

Создано: 07.10.2025 в 23:05

Обновлено: 20.01.2026 в 18:57

<https://spb.move.ru/objects/9285531316>

Собственник

**79117417808**

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

**11 810 000 ₽**

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Апрельская](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

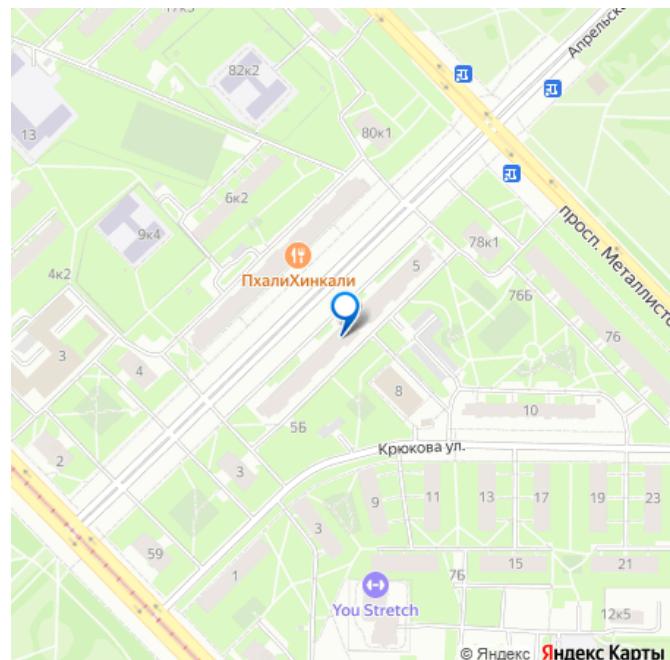
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Принимаем недвижимость в залог. Если прямо сейчас Вы продаете свою недвижимость, готов оперативно выкупить её или реализовать в ускоренном режиме (можно с обременениями, зарегистрированными людьми, долгами по квартплате). ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная квартира в окружении зелёных парков и пешей доступности от набережной (~ 1 км). Отличный вариант для тех, кто ценит тишину, природу и удобное сообщение с другими районами города. Уважаемые агенты, ваше вознаграждение 3% в цене объявления, приходите с покупателем. Для прямых покупателей скидка -3%. Квартира в ходе ремонта по дизайн-проекту, завершение в феврале 2026 г. в настоящее время полностью выполнены черновые работы. Есть возможность внести свои пожелания по цветовой гамме и расстановке мебели. Все ключевые отделочные работы и материалы включены в стоимость — от новой электрики до чистовой отделки и установки дверей:

- полный демонтаж (выполнено);
- возведение стен, включая гардеробную в спальне, нишу под шкаф в коридоре (выполнено);
- замена радиаторов отопления (выполнено);
- устройство стяжки пола (выполнено);
- замена входной двери (выполнено);
- новая

разводка всех коммуникаций (выполнено); • монтаж подоконников и оконных откосов (выполнено); • оклейка стен фактурными обоями, облицовка пола и помывочной зоны в с/у плиткой; • установка сантехники; • монтаж подвесного потолка; • укладка чистового пола (ламинат); • установка межкомнатных дверей. При желании — установка кухни и меблировка под ключ за дополнительную плату. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена в комфортном панельном доме серии 1ЛГ-606М-7 с повышенной тепло- и шумоизоляцией, толстыми стенами и отремонтированным фасадом. Чистые парадные и лифт.

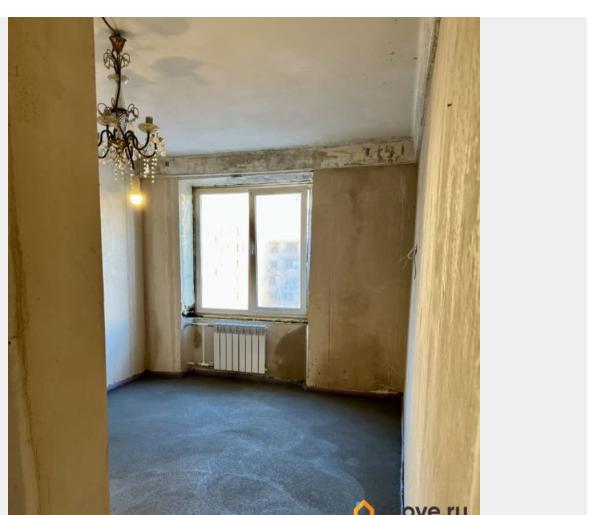
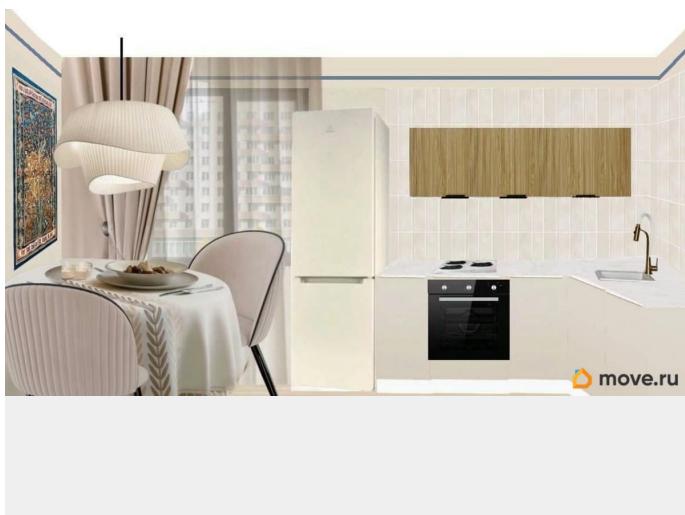
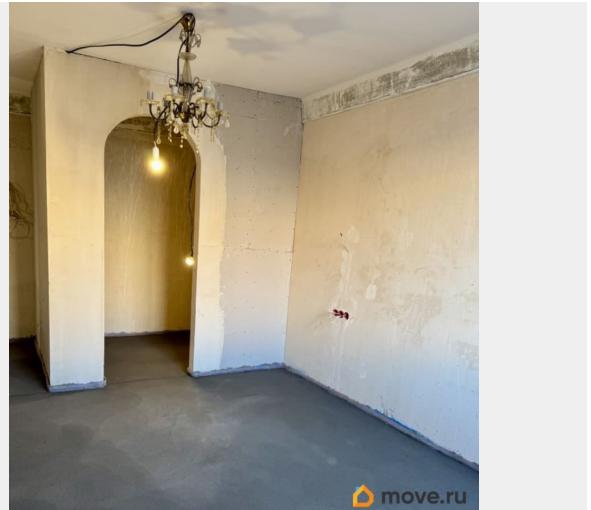
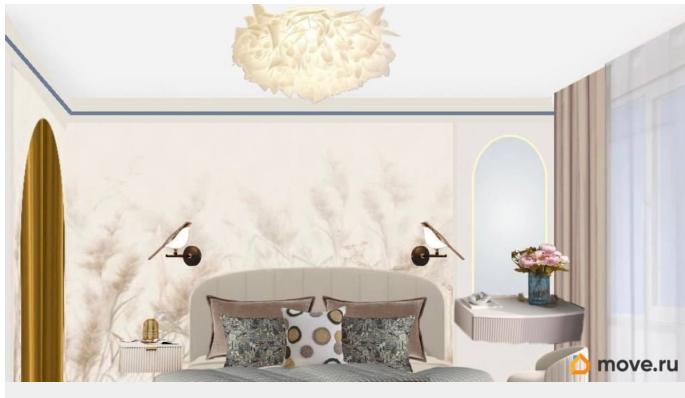
Ухоженная территория. О ЛОКАЦИИ: Рядом Полюстровский парк с прудом, Сад Нева и Свердловская набережная с видом на Смольный собор. В 150 м от парадной остановки наземного транспорта, можно быстро добраться до большинства районов города и вокзалов. Удобный выезд на КАД.

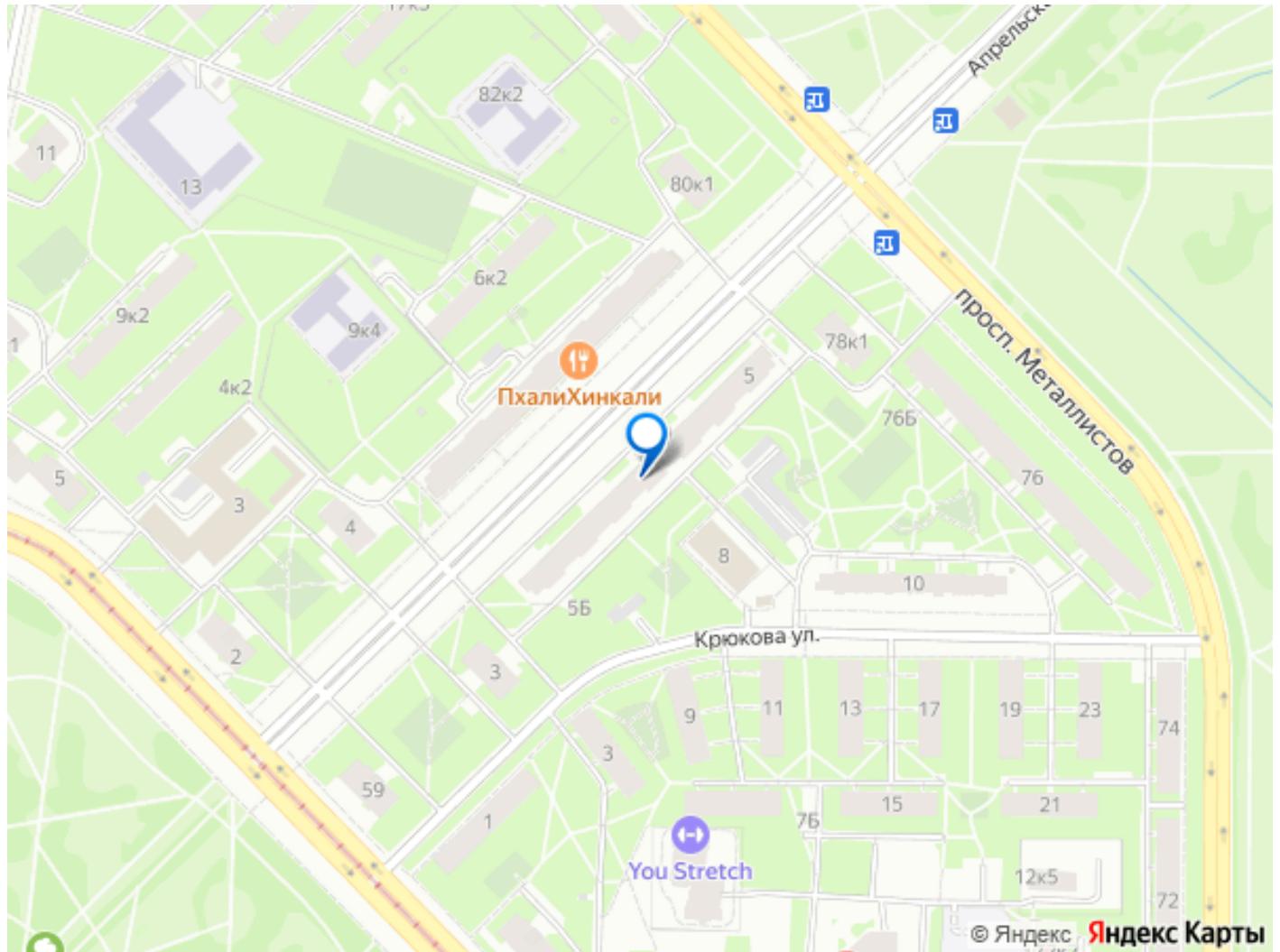
Пожалуй, лучшее предложение в этой локации. Наша команда создает практичные интерьеры для комфортной жизни. Мы превращаем покупку-продажу квартир и ремонт в удовольствие: помогаем подобрать объект под пожелания заказчика, сопровождаем оформление сделки, делаем ремонты под ключ, комплектуем квартиру мебелью. Преимущества работы с нами:

- Продадим Вашу квартиру или дом безопасно и быстро. Бесплатная оценка.
- Грамотное юридическое сопровождение сделки.
- Специализируемся на инвестициях в недвижимость: поможем выгодно вложить деньги в СПб и Крыму с целью перепродажи или сдачи в аренду. Удалённые сделки.
- Готовы работать с агентами, делиться комиссией.

ДЛЯ РЕГИОНОВ: Проведем сделку удалённо, организуем ремонт и меблируем

квартиру под ключ. Если вы хотите квартиру, где уже всё продумано — но при этом с возможностью добавить свою индивидуальность, эта квартира именно для вас. Напишите мне сейчас, чтобы получить дополнительные подробности и договориться о просмотре. Ищите нас по запросу Новая квартира





Move.ru - вся недвижимость России