

🕒 Создано: 10.03.2025 в 12:43

Обновлено: 14.04.2026 в 10:44

Ирина Бенескриптова, Адвекс

79110886304

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 26К4**

8 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 26К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

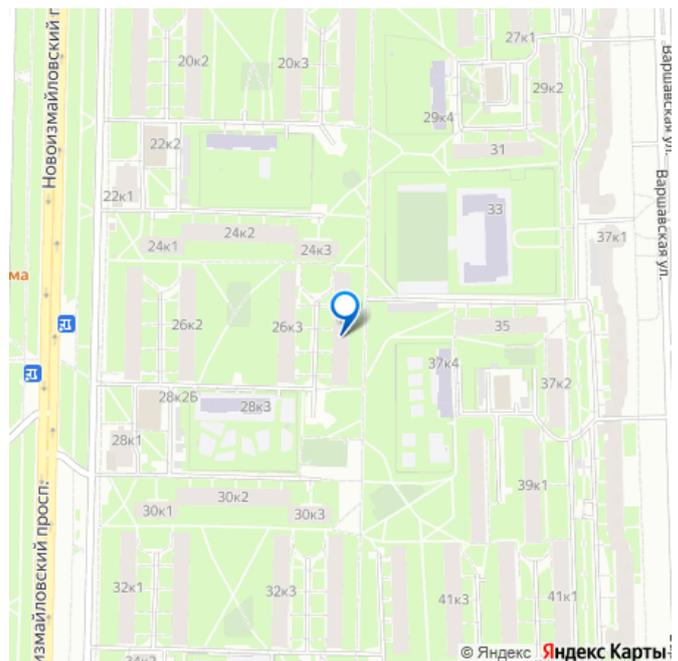
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1912624 Продается 2-х комнатная квартира, 44,0 м2, в престижном Московском районе. КВАРТИРА С ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ. Перепланировка узаконена есть все разрешительные документы. О квартире: Квартира находится на пятом этаже. Комнаты изолированные: 13,6м2 и 12,7м2. Высота потолков 2,55м2. Просторный, чистый санузел. Новые пластиковые окна. Есть встроенная гардеробная. Окна выходят в тихий, зеленый двор. Квартира чистая, без посторонних запахов. Отопление и напор воды работает на отлично. О доме: Дом постройки 1962г, расположен в 10 минутах ходьбы от м. Парк Победы. Дом очень теплый, крепкий и чистый. Социум очень интеллигентный. Парадная после косметического ремонта: произведена окраска стен, потолков, установлены стеклопакеты. Двор очень зеленый. Во дворе всегда есть парковочные места. Инфраструктура: Метро Парк Победы. Российская национальная библиотека. Университет ИТМО. Московский парк Победы. Вблизи с домом расположено три детских сада, две школы, детская и взрослая поликлиники, отдел полиции, магазины Пятерочка и Дикси, остановки общественного

транспорта. Документы: Два взрослых
собственника. Полная цена в договоре. Без
обременений. Материнский капитал не
использовался. Помощь в оформлении
ипотеки.

