

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:01

Обновлено: 08.12.2025 в 09:52

**Санкт-Петербург, Политехническая
улица, 17К1**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 17К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

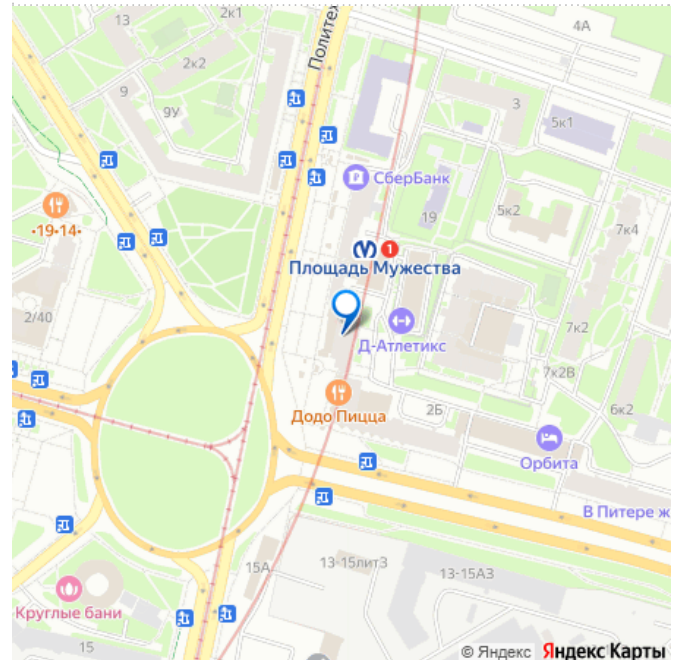
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

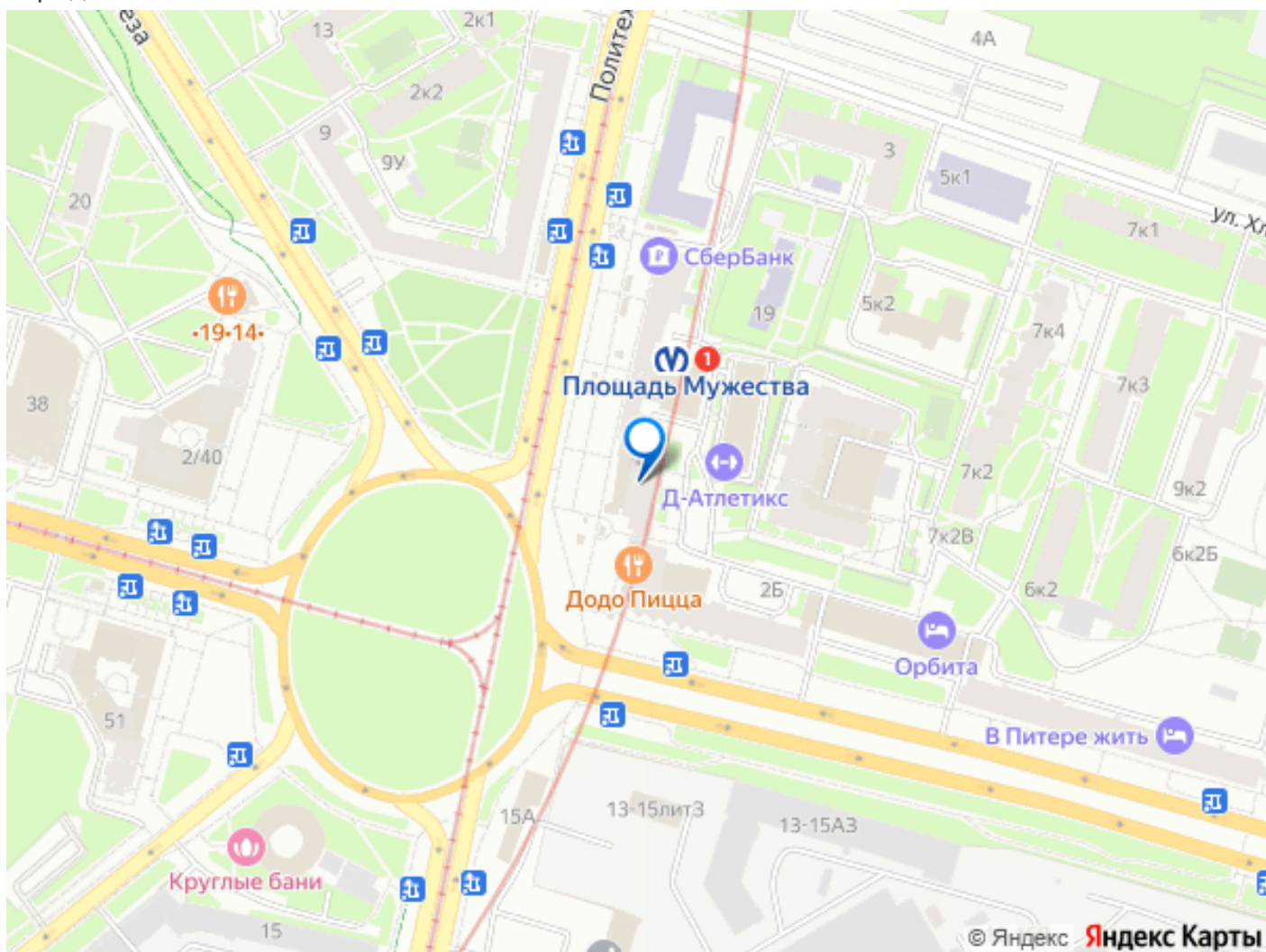
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В прямой продаже 2-х комнатная квартира в уникальной локации! Дом в котором располагается вход в метро! Максимально удобно добираться до любых районов города! Кирпичный дом, построен в 1996 году, в 2025 году произведен капремонт лифтового оборудования. Общая площадь квартиры 44.5 кв.м, кухня 8 кв.м, Изолированные комнаты 8 кв.м и 17 кв.м. В одной из комнат выход на лоджию - 8.8 кв. м, которая проходит вдоль всей квартиры. Во второй комнате - небольшая кладовка. При желании можно сделать интересную перепланировку, увеличить площадь кухни и сделать дополнительный выход на лоджию. Высота потолков 2,5 м. Расположена на 6 этаже 10 этажного дома. В квартире сделан легкий косметический ремонт, можно заезжать и жить, или использовать квартиру для заселения нанимателей, если приобретаете ее для пассивного дохода. Их мебели-остается кухонный гарнитур, плита, стиральная машина. Санузел раздельный, центральное отопление, дом газифицирован. Парковка наземная. Район отлично развит в плане инфраструктуры: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Квартира полностью готова к продаже, документы в порядке, зарегистрированных нет, один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту

замечательную квартиру и ответить на все
ваши вопросы. Не упустите шанс стать
владельцем уютного жилья в самом сердце
города!



Move.ru - вся недвижимость России