

🕒 Создано: 16.07.2025 в 12:11

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 16:45

**Собственник**

**79110222881**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 37**

**7 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

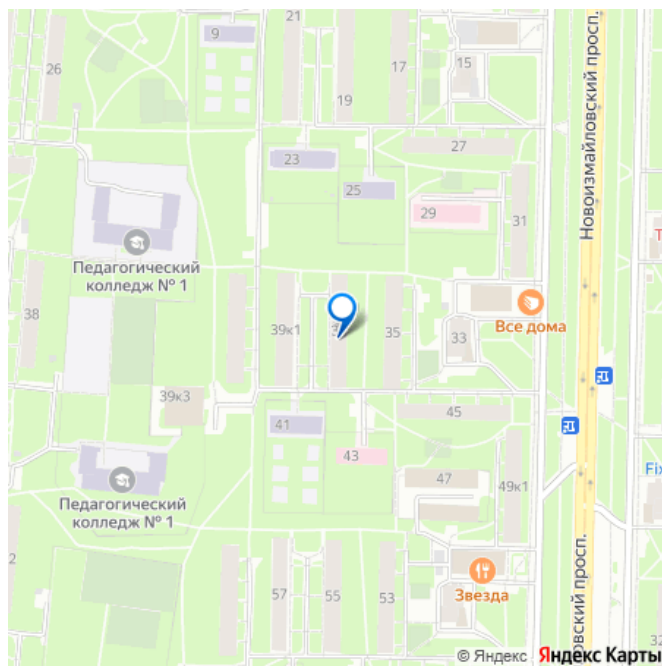
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свой агент - есть. Других агентов, а также учеников агентов прошу не тратить свое и мое время, - только при наличии клиента, которому интересна данная квартира.

Встречная покупка. Квартира без обременений; во владении моей семьи с момента постройки дома. Двухкомнатная квартира на комфортном третьем этаже, теплая и светлая. Тихий двор с пением птиц. Остекленный балкон. Окна на восток, утреннее солнце, в зависимости от сезона до 13:00 примерно - в летнее время в квартире комфортная прохлада (также за счет зелени за окном). Сан. узел совмещенный. Газовая колонка - нет отключений воды в летний период, вода всегда чистая. Летом и в межсезонье поют соловьи, зимой прилетают совы и ястребы, - один из немногих районов города, квартиры в домах которого могут похвастаться таким чистым воздухом с большим количеством деревьев вокруг, красотой пения птиц, и одновременно близостью к центру города. Шум дороги не слышен, дом в глубине дворов, и, одновременно, расположение близкое к центру города. В любое время суток есть места для парковки в непосредственной близости от дома. Вся инфраструктура -

рядом, - школы, 2 детских садика рядом с домом, магазины, поликлиника, а также Педагогический колледж. В пяти минутах ходьбы - недавно благоустроенный парк Авиаторов, в пределах 20-ти минут пешком - парк Победы (а также примерно равноудалены - ст. м. Московская и ст. м. Парк Победы). Также недалеко - новый хоккейный стадион СКА Арена. Квартира принадлежит двум совершеннолетним собственникам, в собственности с момента введения дома в эксплуатацию (передавалась по наследству). Через 2 улицы съезд на ЗСД и ШМД, до центра города - 15 минут на авто, 20 минут на транспорте. Уютная и милая квартира готова для въезда и проживания.

