

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:39

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:52

**Светлана Сергачева, Адвекс**

**79810019695**

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 20**

**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 20

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

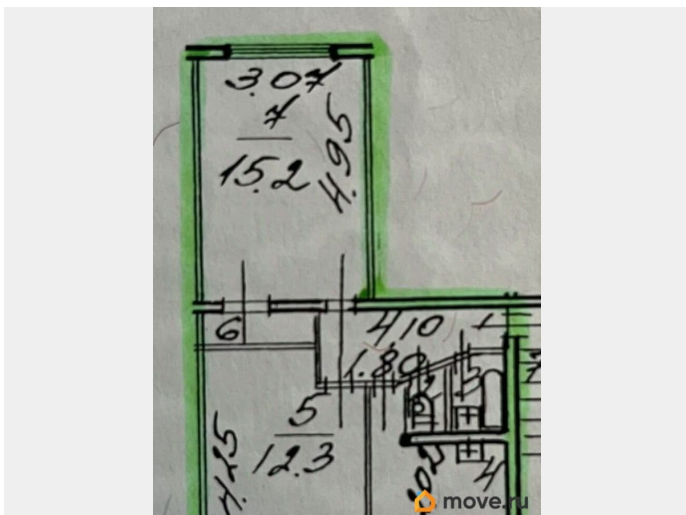
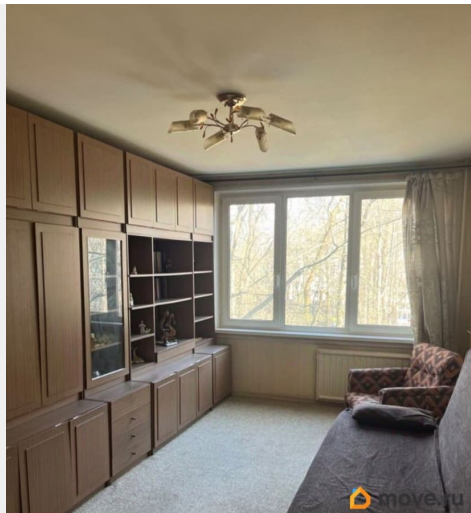
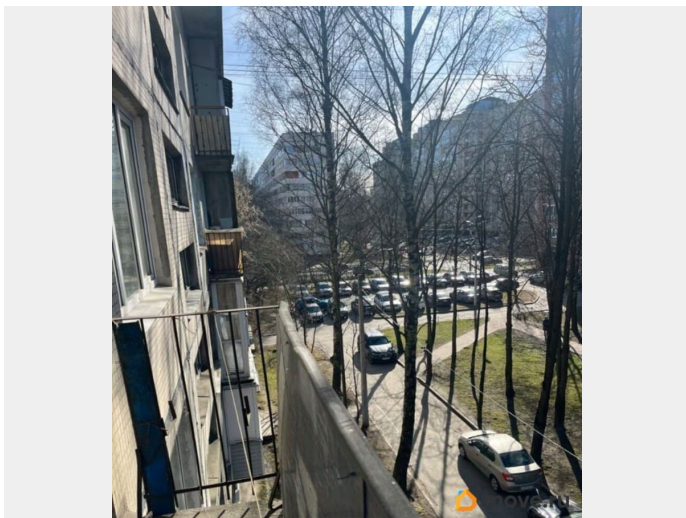
да

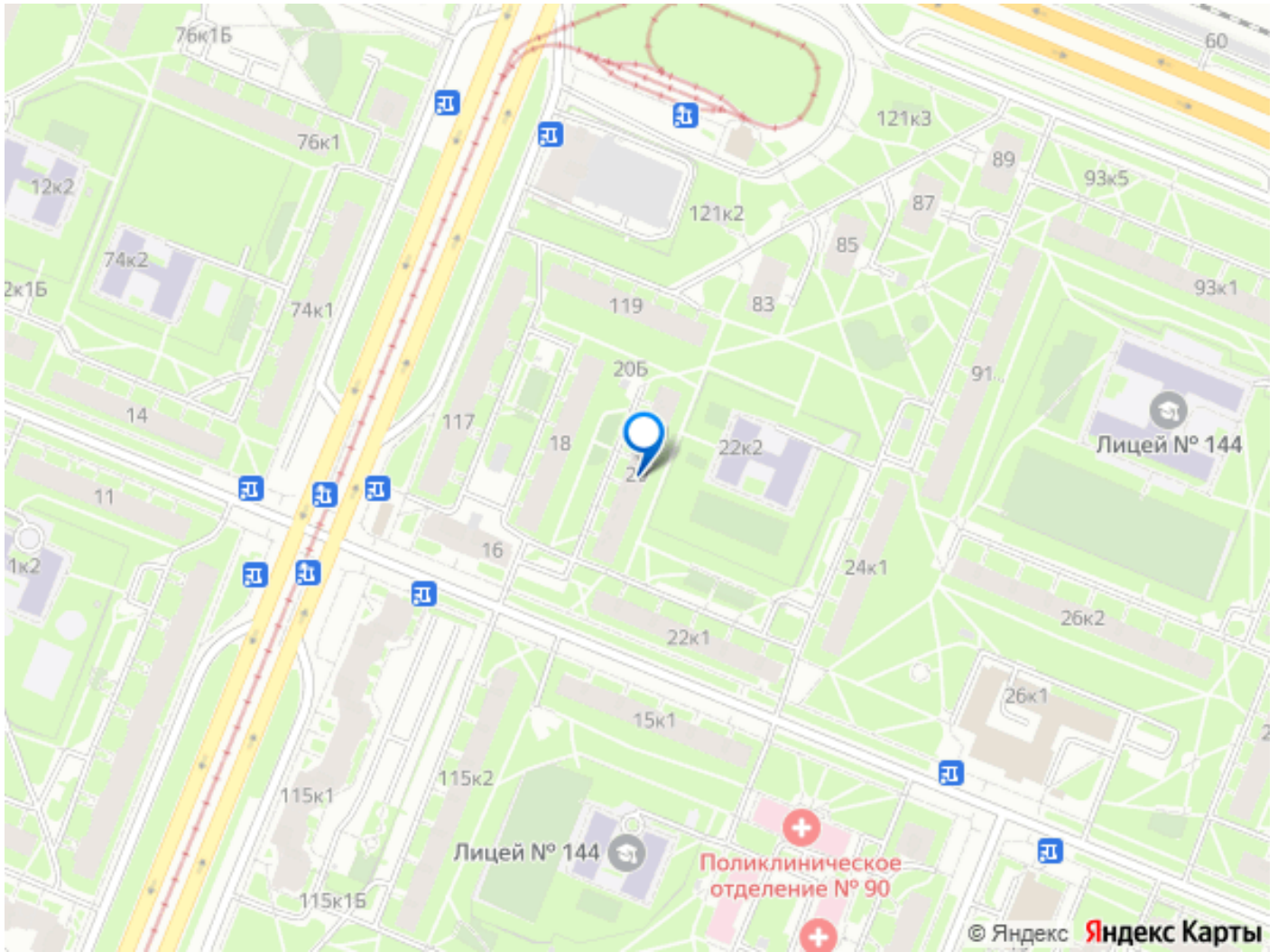
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916804 В прямой продаже 2-сторонняя квартира с окнами в зеленые дворы, с открытым балконом. Дом расположен на пересечении Светлановского проспекта и Тимуровской улицы - тихий, чистый район города с прекрасно развитой инфраструктурой и всего в 1,5 километрах от метро (станция Гражданский проспект). Состояние квартиры жилое, систематически поддерживалось - заменены трубы холодного и горячего водоснабжения, облагорожены стены сан.узла и ванной, в рабочем состоянии кухня. Полы - линолеум и ковролин, окна- стеклопакеты, потолки чистые белые, приличные межкомнатные двери. Входная дверь - железная. Окна спальни (12 м) и кухни (7 м2) смотрят на закатное небо, гостиная (15 м2) ориентирована на восток. Выход на балкон - из спальни. Подъезд чистый. Домофон. Придомовая территория ухожена, организованы детские площадки и зоны отдыха. Остановка общественного транспорта в 5 минутах. Во дворе детский садик. Проспект Просвящения и Светлановский (множество магазинов, кафе,

маркетплейсов) - рядом с домом. В квартире никто не проживает. В аренду не сдавалась. Продается со всем содержимым - с техникой и мебелью. Без долгов и обременений. К сделке зарегистрированных не будет. В договоре полная стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России