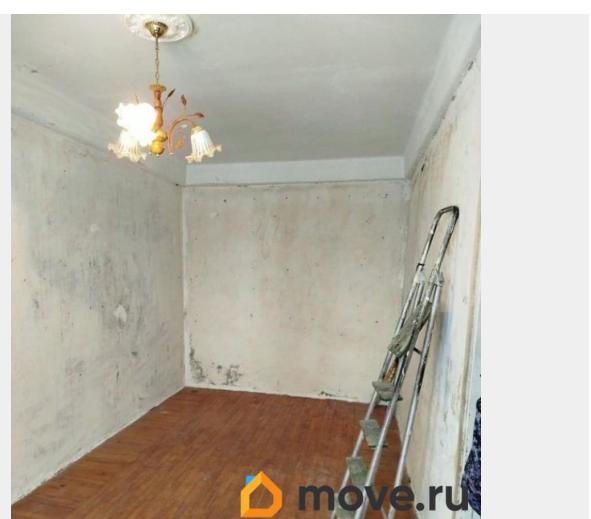
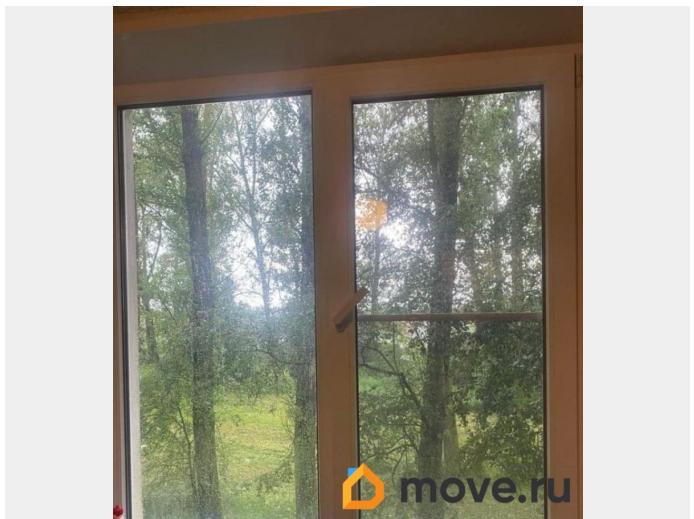
возможна ипотека, лифт

## Описание

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Лесное, дом 1Двое взрослых собственников. Без обременений. Представляем вашему вниманию не просто квартиру, а редкую возможность обрести свой уголок гармонии! Это жемчужина с городской пропиской, сотканная из тишины и свежего воздуха, утопающая в изумрудной зелени пригорода. Светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 44,9 м<sup>2</sup> (плюс застекленный балкон 3 м<sup>2</sup>) на втором этаже ждет своего нового владельца, готового вдохнуть в нее жизнь. Окна, словно живые картины, выходят на запад, даря завораживающие закаты над тихой березовой рощей небосвод вспыхивает акварелью нежных красок, наполняя пространство теплым светом.

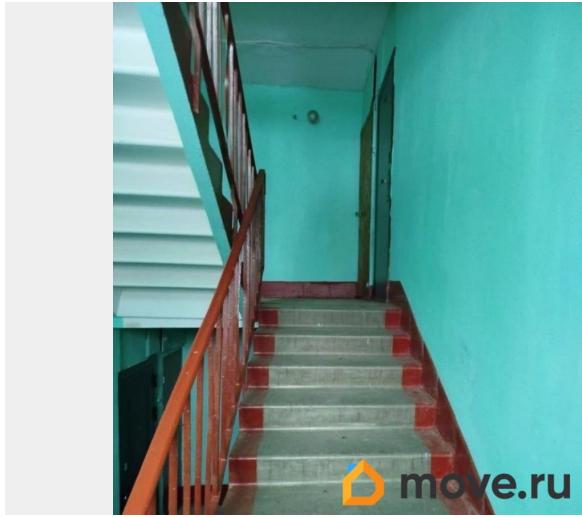
Функциональная планировка: две комнаты, раздельный санузел пространство для комфортной жизни. Квартира чистый холст для вашей фантазии! Здесь все подготовлено к ремонту, который отразит вашу индивидуальность. Уже установлены стеклопакеты и застеклен балкон, создавая основу для уюта. Высота потолков 2,55 метра ощущение простора и свободы. Развитая инфраструктура все блага цивилизации в шаговой доступности, но вдали от городского шума. Магазины, кафе, пункты выдачи, школа, детский сад, медпункт все необходимое для комфортной жизни. Озеро манит своей прохладой. Во дворе современные детские и спортивные

площадки, а зимой заливается сверкающий каток. Прекрасная транспортная доступность город всегда рядом: Автобус 150 регулярно курсирует до станции метро «Московская» (остановка в 5 минутах от дома, время в пути 30 минут). Электричка до Гатчины всего 25 минут. До Балтийского вокзала Санкт-Петербурга 35 минут. До КАД 25 минут. В непосредственной близости возводится инновационный кампус ИТМО ХайПарк, открывающий новые горизонты для развития и инвестиций и расширяет возможности использования квартиры. Полное юридическое сопровождение сделки. Гибкие условия оплаты. Не упустите свой шанс! Возможен обмен квартиры на равноценную на Металлистов, Маршала Тухачевского, Синявинская, Крюкова, Краснодонская улица. Звоните прямо сейчас, чтобы получить ответы на все вопросы и оперативно организовать просмотр вашей будущей квартиры!





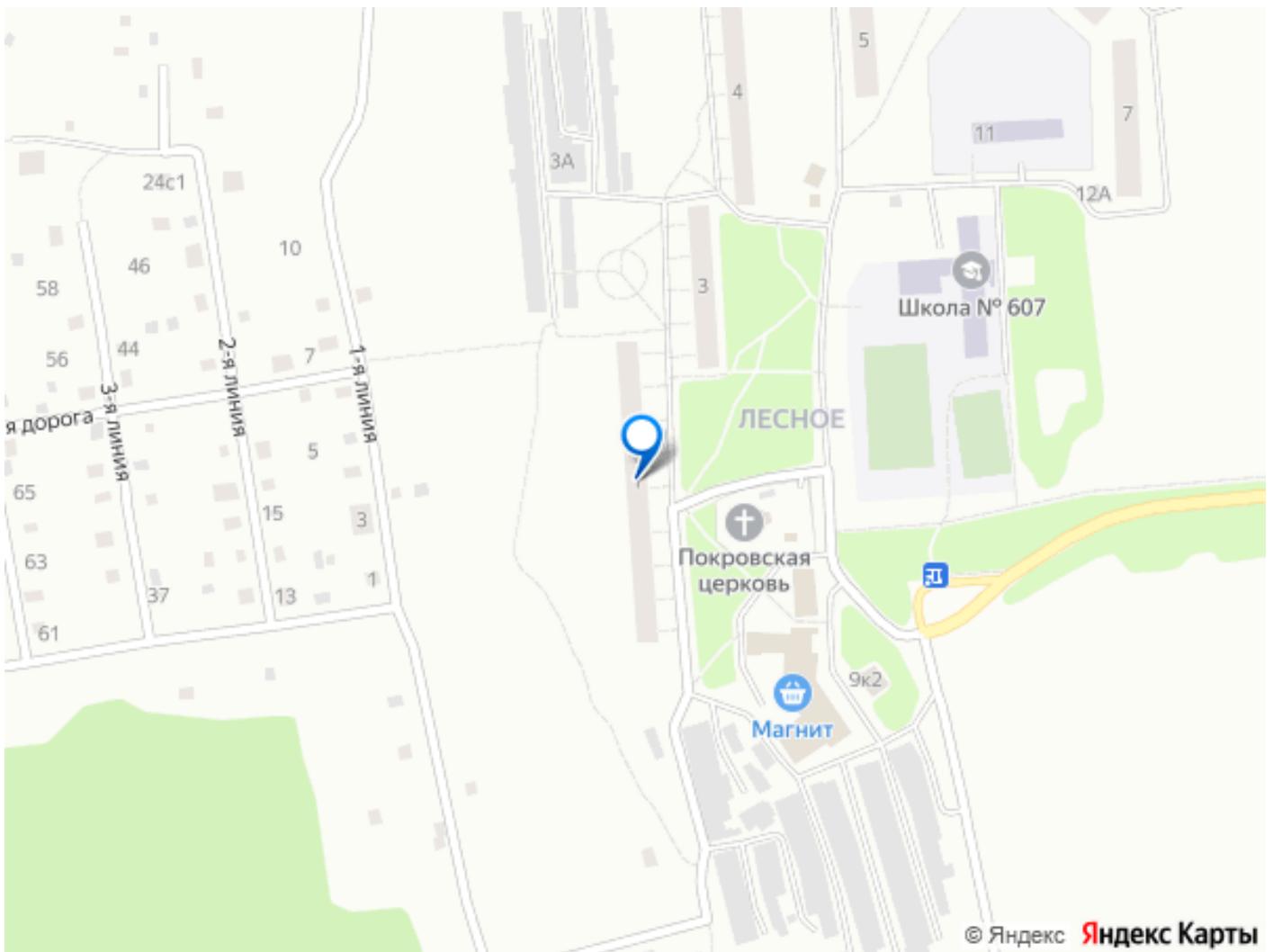
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России