

Создано: 12.11.2025 в 18:09

Обновлено: 23.12.2025 в 20:46

<https://spb.move.ru/objects/9286522550>

Агент

79817413832

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
123К1**

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 123К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

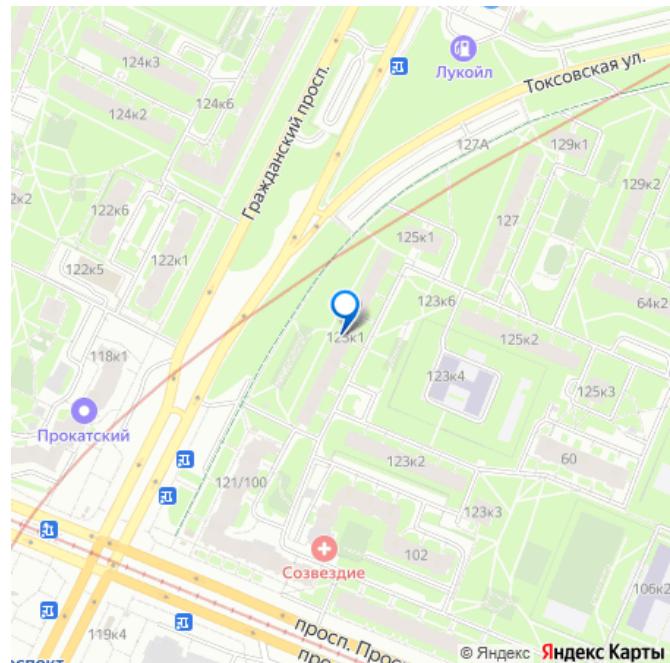
6.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже светлая уютная 2х комнатная квартира в пешей доступности рядом с метро Гражданский проспект в Санкт-Петербурге. В квартире есть все для комфортного проживания, ремонт в базовых цветовых гаммах, кондиционеры, тёплый пол, посудомоечная и стиральная машина, встроенная кухня и необходимая бытовая техника, вся мебель и шкафы купе, на фото мебель в реальном виде, все остаётся.

Качественные стеклопакеты Rehau. Лоджия остеклённая, с ремонтом, можно добавить площадь. Панорамный вид из окон и солнечные яркие закаты. До метро 5 минут пешком, напротив дома магазин Магнит, общепит, аптека, ТЦ, магазины одежды. Во дворе крупный медицинский центр, логопедический детский сад, детская площадка, до школы 5 минут пешком во дворе. Парковка под окнами и во дворе, застройка неплотная, места много. Также, рядом несколько больших охраняемых стоянок у дома. Удобная локация для передвижения как на авто - рядом заезд/выезд на КАД и в несколько

туристических пригородных направлений, так и ж/д станция Новая Охта (Мурино) в пешей доступности (10 минут пешком), до всесезонного курорта Игора на электричке 1 час. В пешей доступности парк Муринский ручей с велодорожками и прогулочной зоной. Рядом большой парк Сосновка. До центра города на метро 20 минут! Обременений нет, документы готовы, прямая продажа, прописанных нет, в собственности более 5 лет, подходит для быстрой сделки.

