

Создано: 20.01.2025 в 23:49

Обновлено: 10.12.2025 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9286521373>

Наталия Зыкова, СОФИЯ

**79812022994**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 14

**11 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

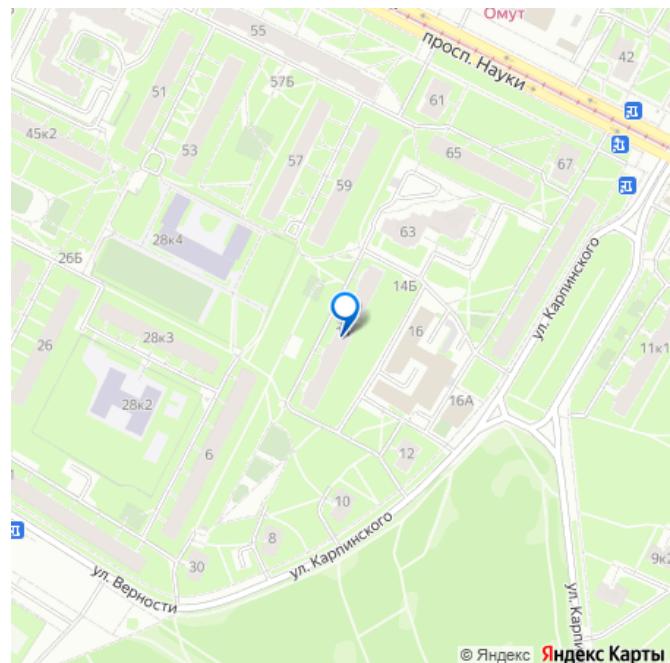
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

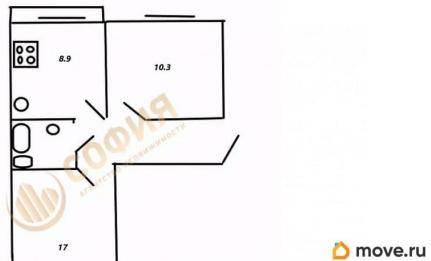
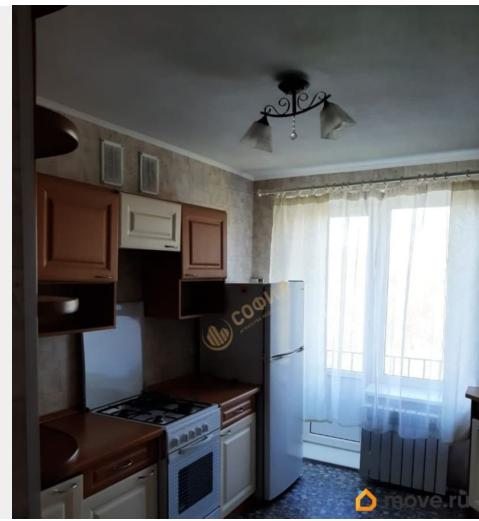
Покупка в ипотеку

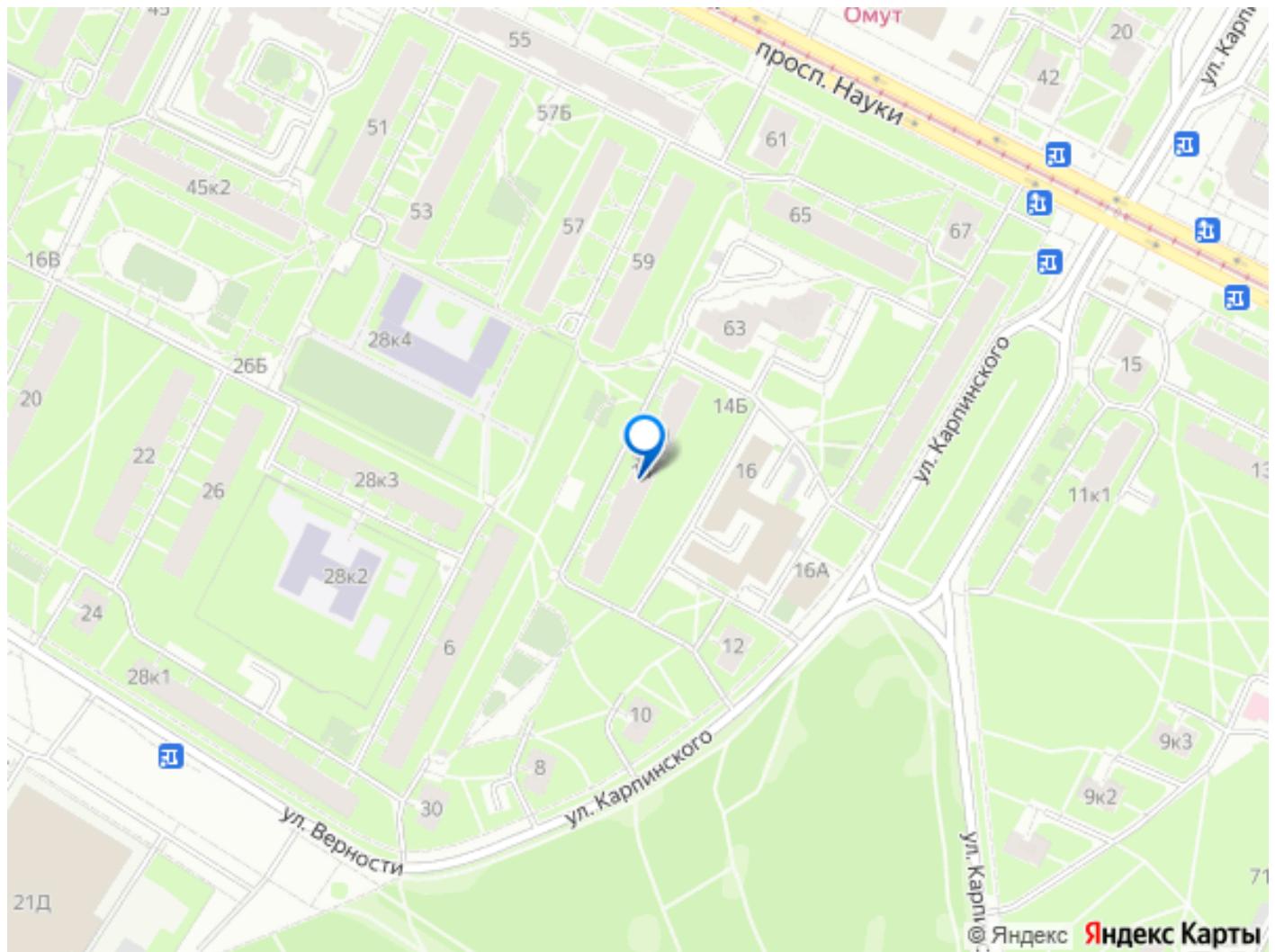
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 91802302 Продается светлая, просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Комнаты раздельные 17+10, 3 кв.м., кухня 9 кв.м. с выходом на балкон. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены стеклопакеты. Дом расположен в зеленом дворе, окна квартиры выходят на две стороны-восток и запад. Отделен тамбур от общей лестничной площадки на две квартиры. При необходимости вся мебель и техника остаются покупателю. В настоящее время ведется кап. ремонт дома. В марте 2025 г. произведена замена стояков холодного и горячего водоснабжения, в мае обновлена система теплоснабжения, поменяны батареи. Развитая инфраструктура: школы, дет.сады, поликлиника, множество сетевых магазинов, кафе и ресторанов в шаговой доступности. Очень зеленый район, в непосредственной близости Пискаревский парк. До метро Академическая 15 мин. пешком, также активно ходит общественный транспорт. Прямая продажа, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России