

Создано: 10.03.2025 в 12:43

Обновлено: 30.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9284008271>

**Ирина Бенескриптова, Адвекс**

**79110886304**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 26К4**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 26К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

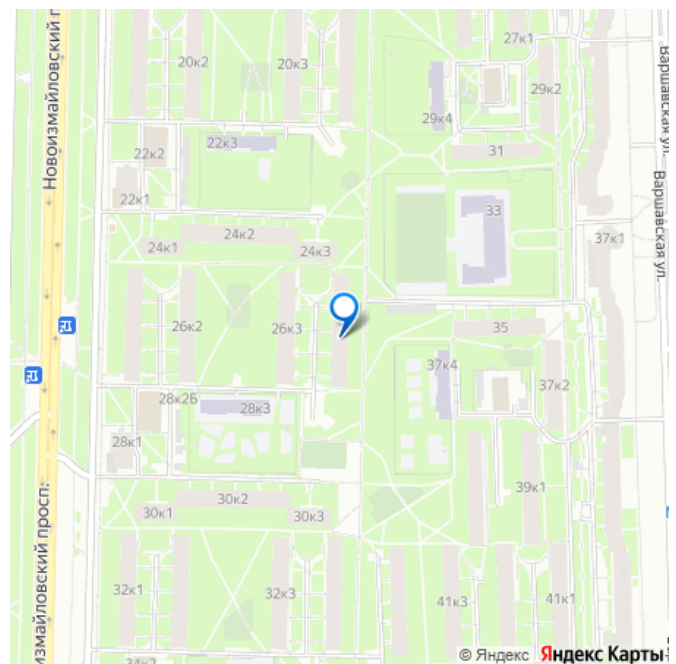
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1912624 Продается 2-х комнатная квартира, 44,0 м2, в престижном Московском районе. КВАРТИРА С ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ. Перепланировка узаконена есть все разрешительные документы. О квартире: Квартира находится на пятом этаже.

Комнаты изолированные: 13,6м2 и 12,7м2.

Высота потолков 2,55м2. Просторный, чистый санузел. Новые пластиковые окна. Есть встроенная гардеробная. Окна выходят в тихий, зеленый двор. Квартира чистая, без посторонних запахов. Отопление и напор воды работает на отлично. О доме: Дом постройки 1962г, расположен в 10 минутах ходьбы от м. Парк Победы. Дом очень теплый, крепкий и чистый. Социум очень интеллигентный. Парадная после косметического ремонта: произведена окраска стен, потолков, установлены стеклопакеты. Двор очень зеленый. Во дворе всегда есть парковочные места.

Инфраструктура: Метро Парк Победы.

Российская национальная библиотека.

Университет ИТМО. Московский парк Победы.

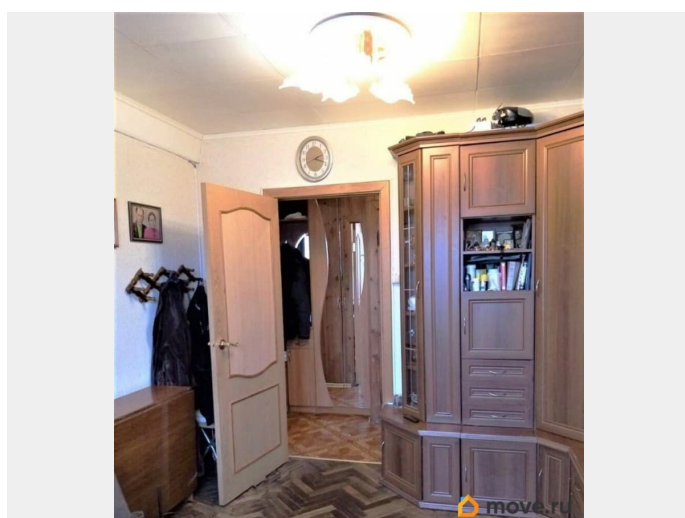
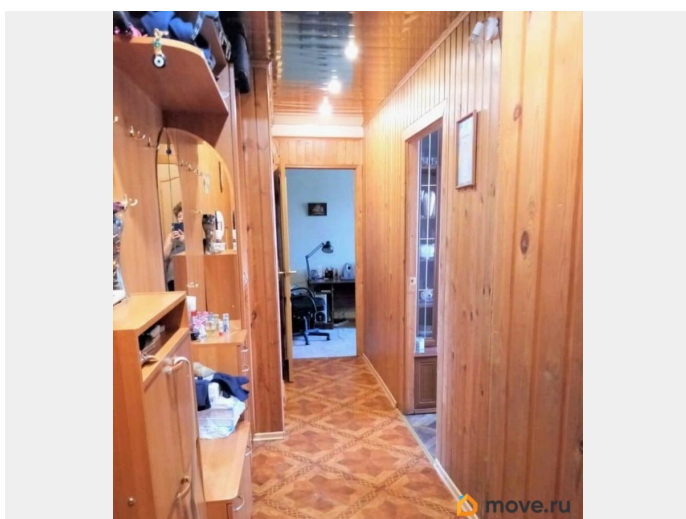
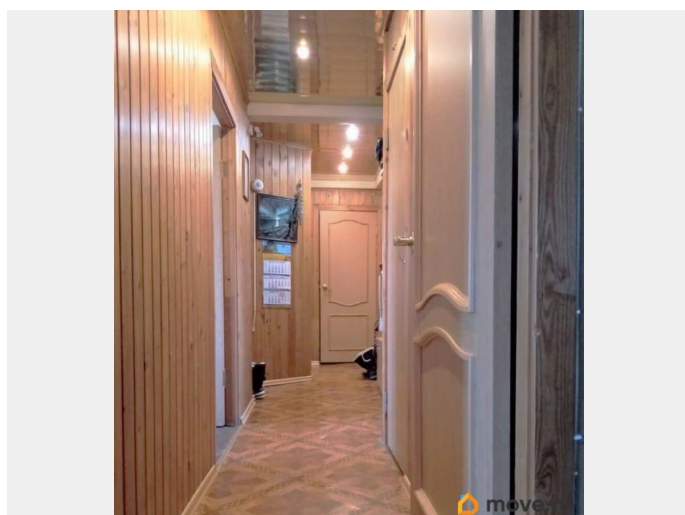
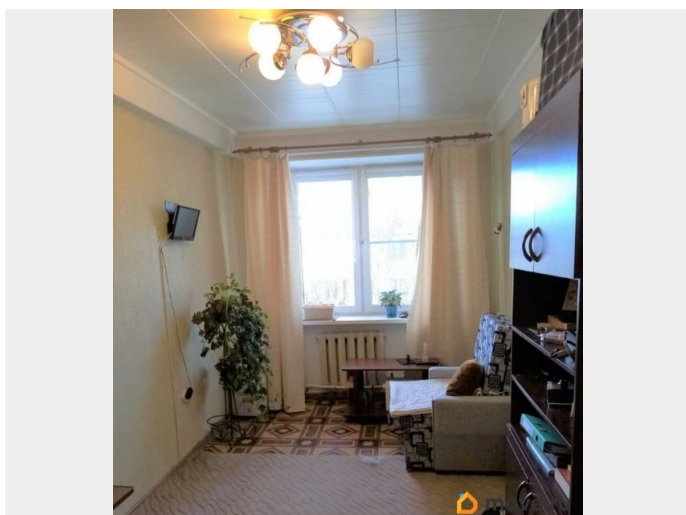
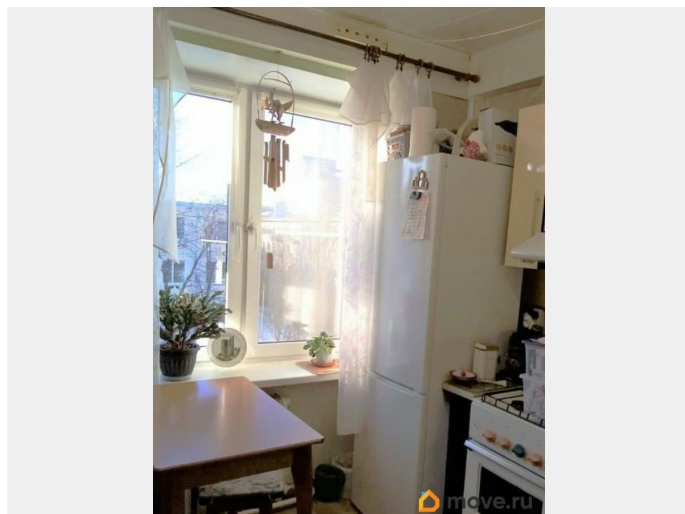
Вблизи с домом расположено три детских

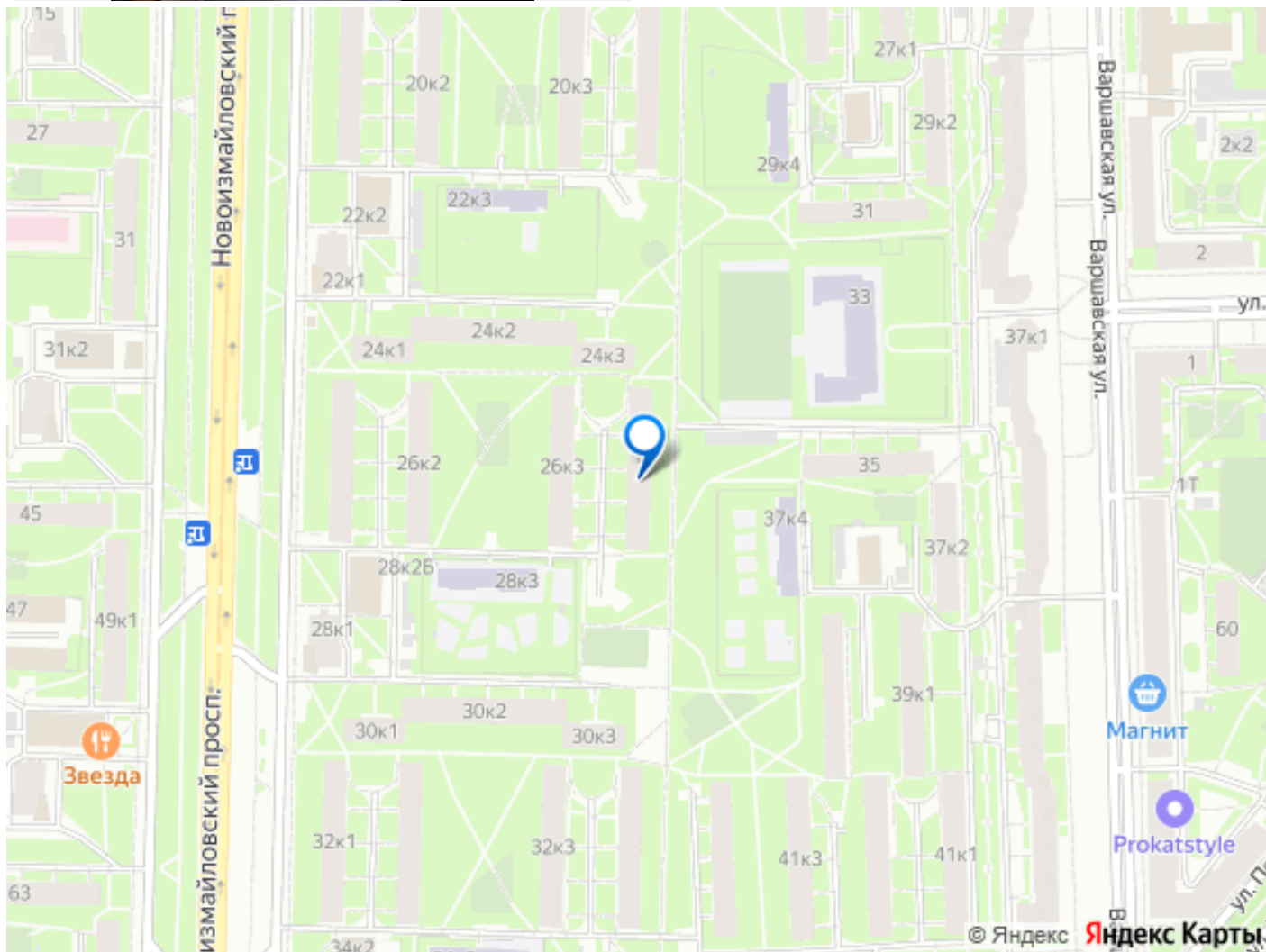
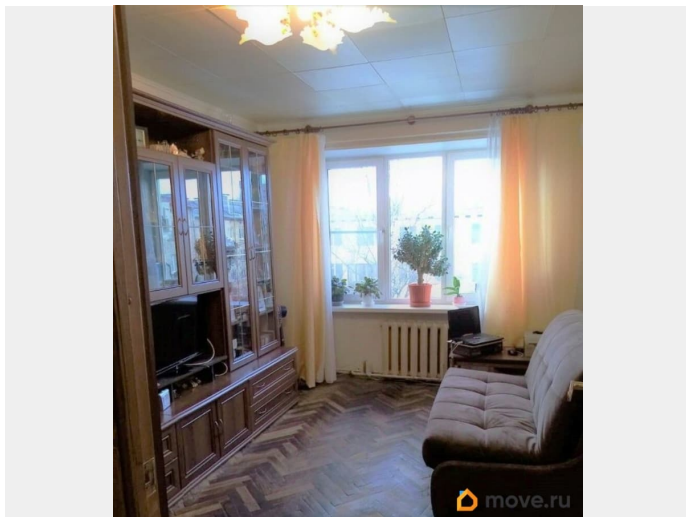
сада, две школы , детская и взрослая

поликлиники, отдел полиции, магазины

Пятерочка и Дикси, остановки общественного

транспорта. Документы: Два взрослых  
собственника. Полная цена в договоре. Без  
обременений. Материнский капитал не  
использовался. Помощь в оформлении  
ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России