

🕒 Создано: 07.10.2025 в 23:05

Обновлено: 21.02.2026 в 00:23

Собственник

79117417808

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

11 820 000 ₹

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Апрельская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

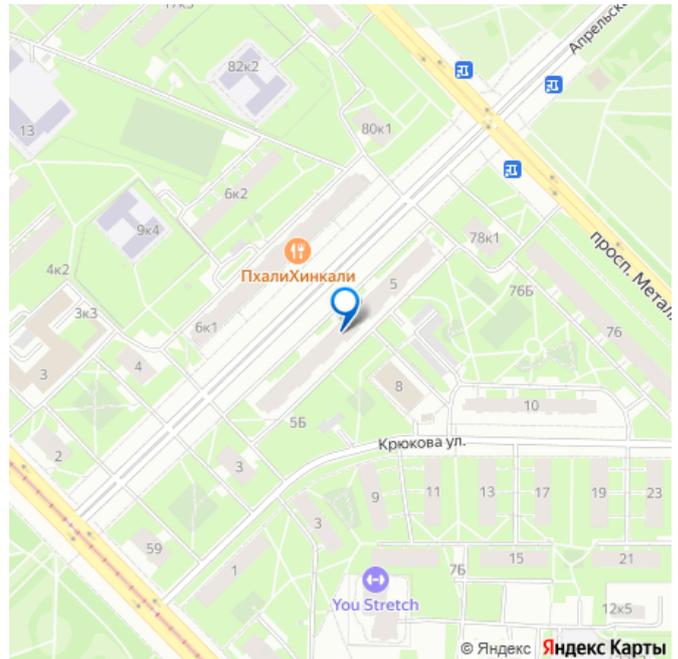
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Принимаем недвижимость в зачет. Если прямо сейчас Вы продаете свою недвижимость, готов оперативно выкупить её или реализовать в ускоренном режиме (можно с обременениями, зарегистрированными людьми, долгами по квартплате). ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная квартира в окружении зелёных парков и пешей доступности от набережной (~ 1 км). Отличный вариант для тех, кто ценит тишину, природу и удобное сообщение с другими районами города. Уважаемые агенты, ваше вознаграждение 3% в цене объявления, приходите с покупателем. Для прямых покупателей скидка -3%. Квартира в ходе ремонта по дизайн-проекту, выполняется чистовая отделка, завершение в марте 2026 г. Все ключевые отделочные работы и материалы включены в стоимость — от новой электрики до чистовой отделки и установки дверей:

- полный демонтаж (выполнено);
- возведение стен, включая гардеробную в спальне, нишу под шкаф в коридоре (выполнено);
- замена радиаторов отопления (выполнено);
- устройство стяжки пола (выполнено);
- замена входной двери (выполнено);
- новая разводка всех коммуникаций (выполнено);
- монтаж подоконников и оконных откосов

(выполнено); • оклейка стен фактурными обоями, облицовка пола и помывочной зоны в с/у плиткой; • установка сантехники (выполнено); • монтаж подвесного потолка (выполнено); • укладка чистового пола (ламинат); • установка межкомнатных дверей. При желании — установка кухни и меблировка под ключ за дополнительную плату.

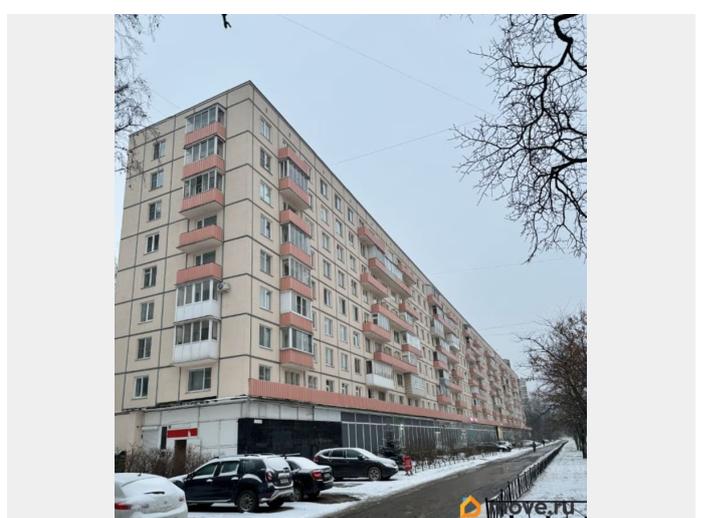
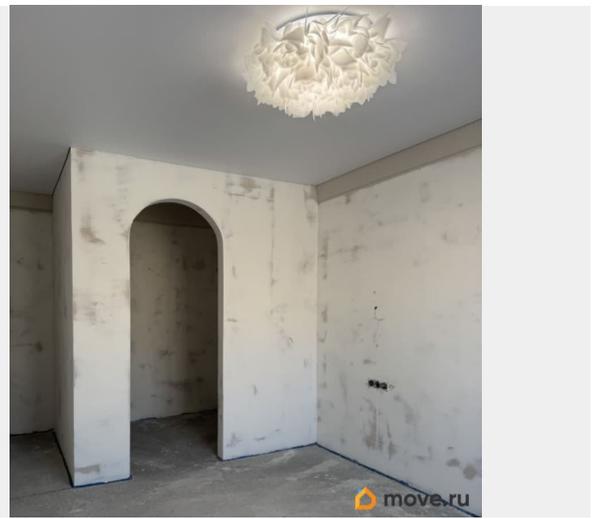
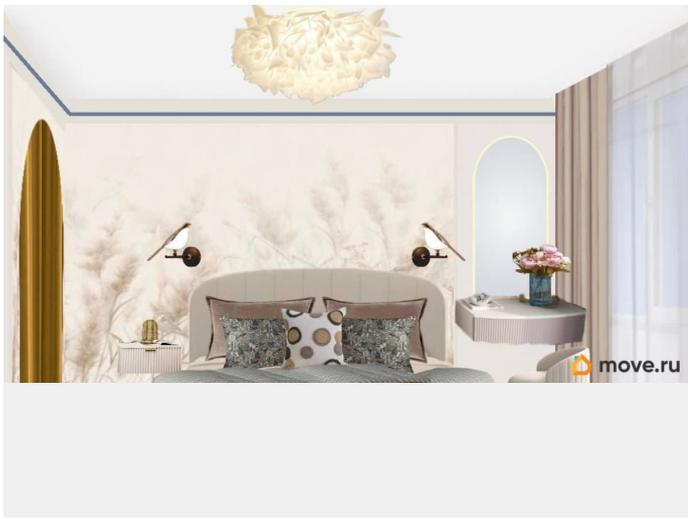
О КВАРТИРЕ: Квартира расположена в комфортном панельном доме серии 1ЛГ-606М-7 с повышенной тепло- и шумоизоляцией, толстыми стенами и отремонтированным фасадом. Чистые парадные и лифт. Ухоженная территория.

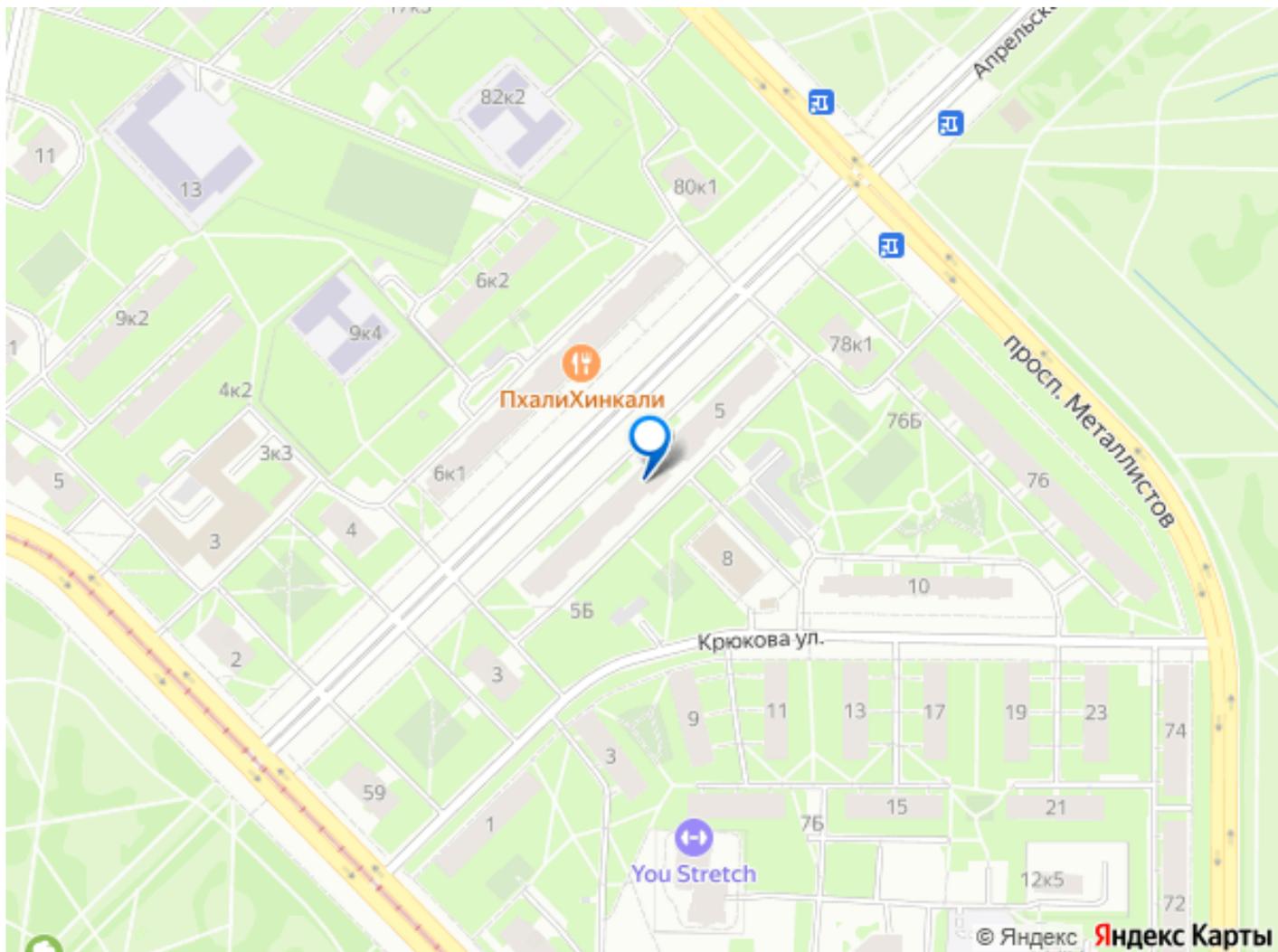
О ЛОКАЦИИ: Рядом Полюстровский парк с прудом, Сад Нева и Свердловская набережная с видом на Смольный собор. В 150 м от парадной остановки наземного транспорта, можно быстро добраться до большинства районов города и вокзалов. Удобный выезд на КАД. Пожалуй, Лучшее предложение в этой локации.

Преимущества работы с нами:

- Продадим Вашу квартиру или дом безопасно и быстро. Бесплатная оценка.
- Грамотное юридическое сопровождение сделки.
- Готовы работать с агентами, делиться комиссией.

ДЛЯ РЕГИОНОВ: Проведем сделку удалённо Если вы хотите квартиру, где уже всё продумано — но при этом с возможностью добавить свою индивидуальность, эта квартира именно для вас. Напишите мне сейчас, чтобы получить дополнительные подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России