

Создано: 08.12.2025 в 21:12

Обновлено: 15.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9287246317>

Екатерина Шабалина, Частный маклер

**79111686768**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 34

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 34

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Площадь кухни

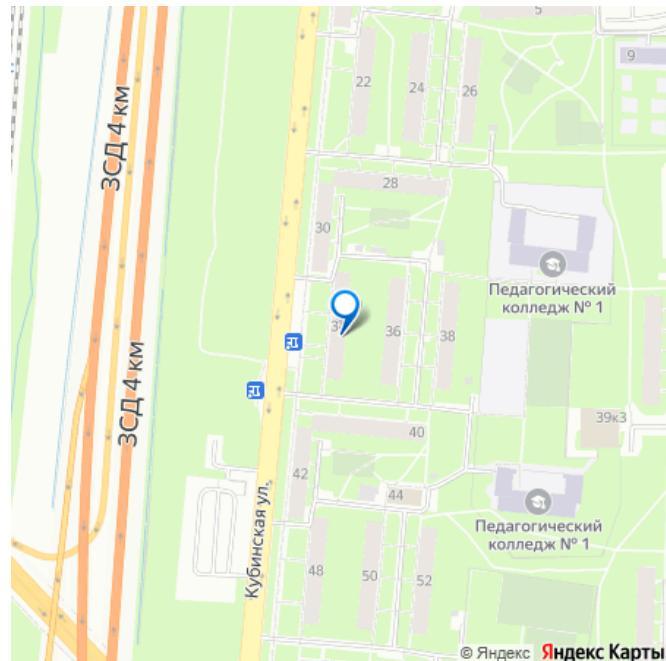
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

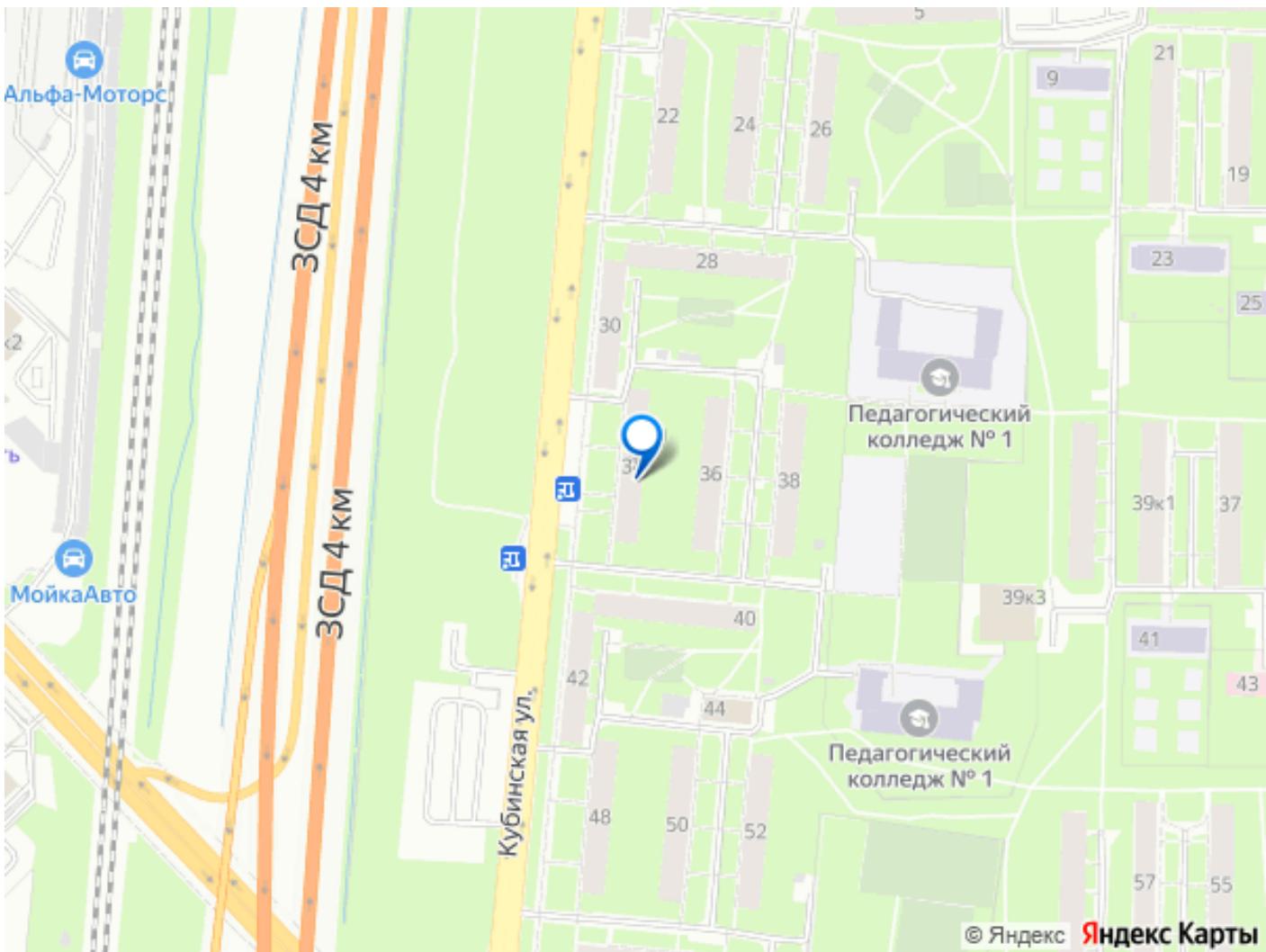
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемый покупатель! Предлагаю Вашему вниманию двухкомнатную квартиру на первом этаже, общей площадью 44 кв.м.

Квартира расположена в теплом доме 1961 года постройки. Фасад дома отреставрирован и выглядит прекрасно. О КВАРТИРЕ: Квартира располагается на 1-м этаже. Планировка смежная: комнаты 17,1 и 11,1 кв.м, раздельный санузел, есть кладовка. Окна квартиры выходят в тихий и зеленый двор на восточную сторону. Квартира полностью освобождена и готова к ремонту. Есть газовая плита. В санузлах ремонт был сделан не так давно. Всё как на фотографиях. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Продукты, аптеки, поликлиника, школа и три детских сада расположены рядом. В 4-х минутах ходьбы от дома - парк Авиаторов. Автобусная остановка прямо у дома. Пешком можно дойти до трех станций метро: Парк Победы - 17 минут пешком (пока на ремонте), Московская и Электросила - 26 минут пешком, также до каждой станции можно добраться на общественном транспорте. О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Прозрачная сделка, собственник первый и единственный. Звоните, организую показы в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России