

Создано: 23.09.2025 в 11:56

Обновлено: 19.01.2026 в 22:01

<https://spb.move.ru/objects/9288119700>

ЮГАН, ЮГАН

**79814716711**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 11

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

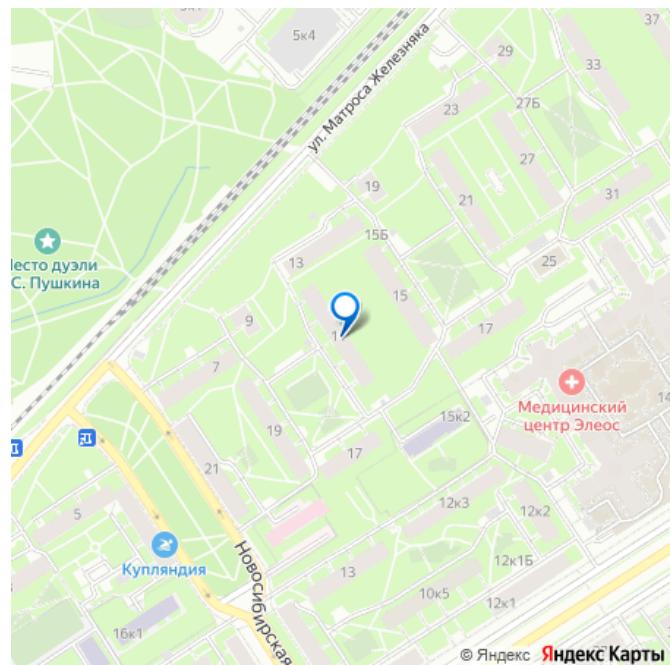
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

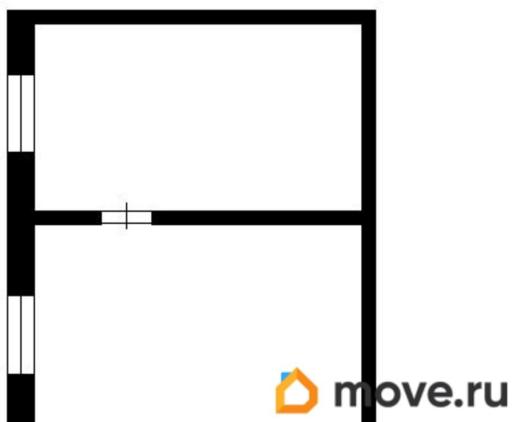
Покупка в ипотеку

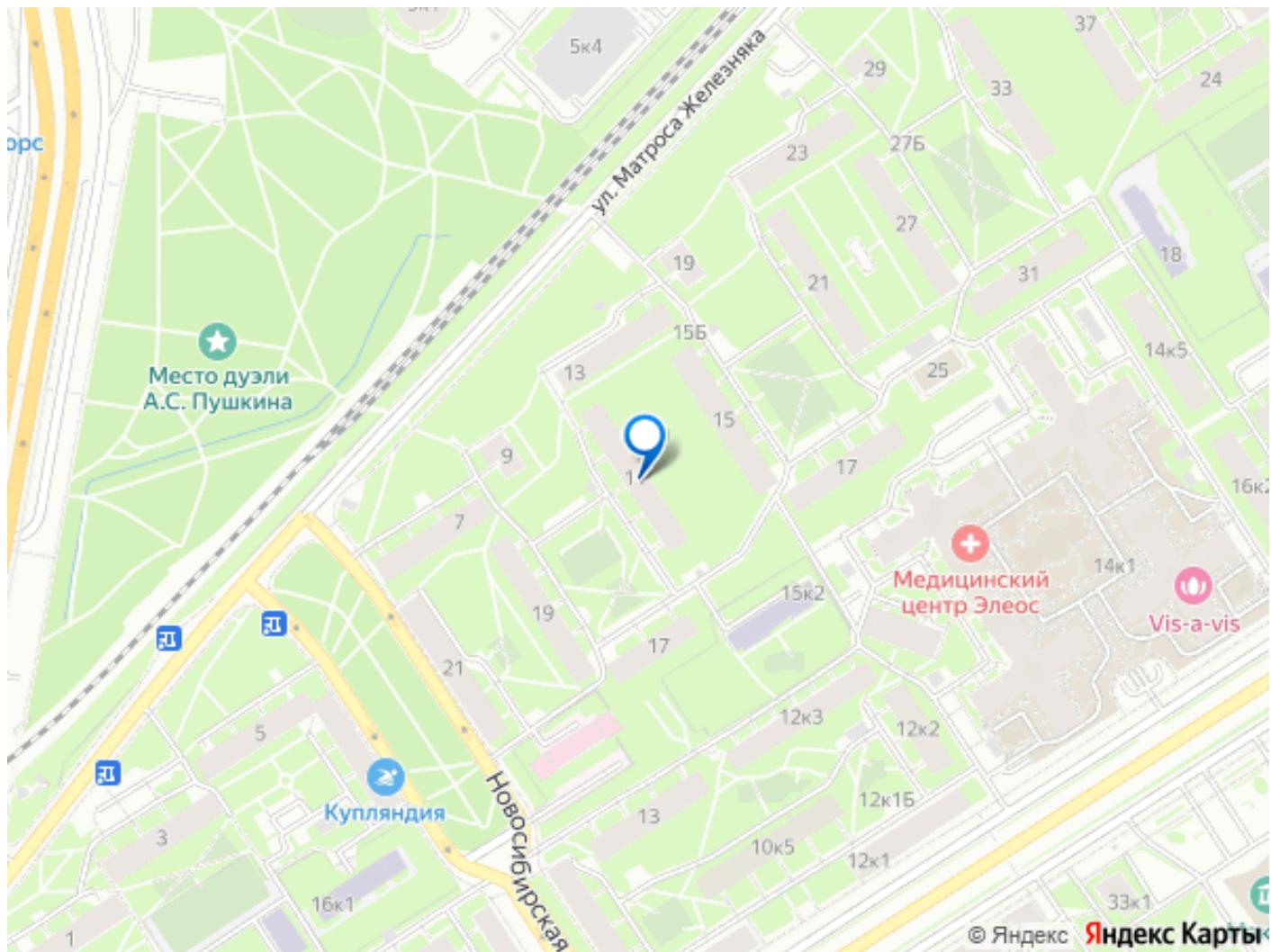
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 55.3 квадратных метров, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1962 года постройки в спокойном районе Санкт-Петербурга по адресу: Ланская, Матроса Железняка, 11. Просторная жилая площадь составляет 38 квадратных метров, что позволит вам свободно организовать пространство под свои нужды. Кухня площадью 5 квадратных метров ждет ваших кулинарных шедевров. Санузел совмещённый. Балкона нет. Окна выходят в тихий двор. Для молодых семей с детьми важно отметить близость детских садов 17 и Купляндия, а также наличие детской площадки прямо во дворе дома. Для поддержания физической формы и активного отдыха жителей предусмотрена спортивная площадка. Парковка автомобиля возможна во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки транспортного средства. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит комфорт, спокойствие и качество жизни в окружении необходимой инфраструктуры. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России