

Создано: 07.10.2025 в 23:05

Обновлено: 20.01.2026 в 18:57

<https://spb.move.ru/objects/9285531316>

Собственник

79117417808

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

11 810 000 ₽

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Апрельская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

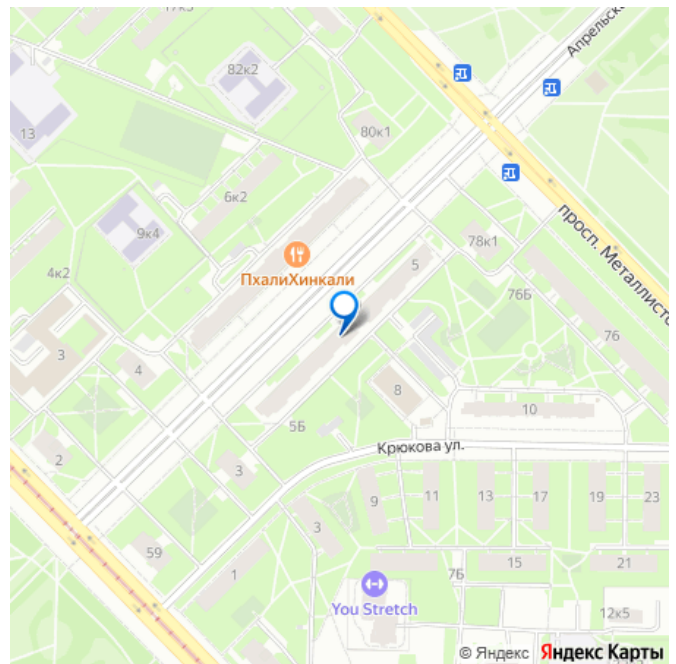
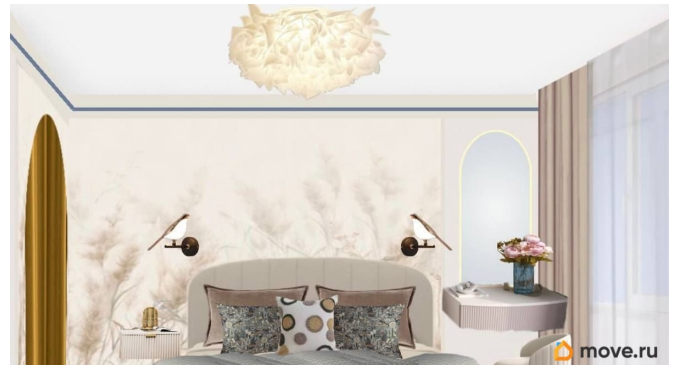
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

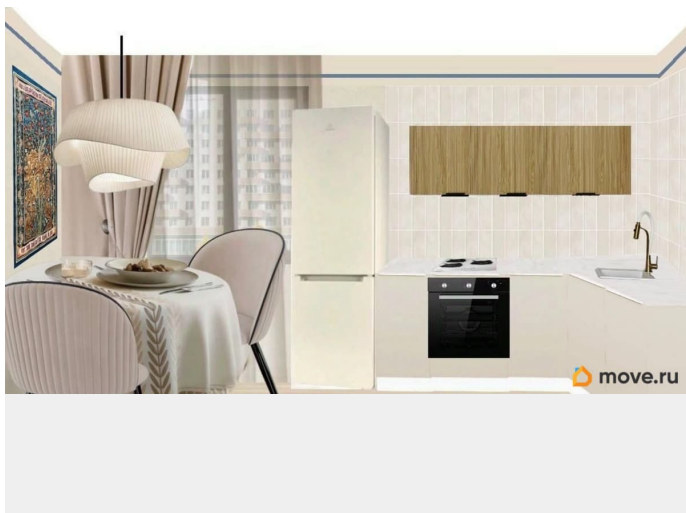
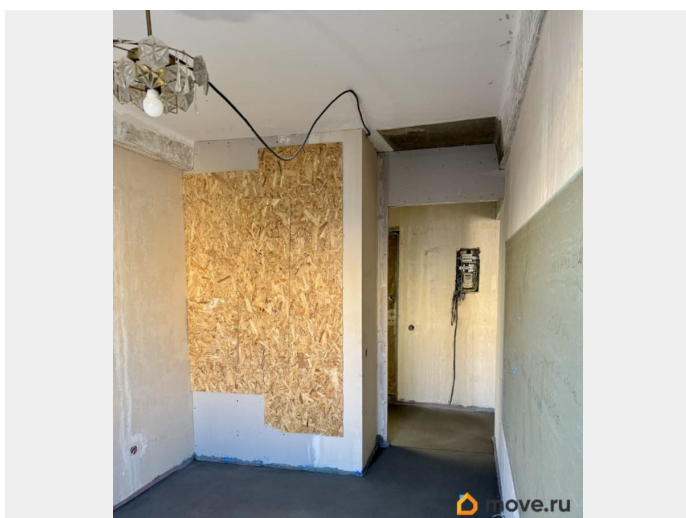
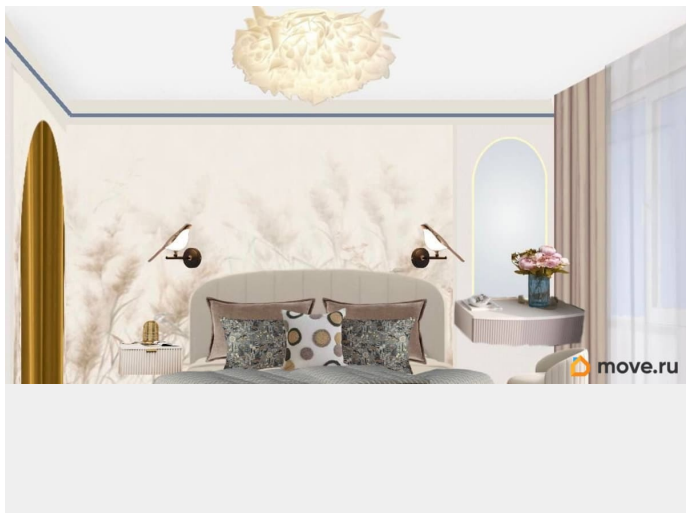
Принимаем недвижимость в зачет. Если прямо сейчас Вы продаете свою недвижимость, готов оперативно выкупить её или реализовать в ускоренном режиме (можно с обременениями, зарегистрированными людьми, долгами по квартплате). ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная квартира в окружении зелёных парков и пешей доступности от набережной (~ 1 км). Отличный вариант для тех, кто ценит тишину, природу и удобное сообщение с другими районами города. Уважаемые агенты, ваше вознаграждение 3% в цене объявления, приходите с покупателем. Для прямых покупателей скидка -3%. Квартира в ходе ремонта по дизайн-проекту, завершение в феврале 2026 г. в настоящее время полностью выполнены черновые работы. Есть возможность внести свои пожелания по цветовой гамме и расстановке мебели. Все ключевые отделочные работы и материалы включены в стоимость — от новой электрики до чистовой отделки и установки дверей:

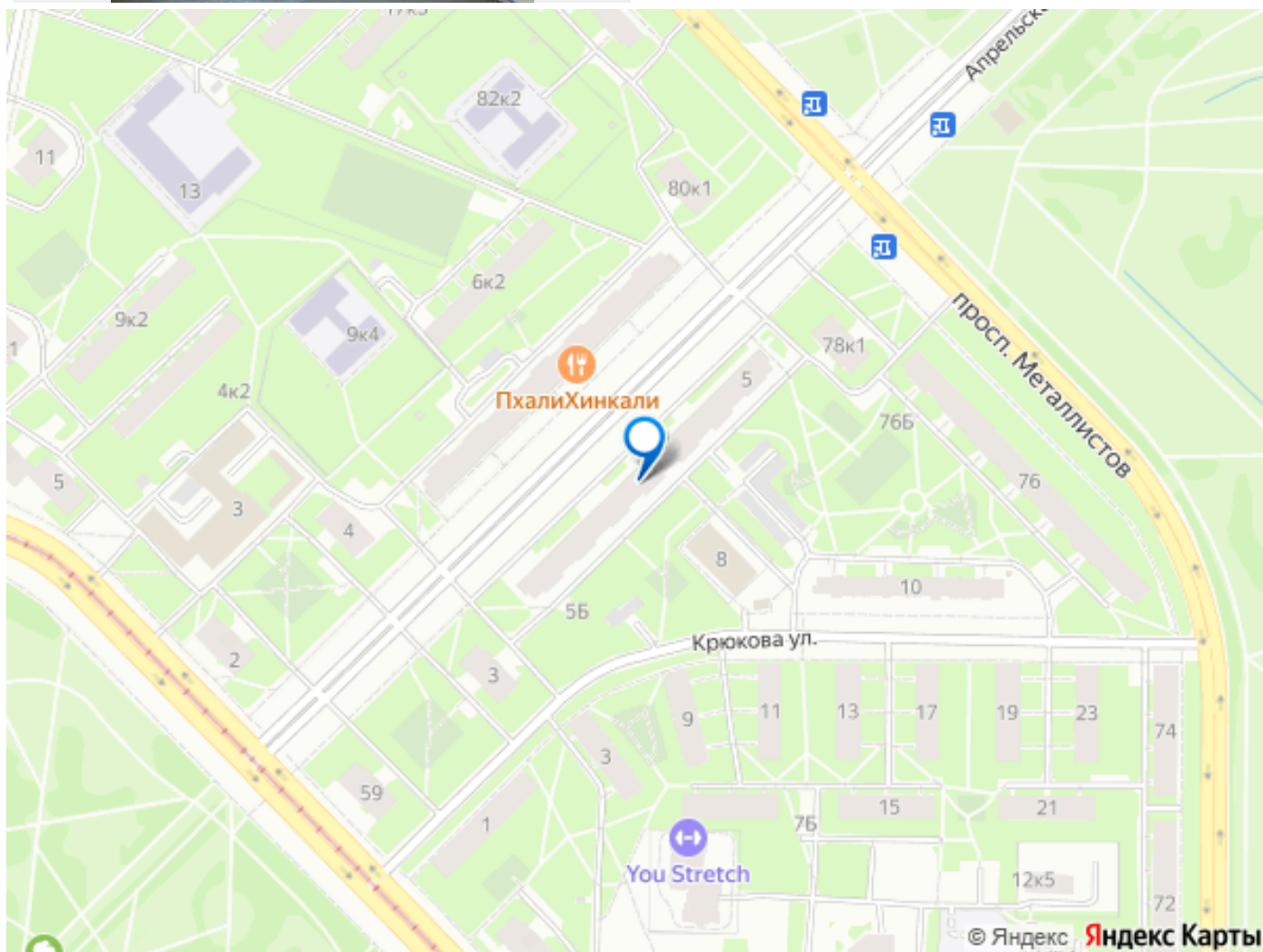
- полный демонтаж (выполнено);
- возведение стен, включая гардеробную в спальне, нишу под шкаф в коридоре (выполнено);
- замена радиаторов отопления (выполнено);
- устройство стяжки пола (выполнено);
- замена входной двери (выполнено);
- новая

разводка всех коммуникаций (выполнено); •  
монтаж подоконников и оконных откосов  
(выполнено); • оклейка стен фактурными  
обоями, облицовка пола и помывочной зоны в  
с/у плиткой; • установка сантехники; •  
монтаж подвесного потолка; • укладка  
чистового пола (ламинат); • установка  
межкомнатных дверей. При желании —  
установка кухни и меблировка под ключ за  
дополнительную плату. О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена в комфортном  
панельном доме серии 1ЛГ-606М-7 с  
повышенной тепло- и шумоизоляцией,  
толстыми стенами и отремонтированным  
фасадом. Чистые парадные и лифт.  
Ухоженная территория. О ЛОКАЦИИ: Рядом  
Полюстровский парк с прудом, Сад Нева и  
Свердловская набережная с видом на  
Смольный собор. В 150 м от парадной  
остановки наземного транспорта, можно  
быстро добраться до большинства районов  
города и вокзалов. Удобный выезд на КАД.  
Пожалуй, Лучшее предложение в этой  
локации. Наша команда создает практичные  
интерьеры для комфортной жизни. Мы  
превращаем покупку-продажу квартир и  
ремонт в удовольствие: помогаем подобрать  
объект под пожелания заказчика,  
сопровожаем оформление сделки, делаем  
ремонт под ключ, комплектуем квартиру  
мебелью. Преимущества работы с нами: •  
Продадим Вашу квартиру или дом безопасно  
и быстро. Бесплатная оценка. • Грамотное  
юридическое сопровождение сделки. •  
Специализируемся на инвестициях в  
недвижимость: поможем выгодно вложить  
деньги в СПб и Крыму с целью перепродажи  
или сдачи в аренду. Удалённые сделки. •  
Готовы работать с агентами, делиться  
комиссией. ДЛЯ РЕГИОНОВ: Проведем сделку  
удалённо, организуем ремонт и меблируем

квартиру под ключ. Если вы хотите квартиру, где уже всё продумано — но при этом с возможностью добавить свою индивидуальность, эта квартира именно для вас. Напишите мне сейчас, чтобы получить дополнительные подробности и договориться о просмотре. Ищите нас по запросу Новая квартира





Move.ru - вся недвижимость России