

Создано: 10.03.2025 в 12:43

Обновлено: 30.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9284008271>

Ирина Бенескриптова, Адвекс

**79110886304**



## Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 26К4

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 26К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

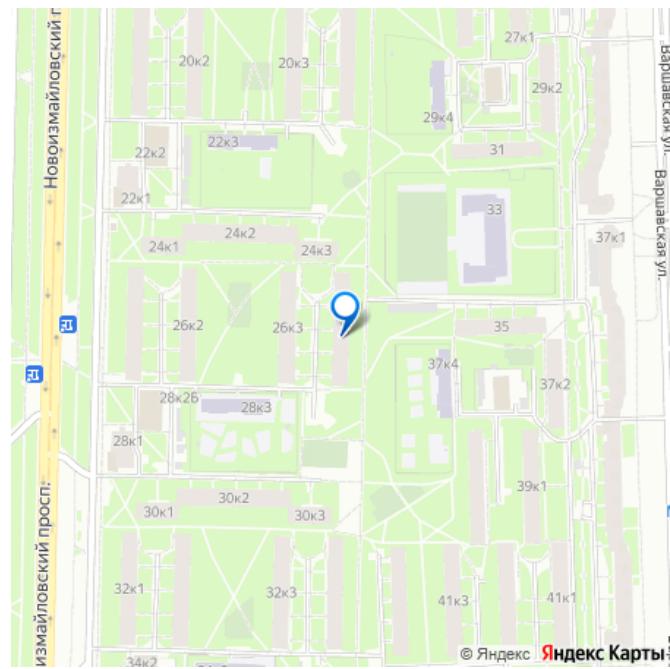
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1912624 Продается 2-х комнатная квартира, 44,0 м<sup>2</sup>, в престижном Московском районе. КВАРТИРА С ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ. Перепланировка узаконена есть все разрешительные документы. О квартире: Квартира находится на пятом этаже.

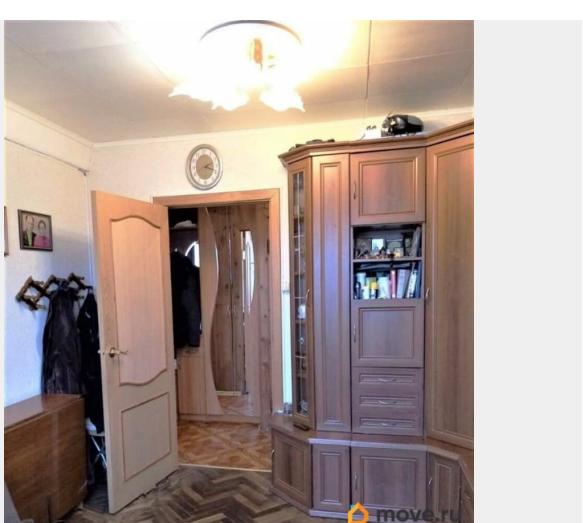
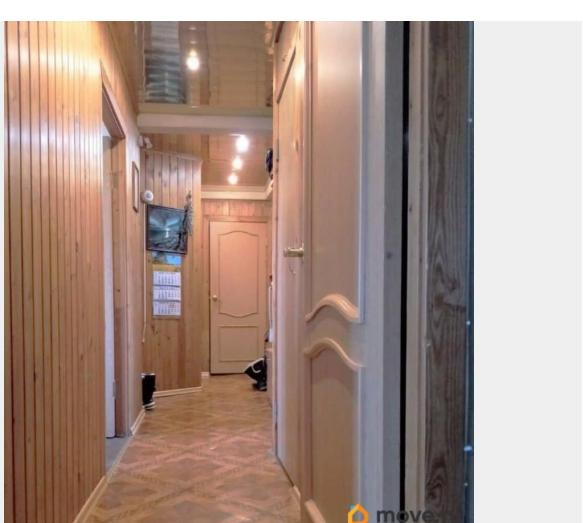
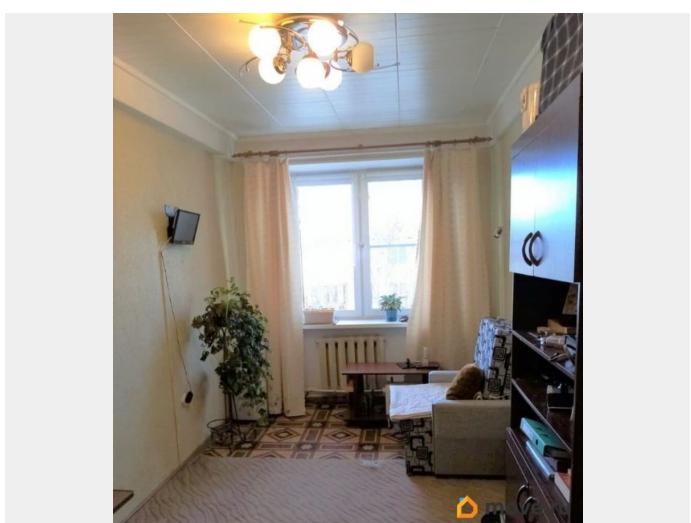
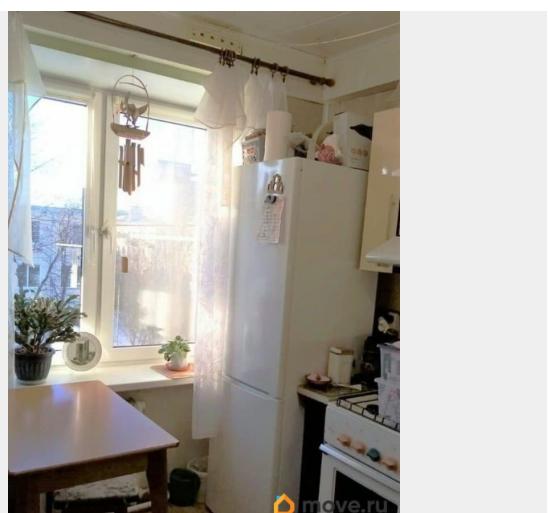
Комнаты изолированные: 13,6м<sup>2</sup> и 12,7м<sup>2</sup>.

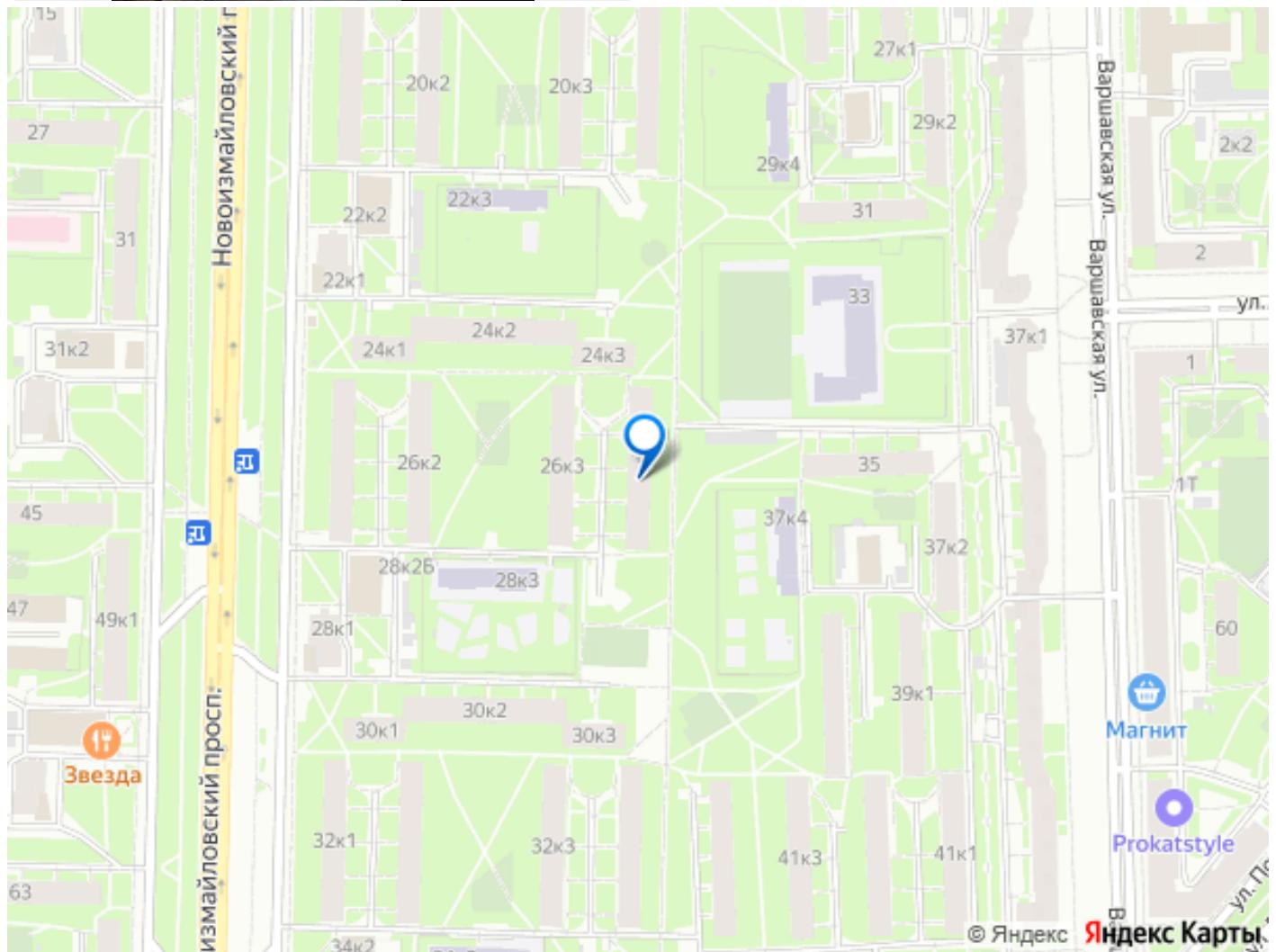
Высота потолков 2,55м<sup>2</sup>. Просторный, чистый санузел. Новые пластиковые окна. Есть встроенная гардеробная. Окна выходят в тихий, зеленый двор. Квартира чистая, без посторонних запахов. Отопление и напор воды работает на отлично. О доме: Дом постройки 1962г, расположен в 10 минутах ходьбы от м. Парк Победы. Дом очень теплый, крепкий и чистый. Социум очень интеллигентный. Парадная после

косметического ремонта: произведена окраска стен, потолков, установлены стеклопакеты. Двор очень зеленый. Во дворе всегда есть парковочные места.

Инфраструктура: Метро Парк Победы. Российская национальная библиотека. Университет ИТМО. Московский парк Победы. Вблизи с домом расположено три детских сада, две школы , детская и взрослая поликлиники, отдел полиции, магазины Пятерочка и Дикси, остановки общественного

транспорта. Документы: Два взрослых собственника. Полная цена в договоре. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Помощь в оформлении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России