

Создано: 27.01.2026 в 16:55

Обновлено: 30.01.2026 в 13:41

<https://spb.move.ru/objects/9288449300>

Сергей Петрович Погорелый, Этажи

Санкт-Петербург

79111529253

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 1

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

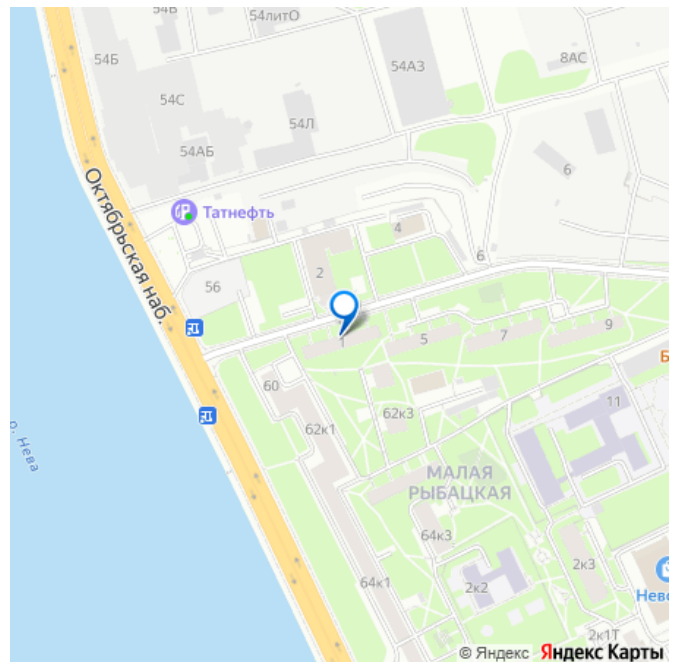
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



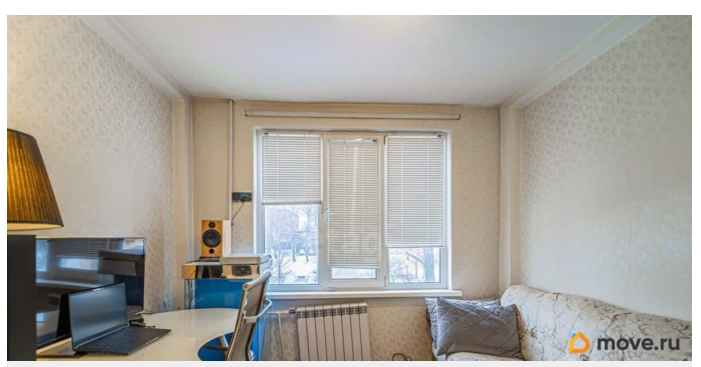
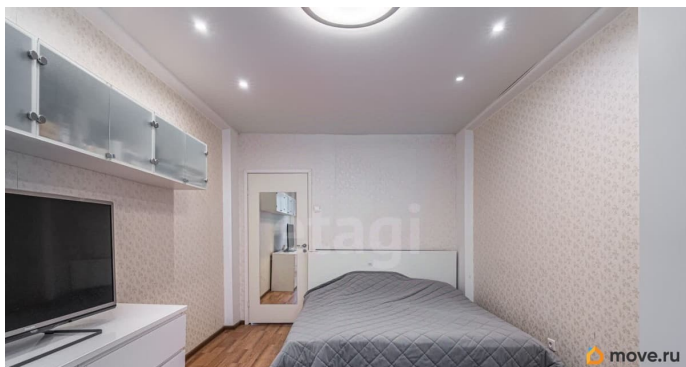
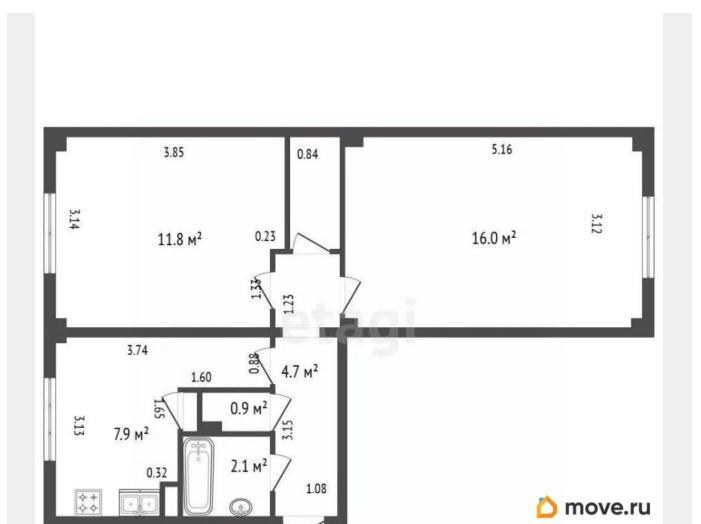
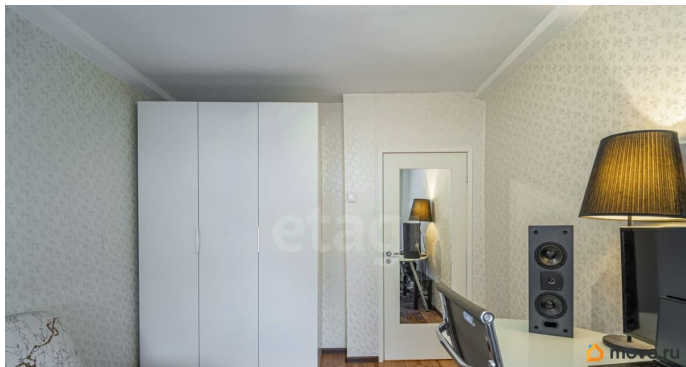
Покупка в ипотеку

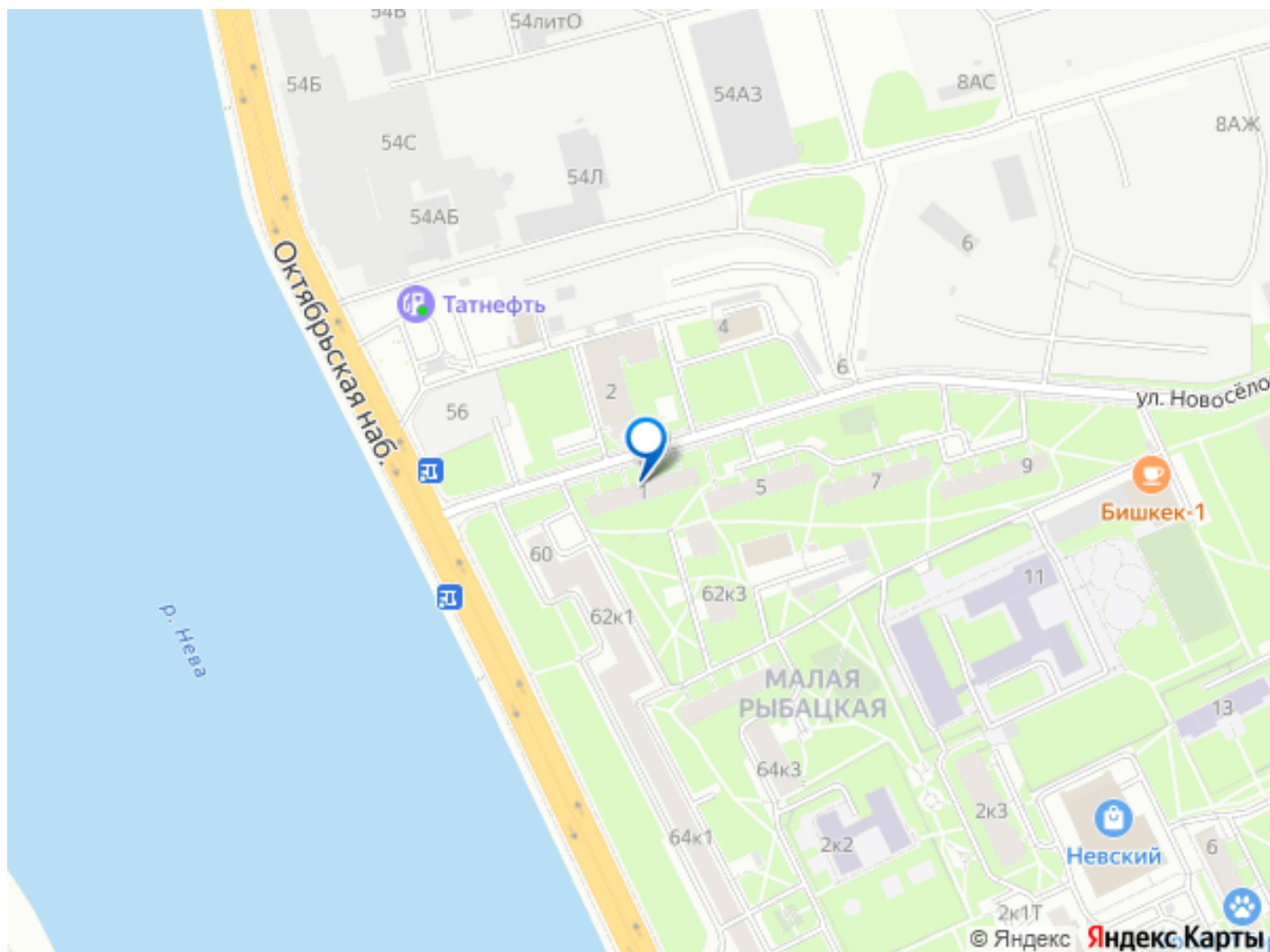
да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в панельном доме на набережной Невы, в 100 метрах от воды. Объект предлагается с полной меблировкой и готовым качественным ремонтом. Планировка включает изолированные комнаты и дополнительную кладовую комнату для хранения. В квартире проведены все необходимые коммуникации: газ, горячее и холодное водоснабжение. Микроклимат в помещении комфортный в любое время года: летом здесь не жарко, а для обогрева в зимний период установлен электрический конвектор. Ключевое преимущество — исключительная локация. До набережной Невы 150 метров. Весь спектр повседневной инфраструктуры находится в шаговой доступности: детский сад, школа, продуктовые магазины, фитнес-центр с бассейном. Станция метро «Ломоносовская» расположена в 15 минутах неспешной ходьбы. На личном автомобиле путь до центра города занимает около 15 минут. Квартира находится в ипотеке ПСБ, процесс продажи полностью прозрачен и организован для быстрого проведения сделки. Это практичное решение для тех, кто ценит удобное расположение, развитую среду и готовность объекта к немедленному заселению. Код пользователя: 195848 Номер в базе: 10884129





Move.ru - вся недвижимость России