

Создано: 06.10.2025 в 12:06

Обновлено: 05.11.2025 в 21:35

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 48

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 48

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

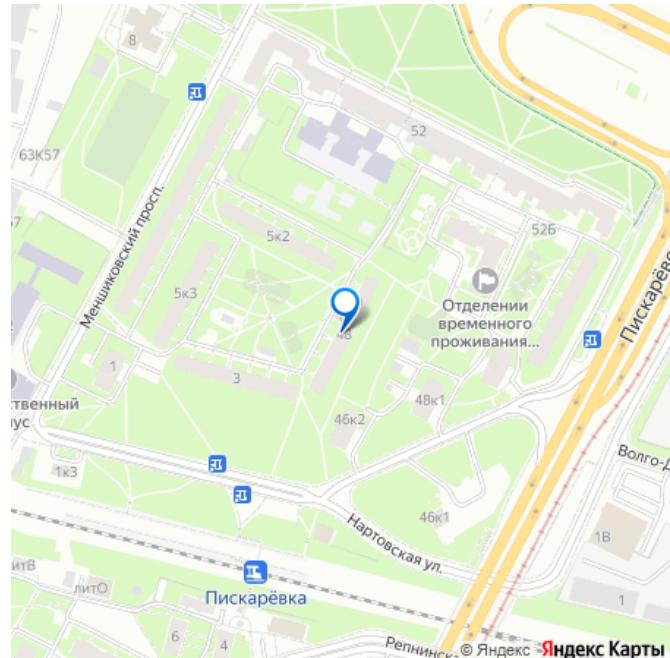
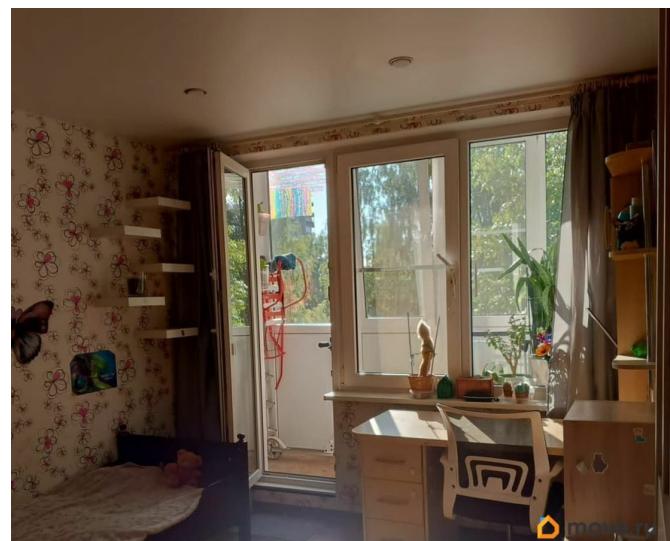
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285479128>

Николай Василенко, Николай  
Василенко

**79817704891**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

#калининскийрайон #сремонтом  
#евроремонт #распашонка #пискаревка  
#ипотека Продаётся двухкомнатная  
квартира с евроремонтом в Калининском  
районе! Описание: Не квартира, а мечта!  
Предлагаем вашему вниманию  
двуухкомнатную квартиру с ремонтом  
премиум-класса, которая была сделана с  
любовью и для себя. Никакой экономии —  
только лучшие материалы и продуманные  
решения. О ремонте: — Полная  
перепланировка инженерных систем:  
заменены ВСЕ электрические провода и  
трубы. Полная безопасность и никаких  
проблем на долгие годы. — Элитная отделка:  
дорогая плитка, качественные материалы во  
всех комнатах. — Премиальная сантехника и  
стильная входная дверь для вашего  
комфорта и спокойствия. — Новые  
металлопластиковые окна и утепленный  
застекленный балкон. О доме и дворе: —  
Дом: Панельный, 1968 года постройки, 5  
этажей. В доме проведен газ. — Двор:  
Зеленый, уютный, закрытая территория  
внутри квартала. Во дворе есть современная

детская и спортивная площадки для отдыха и игр. — Парковка: Организована открытая гостевая парковка во дворе. — Важно: В доме нет лифта, что является плюсом для тех, кто ценит низкие эксплуатационные расходы и привык к небольшой физической нагрузке. О квартире: — Превосходная планировка распашонка: комнаты изолированные (14.7 и 12.1 м<sup>2</sup>), окна выходят на восток и запад — квартира очень светлая и теплая. — Чистая, уютная кухня 7,1 м<sup>2</sup>. — Раздельный санузел. — 5-й этаж в спокойном и обжитом доме.

Главные преимущества локации: — Идеальная транспортная доступность: 100 м до остановки, 140 м до ж/д станции Пискарёвка. Всего 15 минут на электричке до Финляндского вокзала (м. Пл. Ленина). — Зеленая зона: окна выходят на озелененную территорию, через дорогу — Пискаревский парк. — Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины — всё в шаговой доступности. Финансовые условия: ПРЯМАЯ продажа. Обременение Ипотека Сбер. Рассмотрим любые формы расчета: ипотека (в т.ч. Сбер), наличные средства. Лучше один раз увидеть, чем сто раз прочитать! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить качество ремонта по достоинству!

