

Создано: 03.12.2025 в 11:11

Обновлено: 05.12.2025 в 22:11

<https://spb.move.ru/objects/9287117562>

Давид Абрамов, CENTURY 21 Гарант

**79812800516**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
9К1

**14 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

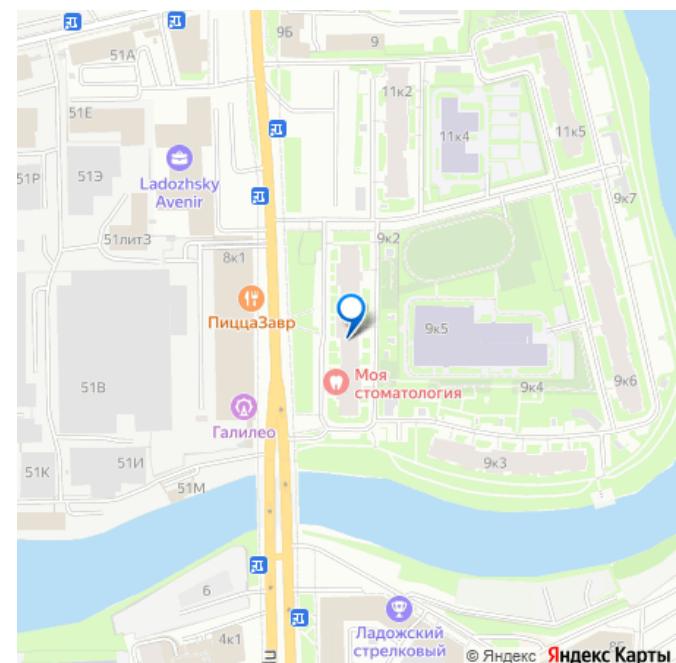
балкон

Тип санузла

для заметок

---

---



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

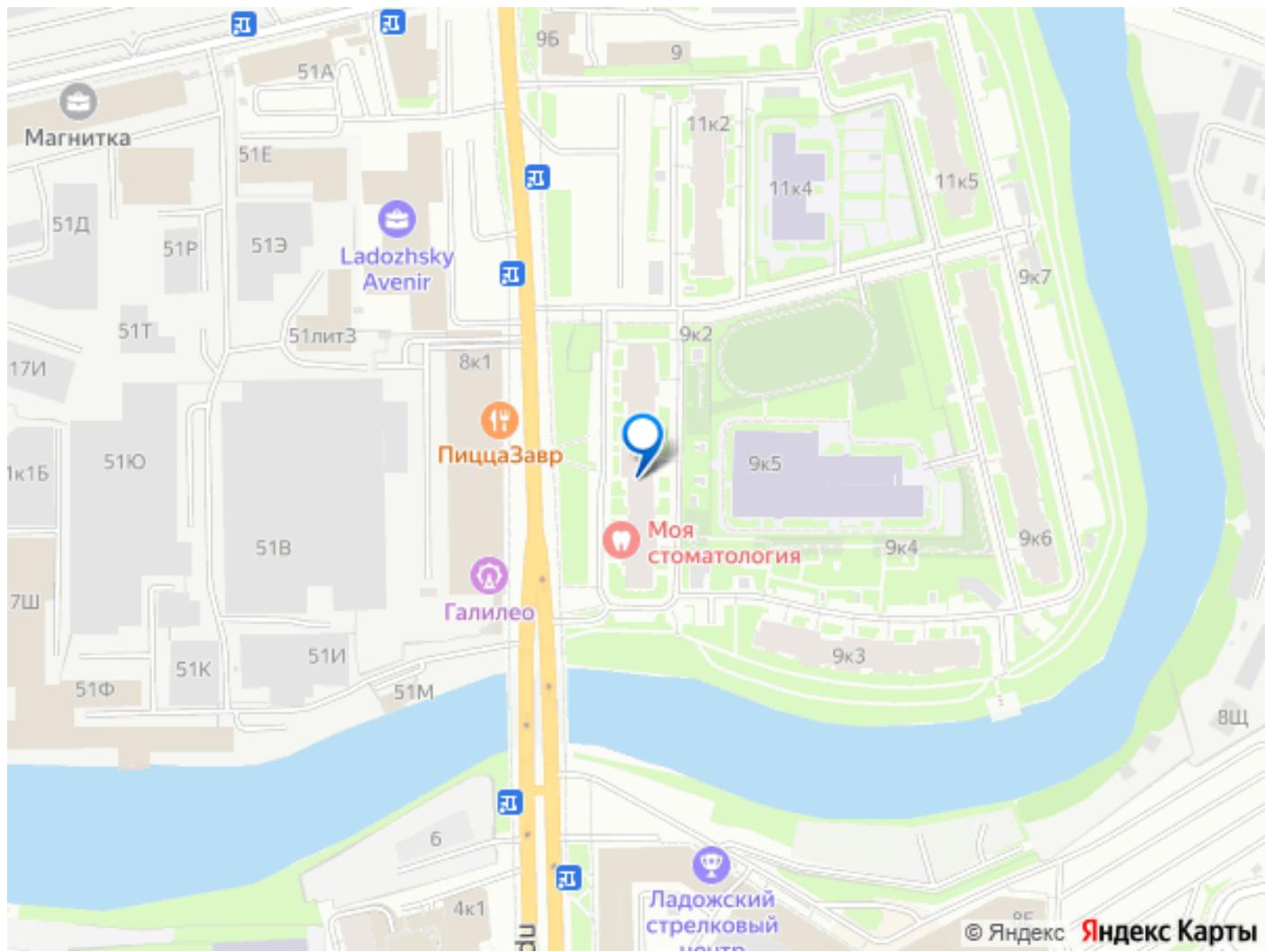
## Описание

Уютная евроремонтная квартира 44,9 м<sup>2</sup> в ЖК «ЗимаЛето» — ваш идеальный старт в комфортной жизни! Представляем стильную евроремонтную квартиру в современном жилом комплексе комфорткласса «ЗимаЛето». Это не просто квартира — это продуманное пространство для жизни, работы и отдыха в одном из самых удобных районов СанктПетербурга. О доме: Умная планировка: просторная кухнягостиная площадью 20 м<sup>2</sup> — сердце дома, где удобно готовить, принимать гостей и проводить семейные вечера. Отдельная спальня создаёт зону уединения и полноценного отдыха. Качественный ремонт: ровные стены, надёжные коммуникации, современные отделочные материалы — заезжайте и живите без дополнительных вложений. Свет и воздух: большие окна наполняют пространство естественным светом, а высокие потолки (2,8 м) создают ощущение простора. Балкон с потенциалом: застеклённая лоджия — идеальное место для

утреннего кофе, миниофиса или зелёного уголка. Преимущества локации: 5 минут до метро «Ладожская» — быстрый доступ к любой точке города. Река Охта под окнами — живописные прогулки по благоустроенной набережной, свежий воздух и умиротворяющие виды. Всё под рукой: школа и детский сад — прямо на территории ЖК; ТРЦ «Заневский Каскад» и «Охта Молл» — 10 минут пешком; супермаркеты («Лента», «Окей») — в 5 минутах; фитнесклубы, аптеки, кафе — в шаговой доступности. Комфорт каждый день: Два лифта (пассажирский и грузовой) — удобно для переезда и повседневных дел. Детские и спортивные площадки — досуг для всей семьи во дворе.

Для кого эта квартира? Молодые профессионалы: баланс работы и отдыха в 20 минутах от центра. Пары и небольшие семьи: функциональность евродвушки позволяет зонировать пространство без потери комфорта. Инвесторы: высокий спрос на аренду в районе с развитой инфраструктурой. Ваши выгоды прямо сейчас Готова к заселению — нет необходимости ждать ремонта. Чистые документы: один собственник, без обременений. Гибкие условия покупки: возможна ипотека. Не упустите шанс обрести дом, где каждая деталь продумана для вашего комфорта! Звоните, чтобы записаться на просмотр — эта евродвушка ждёт именно вас. Арт. 127183081





Move.ru - вся недвижимость России