

Создано: 28.10.2025 в 09:48

Обновлено: 14.02.2026 в 10:17

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 56К1**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 56К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

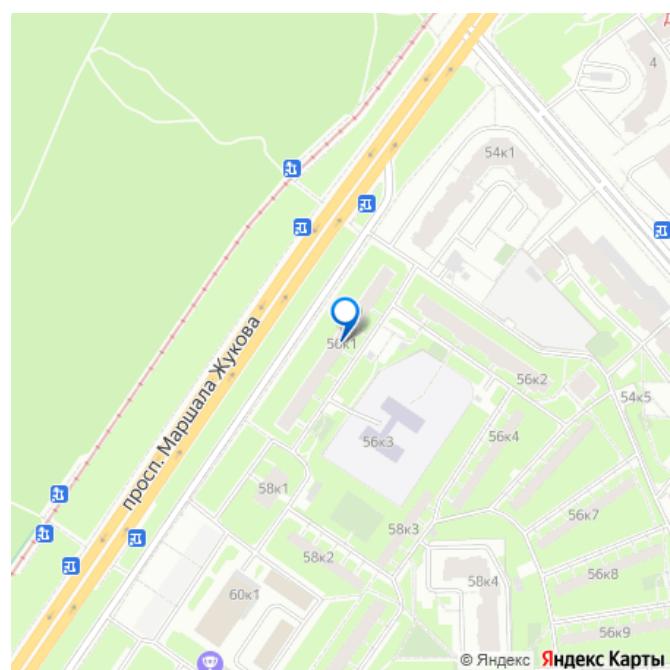
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286094124>

**Наталья Диденко, Петербургская Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20279 - назовите его оператору. Объект недвижимости: - Тип: 1 к.кв. - Состояние: Требует ремонта - Этаж: 7 - Лифт: Пассажирский Основные преимущества: 1. Уютное расположение: - Окна квартиры выходят в сторону парка, что обеспечивает тишину и спокойствие, создавая комфортную атмосферу для проживания. 2. Чистота и порядок: - Чистая парадная и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу в доме. 3. Состояние дома: - Дом находится в хорошем состоянии после кап. ремонта, оборудован современным пассажирским лифтом, что обеспечивает удобный доступ на верхние этажи. 4. Близость к природным зонам: - Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости к зеленым зонам и сразу трем паркам! В пешей доступности Полежаевский парк и парк Александрино, чуть дольше можно прогуляться до Южно-Приморского парка. Бесспорное преимущество иметь возможность наслаждаться свежим воздухом и проводить приятные прогулки. 5. Развитая

инфраструктура: - В непосредственной близости расположены: - Школы и детские сады - Различные магазины - Поликлиники - Остановка общественного транспорта, что делает передвижение по городу удобным. 6. Юридическая чистота сделки: - Два взрослых собственника. - Легкая встречная покупка, что делает сделку более удобной и быстрой. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и записи на просмотр. Ваш новый дом ждет вас!

