

Собственник

79811483611

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 32К2**

8 700 000 ₺

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 32К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

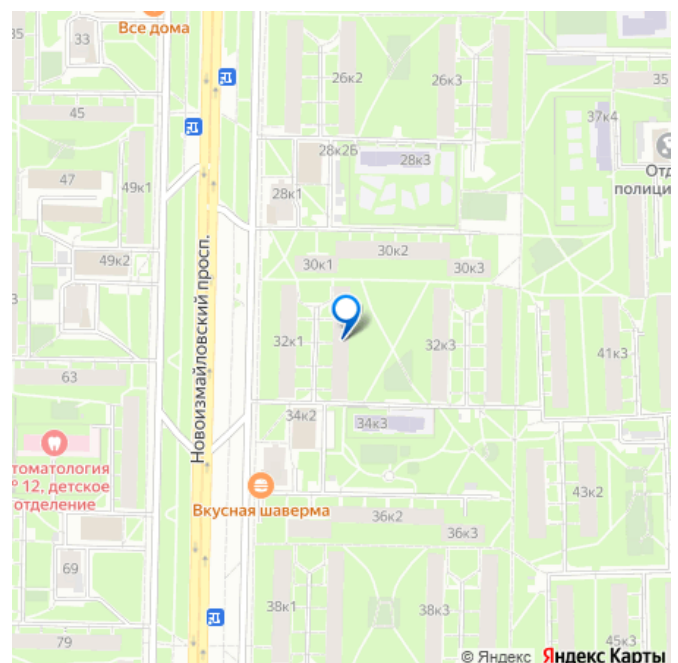
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

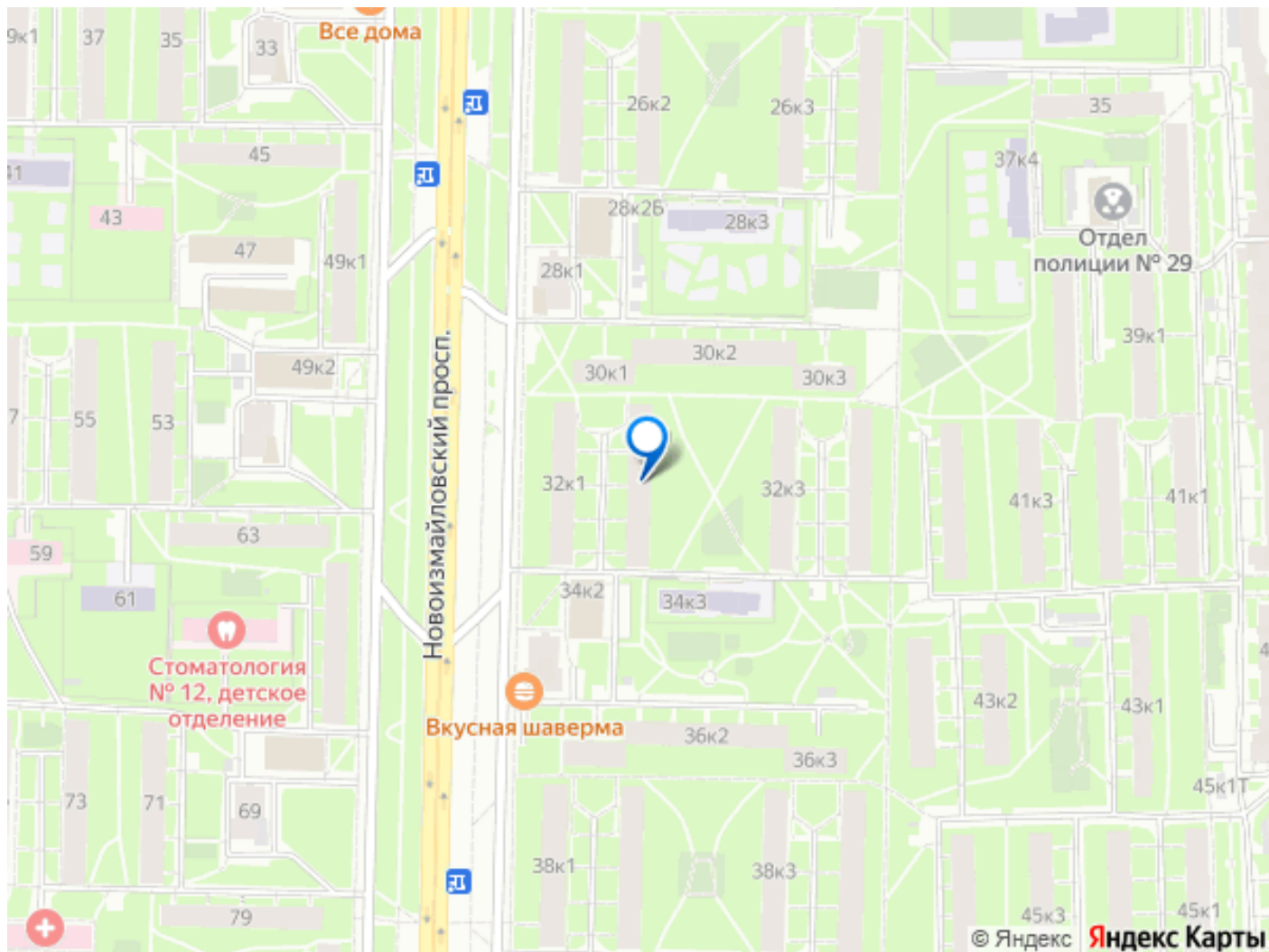
Описание

ПРОСЬБА АГЕНТОВ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ БЕСПОКОИТЬ! СОТРУДНИЧЕСТВО НЕ ИНТЕРЕСУЕТ! Уютная квартира в самом сердце престижного Московского района! Продается от СОБСТВЕННИКА двухкомнатная квартира в исторически спокойном и зеленом месте. Идеальный вариант как для жизни, так и для выгодной сдачи в аренду. Окна выходят в сторону сквера и тихой улицы. Много зелени, под окнами не ездят машины! Планировка: Общая площадь 44 м?. Комнаты изолированные (раздельные), что большая редкость для таких домов. Комфортный 2-й этаж пятиэтажного дома. Санузел совмещенный. Есть застекленный балкон, с которого открывается приятный вид, окна выходят на юго-восток. Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты. В квартире всегда тепло. Хорошая шумоизоляция. Не слышно соседей и никаких посторонних звуков! В квартире газовая колонка, оплата за газ фиксированная. Ухоженные дворы с новыми детскими площадками и тренажерами. Тихие и доброжелательные соседи, коренные петербуржцы. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Транспорт: Всего 15 минут пешком до метро

Парк Победы, или столько же до метро «Московская». Автобусная остановка рядом с домом, до центра города (Сенная площадь) можно доехать за 20 минут на наземном общественном транспорте. Досуг: Дом расположен рядом с живописным сквером для прогулок. В пешей доступности сразу два лучших парков города: - Парк Победы - идеальное место для пробежек, катания на лодках и семейного отдыха (парк аттракционов) - Парк Авиаторов - обновленное современное пространство с прудами и прогулочными дорожками. Для жизни: Район с золотой инфраструктурой. В радиусе 5 минут ходьбы: престижные школы, детские сады, поликлиника взрослая и детская, сетевые супермаркеты, уютные кофейни и пекарни, городская библиотека. МФЦ в соседнем доме, «Фитнес-Хаус» через дорогу. Удобный выезд на ЗСД (Западный скоростной диаметр) ПРЕИМУЩЕСТВА СДЕЛКИ: Прямая продажа от собственника. Прозрачная юридическая история: Квартира в собственности одной семьи более 16 лет. Безопасность: Полная стоимость в договоре. Никаких обременений, долгов, несовершеннолетних детей, пожилых людей. Звоните! ответим на все вопросы и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России