

Создано: 02.02.2026 в 11:17

Обновлено: 02.02.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9288648288>

**Дмитрий Новосельцев, ЭВО**

**79816907205**

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 161**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 161

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

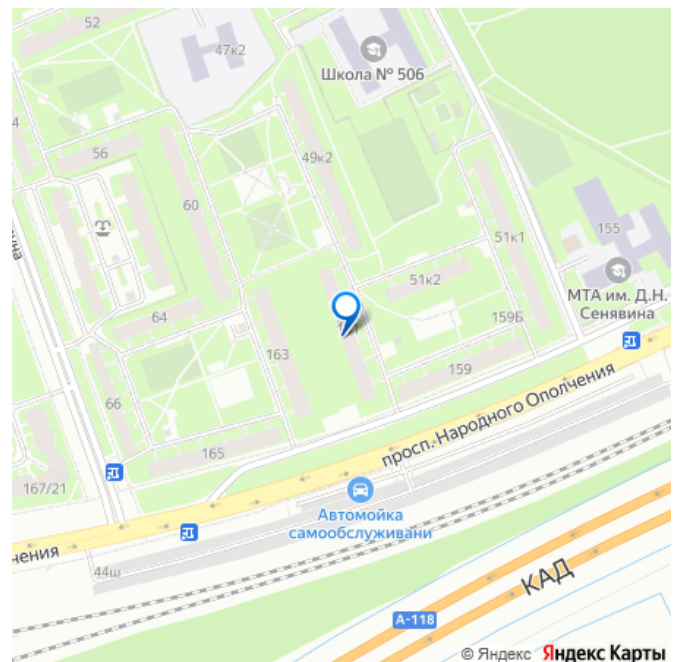
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129358346 В прямой продаже 2-К квартира по адресу: пр-кт Народного Ополчения, д. 161, литера. А (до станции метро Проспект Ветеранов 30 минут пешком, 20 минут на общественном транспорте и 10 минут на машине) Про документы: Прямая продажа 1 совершеннолетний собственник (более 5 лет в собственности). Никто не зарегистрирован. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Без перепланировок. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку! Про квартиру: Квартира на 3 этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 44,9 кв.м. Кухня 5,5 кв.м. Смежные комнаты 17,7 и 13,8 кв.м. правильной формы. Из гостиной выход на застекленный балкон. Раздельный санузел с ванной. Просторная прихожая. Потолки 2,55 м. Большие окна, благодаря чему в квартире много естественного света, выходят в тихий двор. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, счетчики на холодную и горячую воду и электричество. Квартира очень теплая. Квартира требует

косметического ремонта, но на первое время можно заехать и жить сразу. Про дом и инфраструктуру: Панельный дом 1968 года постройки. Без лифта. На этаже 4 квартиры. Рядом с домом большой парк Александрино. В пешей доступности от дома несколько средне образовательных школ и детских садов, 20 минут до взрослой и детской поликлиник. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Добавляйте объявление в избранное. С удовольствием проконсультирую Вас по всем вопросам и организую просмотр! Звоните!

