

Создано: 06.10.2025 в 12:06

Обновлено: 05.11.2025 в 21:35

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 48**

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 48

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

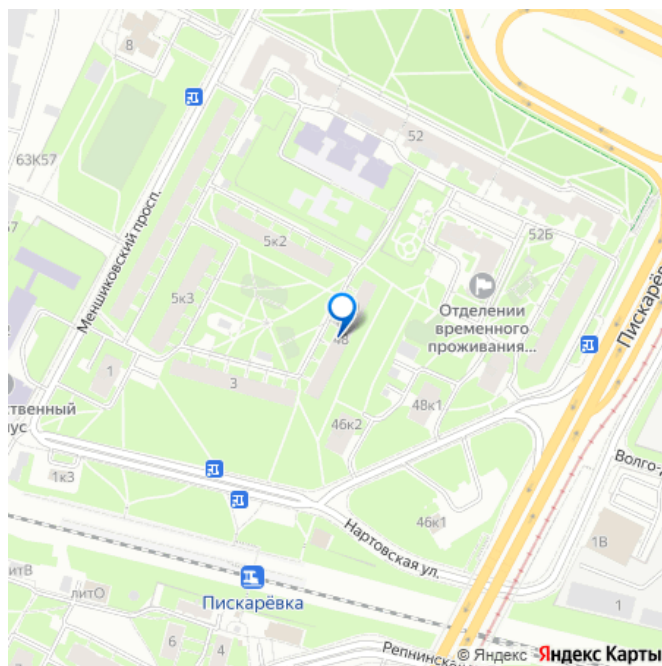
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285479128>

**Николай Василенко, Николай
Василенко**

79817704891

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

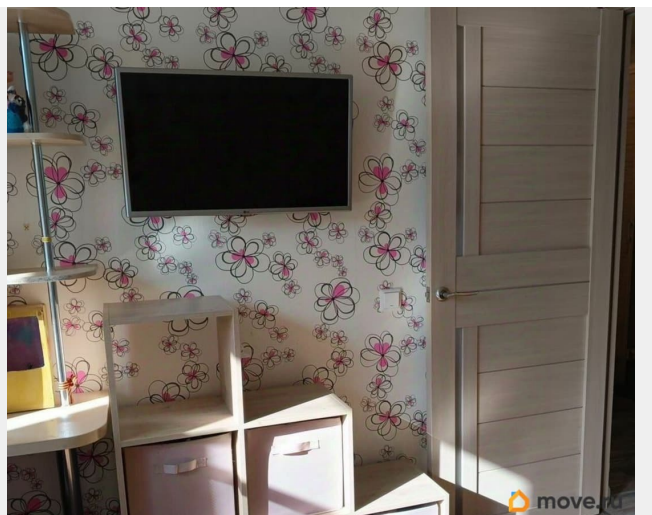
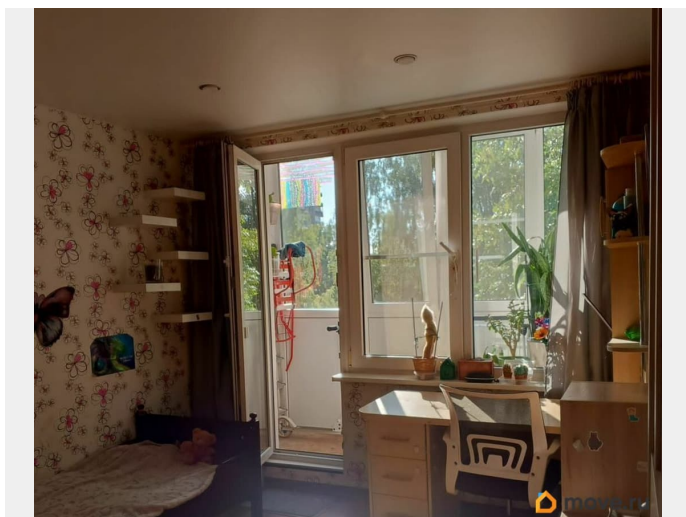
да

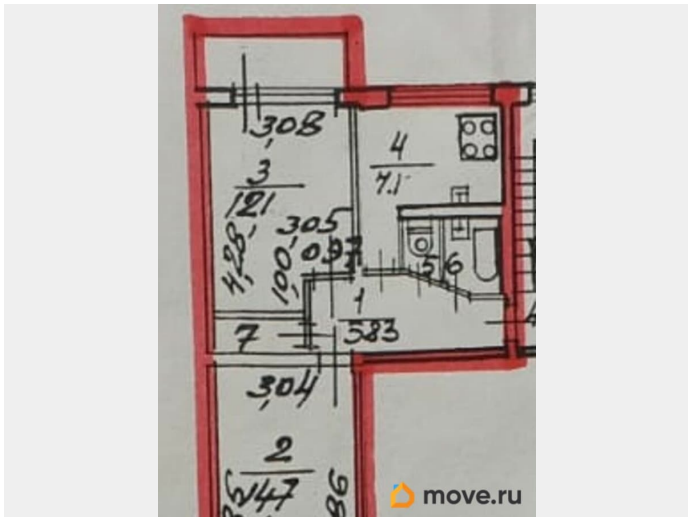
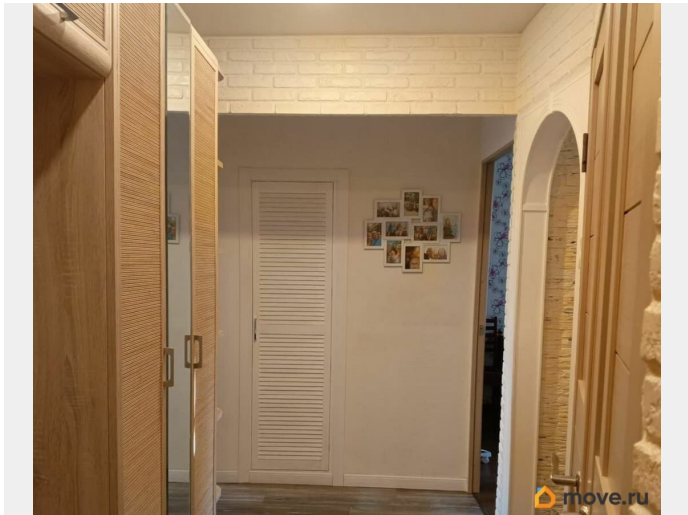
возможна ипотека, лифт, парковка

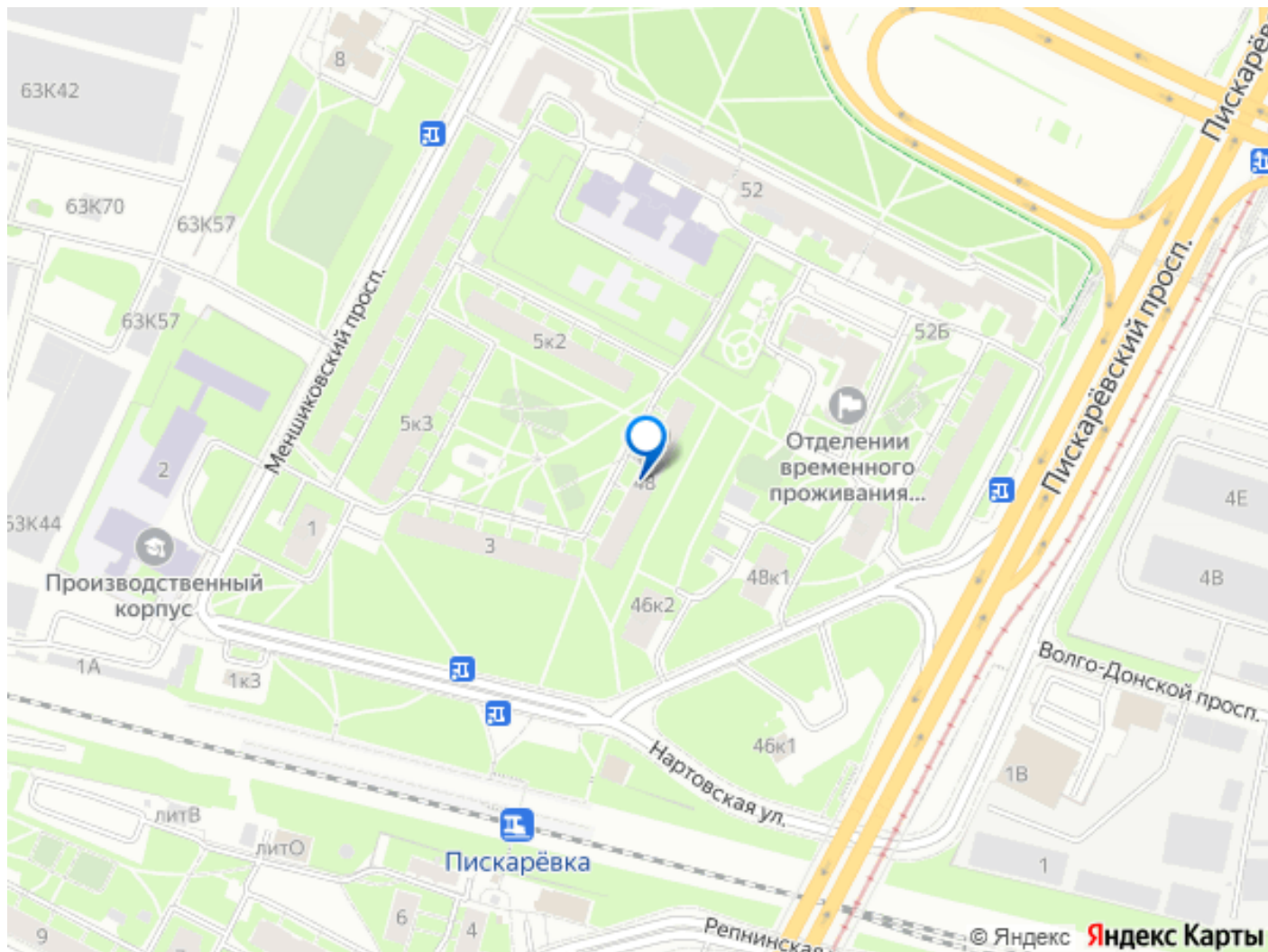
Описание

#калининскийрайон #сремонтom
#евроремонт #распашонка #пискаревка
#ипотека Продаётся двухкомнатная
квартира с евроремонтом в Калининском
районе! Описание: Не квартира, а мечта!
Предлагаем вашему вниманию
двухкомнатную квартиру с ремонтом
премиум-класса, которая была сделана с
любовью и для себя. Никакой экономии —
только лучшие материалы и продуманные
решения. О ремонте: — Полная
перепланировка инженерных систем:
заменены ВСЕ электрические провода и
трубы. Полная безопасность и никаких
проблем на долгие годы. — Элитная отделка:
дорогая плитка, качественные материалы во
всех комнатах. — Премиальная сантехника и
стильная входная дверь для вашего
комфорта и спокойствия. — Новые
металлопластиковые окна и утепленный
застекленный балкон. О доме и дворе: —
Дом: Панельный, 1968 года постройки, 5
этажей. В доме проведен газ. — Двор:
Зеленый, уютный, закрытая территория
внутри квартала. Во дворе есть современная

детская и спортивная площадки для отдыха и игр. — Парковка: Организована открытая гостевая парковка во дворе. — Важно: В доме нет лифта, что является плюсом для тех, кто ценит низкие эксплуатационные расходы и привык к небольшой физической нагрузке. О квартире: — Превосходная планировка распашонка: комнаты изолированные (14.7 и 12.1 м?), окна выходят на восток и запад — квартира очень светлая и теплая. — Чистая, уютная кухня 7,1 м?. — Раздельный санузел. — 5-й этаж в спокойном и обжитом доме. Главные преимущества локации: — Идеальная транспортная доступность: 100 м до остановки, 140 м до ж/д станции Пискарёвка. Всего 15 минут на электричке до Финляндского вокзала (м. Пл. Ленина). — Зеленая зона: окна выходят на озелененную территорию, через дорогу — Пискаревский парк. — Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины — всё в шаговой доступности. Финансовые условия: ПРЯМАЯ продажа. Обременение Ипотека Сбер. Рассмотрим любые формы расчета: ипотека (в т.ч. Сбер), наличные средства. Лучше один раз увидеть, чем сто раз прочитать! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить качество ремонта по достоинству!







Move.ru - вся недвижимость России