

Создано: 21.07.2025 в 17:17

Обновлено: 22.01.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9283230864>

Татьяна Иванова, SEVER estate

**79112764839**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
172

**7 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

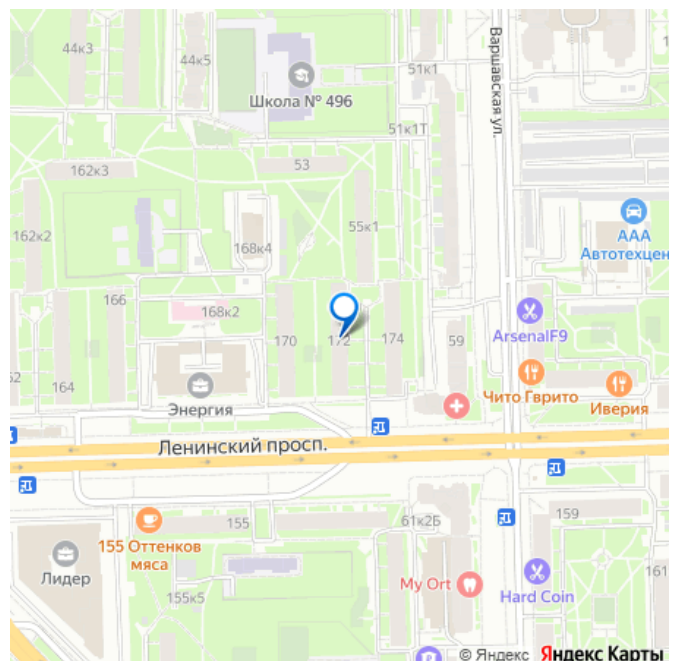
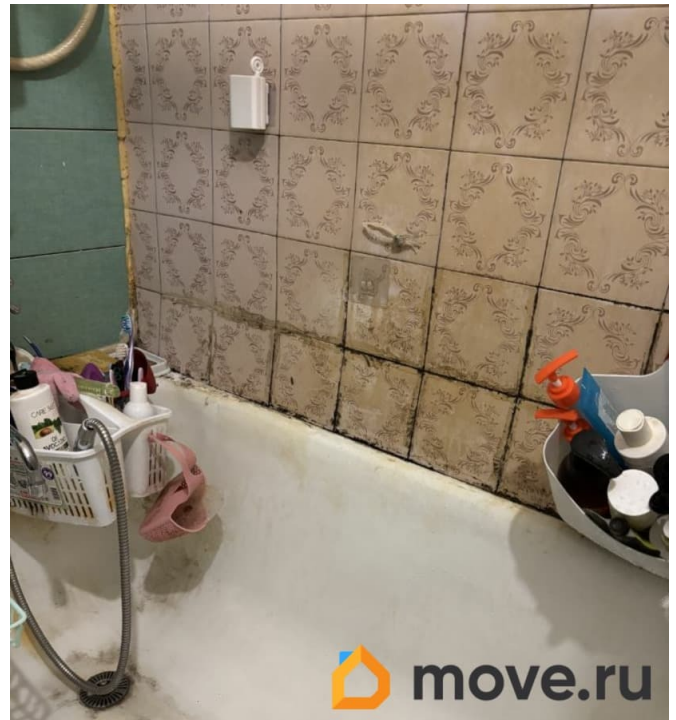
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

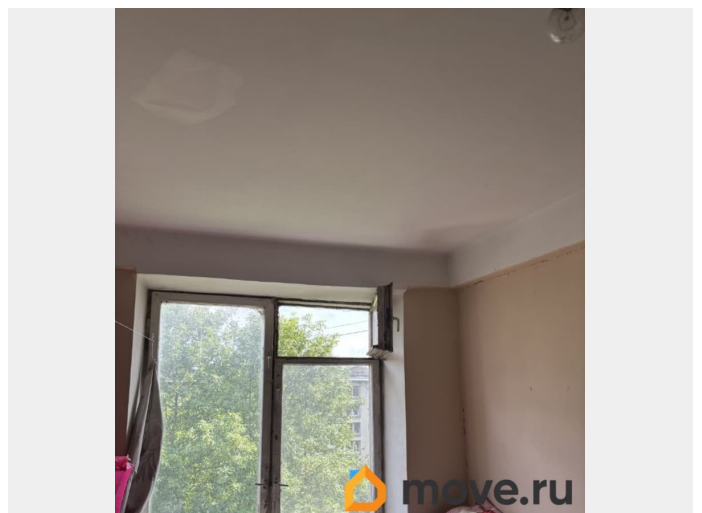
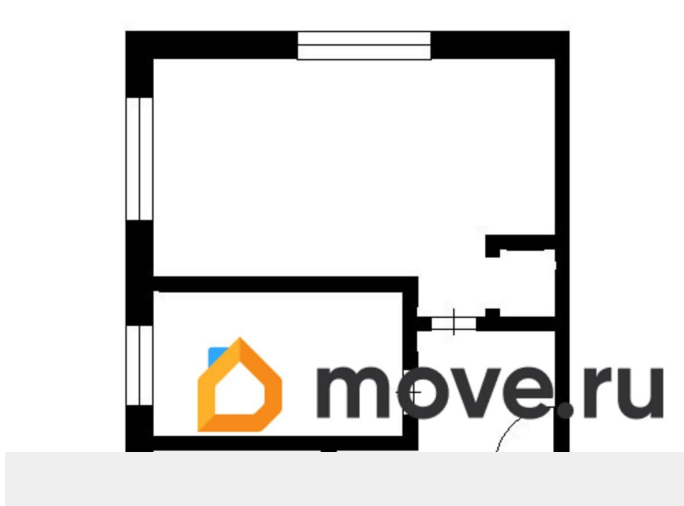
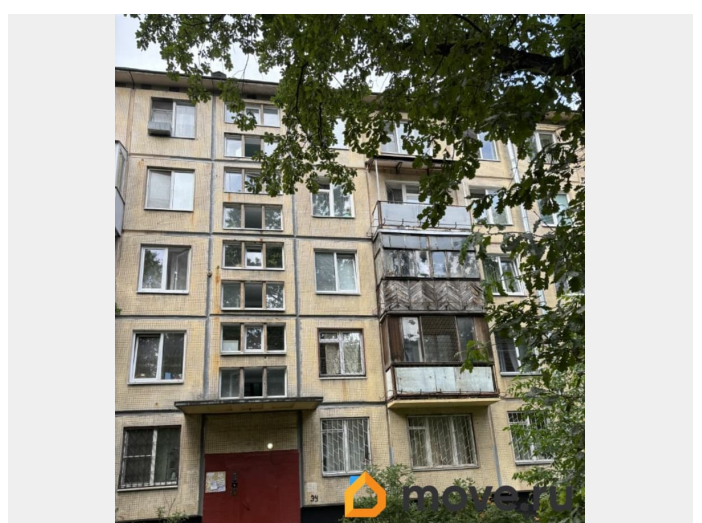
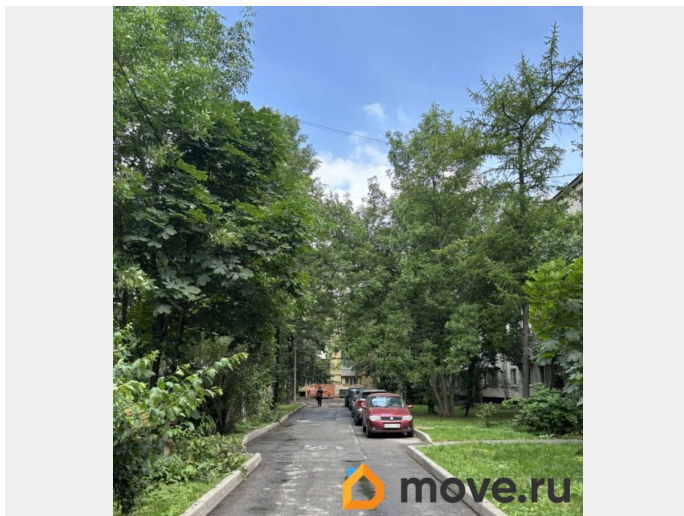
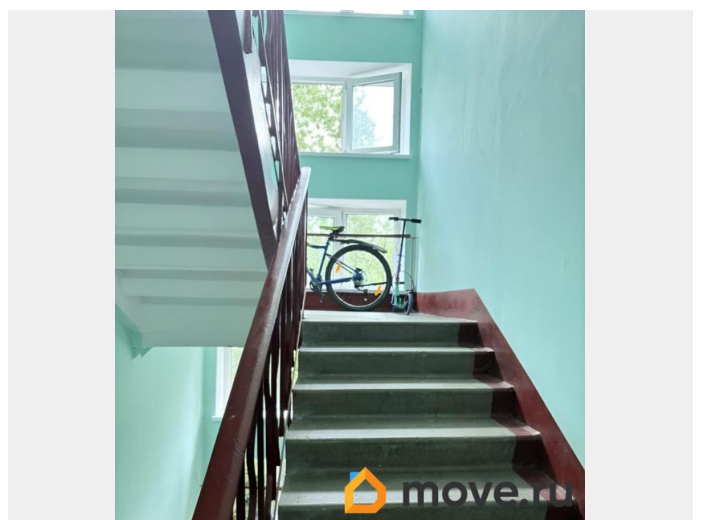
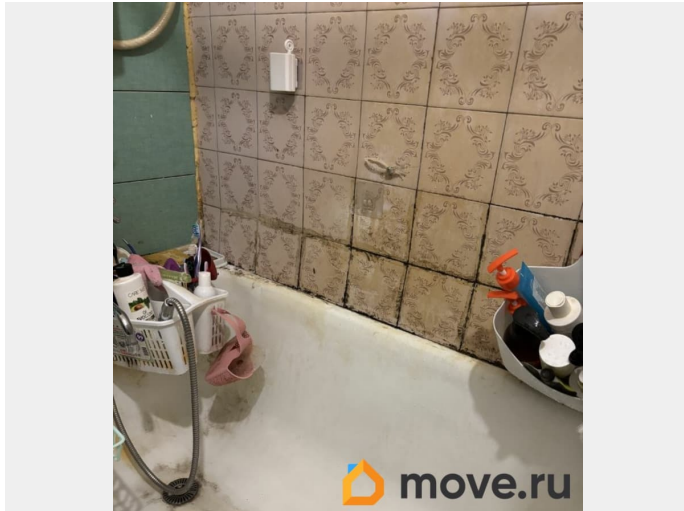
возможна ипотека, парковка

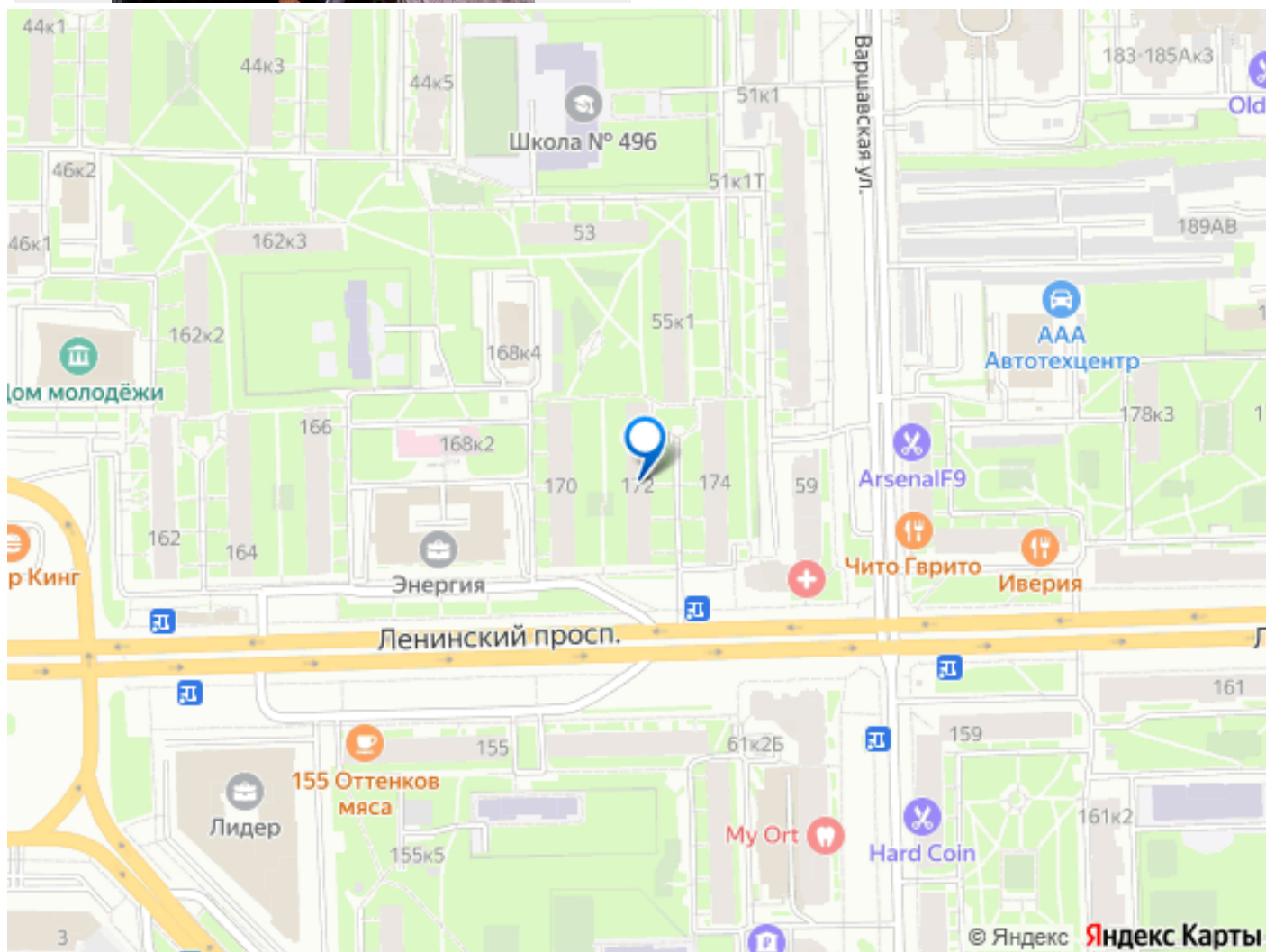
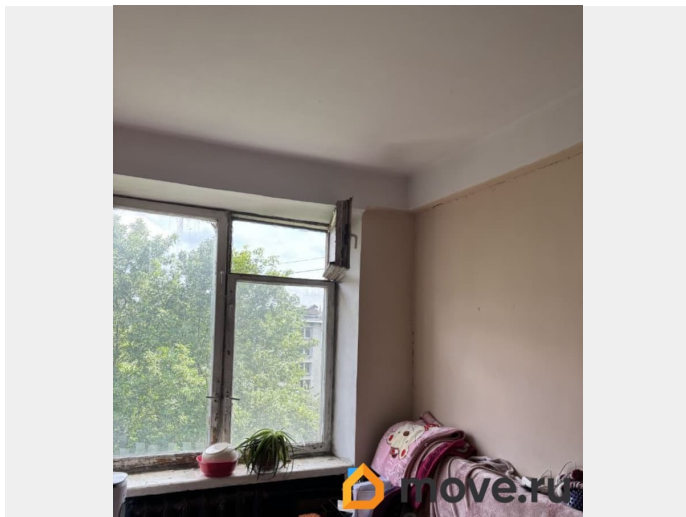
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на Ленинском проспекте, 172, в Санкт-Петербурге. Общая площадь — 44 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. До станции метро «Московская» всего 7 минут пешком, что делает расположение особенно удобным для тех, кто ценит доступность общественного транспорта. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу же заселиться и жить. Комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел совмещенный, все необходимое для комфортного проживания уже установлено. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд и добрососедская атмосфера. Наземная парковка рядом с домом позволит удобно разместить ваш автомобиль. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что создает комфортные условия для жизни. В пешей доступности также расположены

различные места для отдыха и прогулок.

Квартира полностью готова к продаже, документы в порядке, возможна покупка в ипотеку. Права собственности юридически чисты, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России