

Создано: 22.05.2025 в 16:02

Обновлено: 21.01.2026 в 17:48

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 5

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Раевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

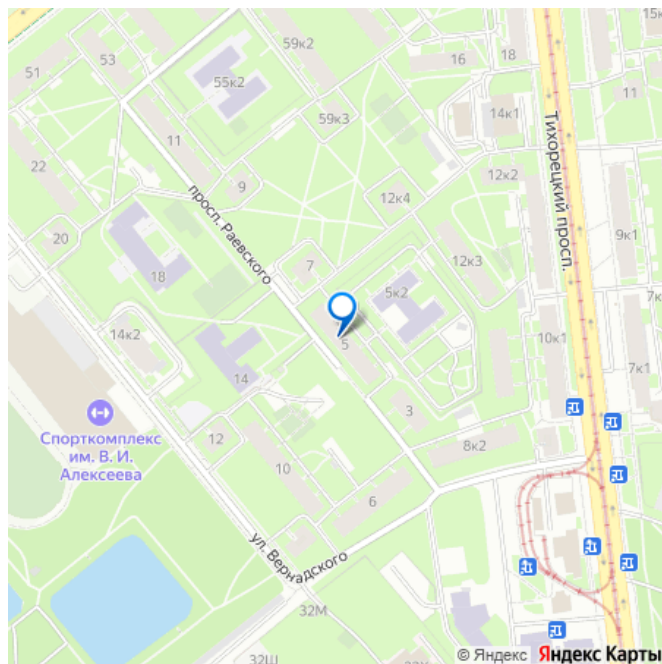
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9279830549>

**Наталия Литвиненко, Наталия  
Литвиненко**

**79819983509**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

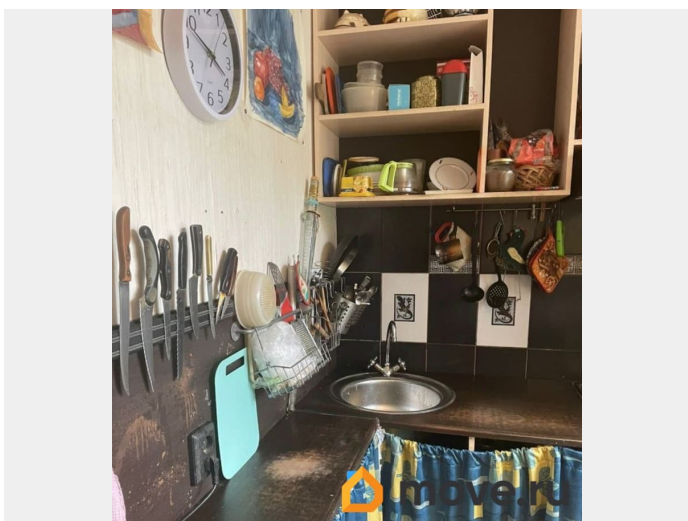
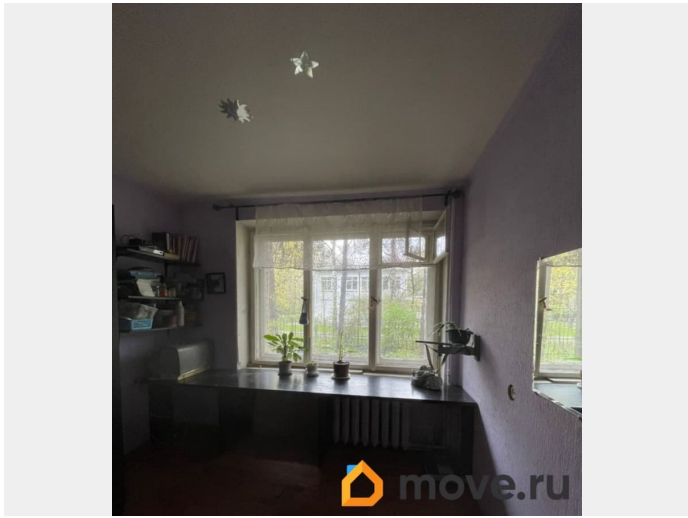
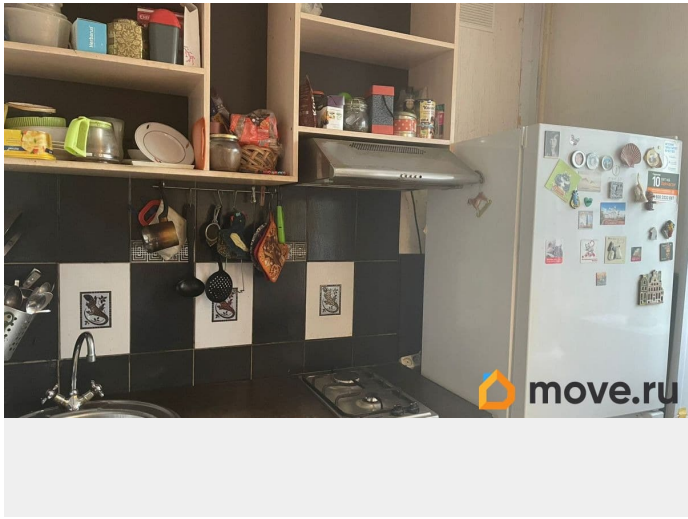
Покупка в ипотеку

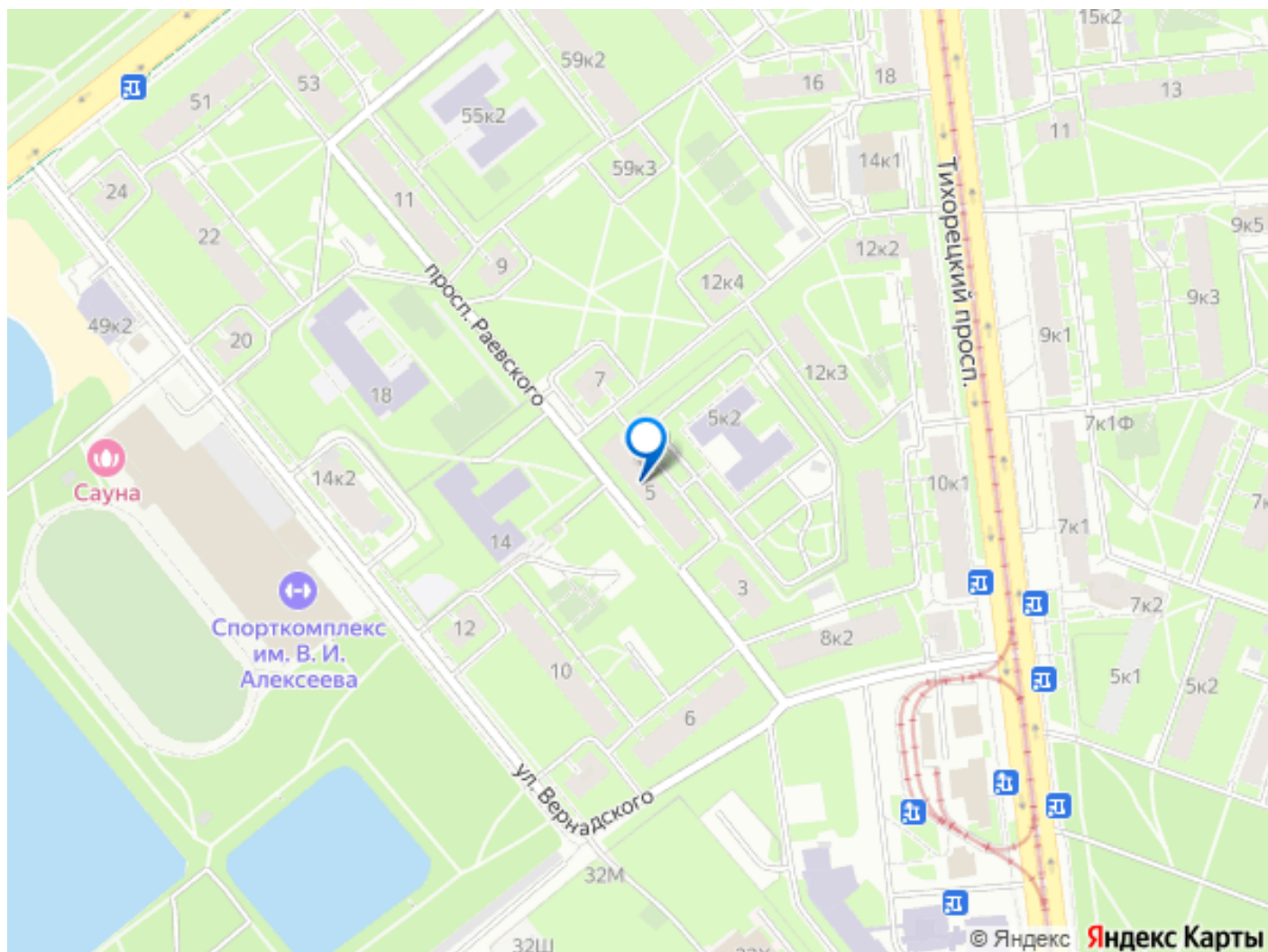
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная теплая небольшая 2-х комнатная квартира 45 кв. в кирпичном доме, комнаты две, изолированные: 14,6 кв.м и 12,2 кв.м, кухня 6 кв.м, санузел раздельный, в ванной комнате - душевая кабина, косметический ремонт, дом стоит во дворе, окна во двор. На окнах стеклопакеты, пол в прихожей, кухне и комнатах - линолеум, в ванной и туалете - плитка, сантехника вся рабочая, вполне современный кухонный уголок, стенка в гостиной, диван остаются новому собственнику. Чистый ухоженный подъезд, тихие хорошие соседи, обжитый район. Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады, магазины, кафе и торговые центры, замечательные скверы, парк Сосновка, детский спортивный центр. До метро Политехническая - 10 минут пешком, до выезда на КАД - 10 км. Два взрослых собственника, приватизация 2006гг, никаких обременений и ограничений! Легкая встречная покупка - однокомнатная квартира. Готовы к любым формам оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России