

🕒 Создано: 01.03.2026 в 20:28

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:45

**Собственник**

**79119617095**

**Санкт-Петербург, улица Седова, 124**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 124

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

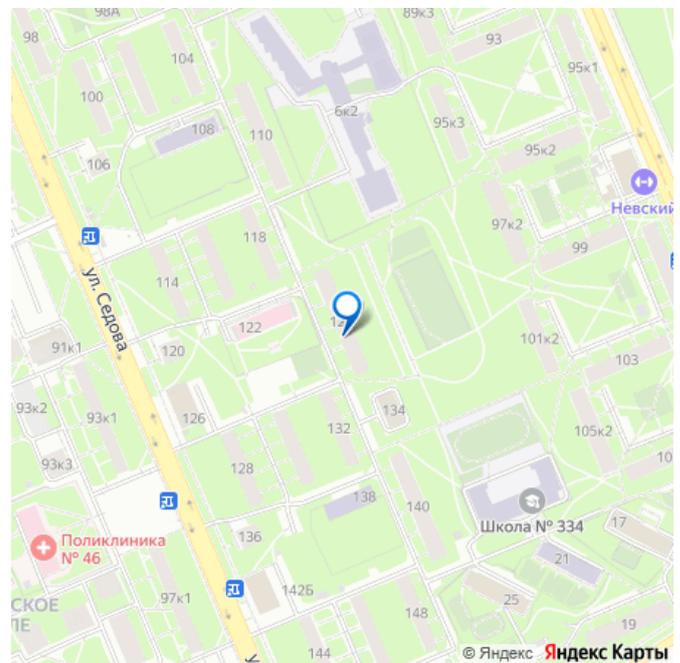
Покупка в ипотеку

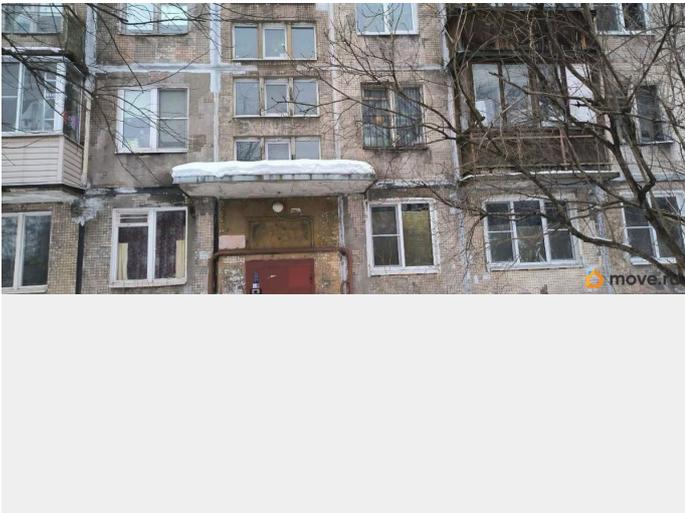
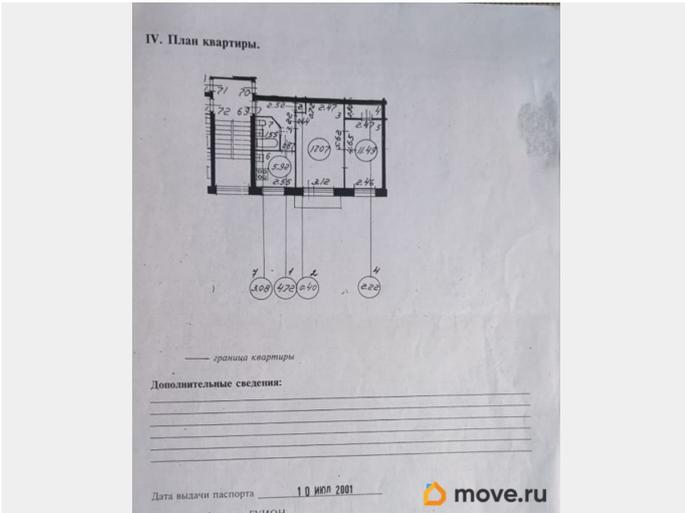
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой! О сделке: Собственность: Более 10 лет без обременений(полная стоимость в договоре). Собственник: Один взрослый, без обременений. Тип продажи: Альтернативная (встречная покупка). На подбор варианта и переезд потребуется около месяца с момента внесения залога. Преимущества квартиры: Практически вся мебель остается новым владельцам — можно заехать и жить. Идеально подходит для небольшой семьи. Тихий, спокойный двор и всегда наличие парковочных мест рядом с домом. Инфраструктура в пешей доступности: Детский сад, школы, поликлиника. Магазины, почта, отделения банков. Для спорта и отдыха: ФОК и стадион. Удобный выезд на КАД





**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 2 комнат, жилой площадью 28.56 м<sup>2</sup>, общей площадью 44.90 м<sup>2</sup>, высота 2.50 м, кухня 5.92 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел 3.08 м<sup>2</sup>, туалет    м<sup>2</sup>, ванная    м<sup>2</sup>, балкон 2.6 м<sup>2</sup>, лоджия    м<sup>2</sup>.

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2001 года (форма 11а) составляет 81.600 рублей

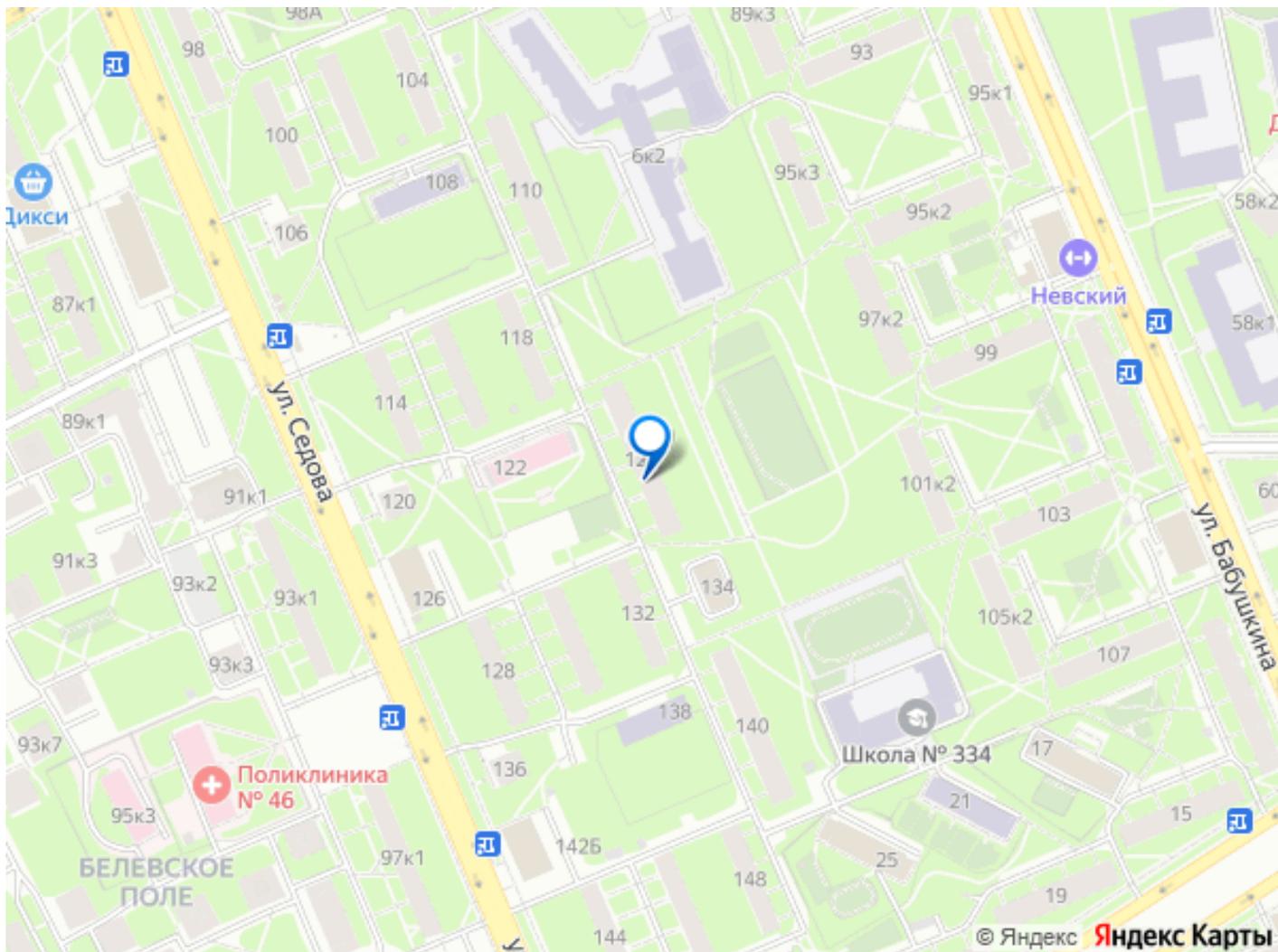
Восемь тысяч 816 рублей  
(сумма прописью)

Восемь тысяч рублей

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ части помещения	Назначение помещения	Площадь в кв. м		Примечание
			Общая	в том числе Жилая      Вспомогат.	
1	2	Коридор	4.72	4.72	
2	3	Ш.в.р.	0.40	0.40	
3	3	Кухня	5.92	5.92	
4	4	Комната	17.07	17.07	
5	5	Комната	2.22	2.22	
6	6	Кухня	11.49	11.49	
7	7	Санузел	5.92	5.92	
8		Балкон	2.6	2.6	
9					
10					
11					
12					
13					
14					





Move.ru - вся недвижимость России