

🕒 Создано: 18.02.2026 в 21:13

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:15

Марина Зинькова, ЭВО

79811723352

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 41

8 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 41

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

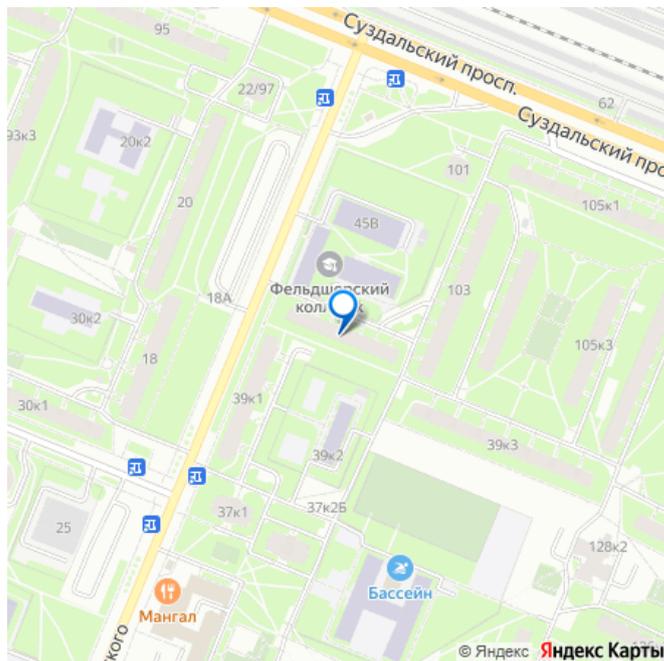
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

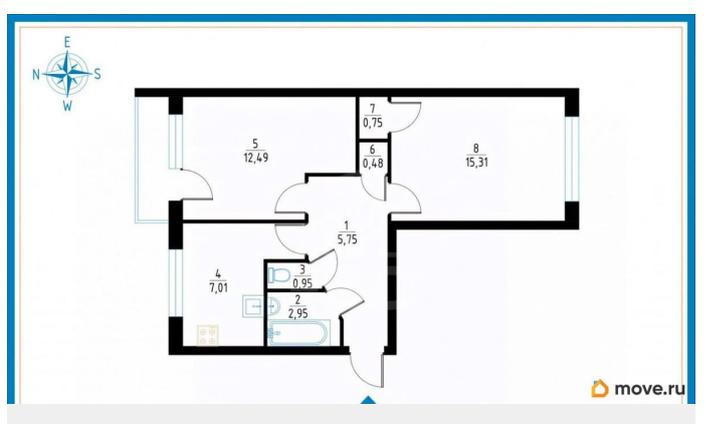
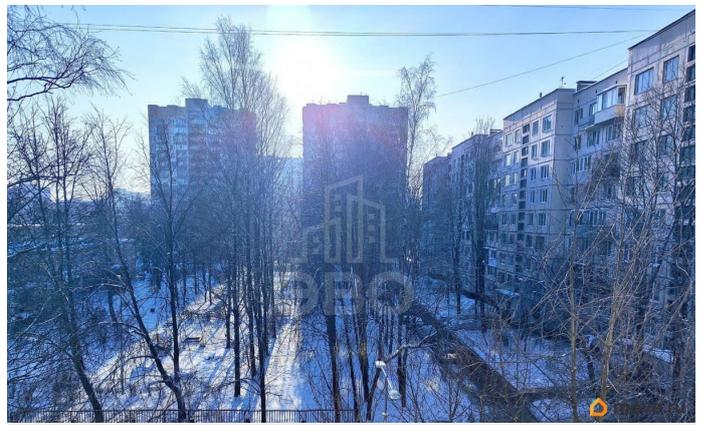
Покупка в ипотеку

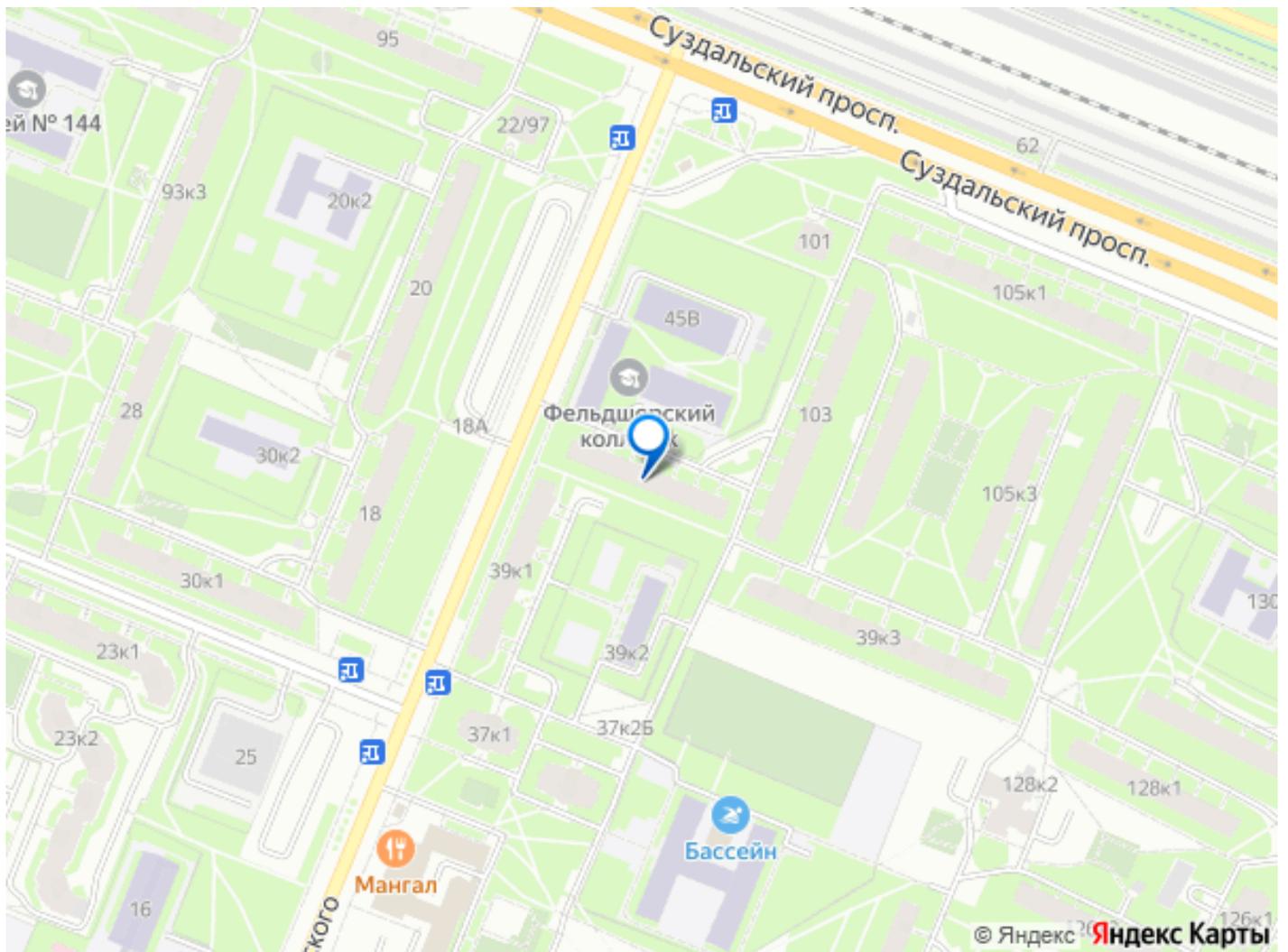
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131477185 Вашему вниманию предлагаем теплую и уютную квартиру в Калининском районе. Квартира светлая, с изолированными комнатами, двухсторонней планировкой, окна выходят на юг и на север. Есть две небольшие кладовки для дополнительного хранения, раздельный санузел, кухня 7 кв.м., балкон остеклен. Дом находится в 12-14 минутах пешей доступности от станции метро Гражданский Проспект; расположен не на первой линии, значит, нет шума улиц. Свободная парковка, рядом фельдшерско-акушерский колледж, два лицея и средняя школа, детские сады, магазины и тп. Дом адресно прикреплен к лицею номер 179. Быстрый выезд на КАД. Юридически чистая сделка: - более 5 лет в собственности (по договору купли-продажи), - один взрослый собственник, который лично будет на сделке, - отсутствие обременений и долгов, - без перепланировок, - подходит под ипотеку. Просмотры по предварительной договоренности. Звоните, если у Вас есть вопросы или хотите записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России