

🕒 Создано: 08.12.2025 в 17:46

Обновлено: 08.12.2025 в 17:37

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 48**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 48

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

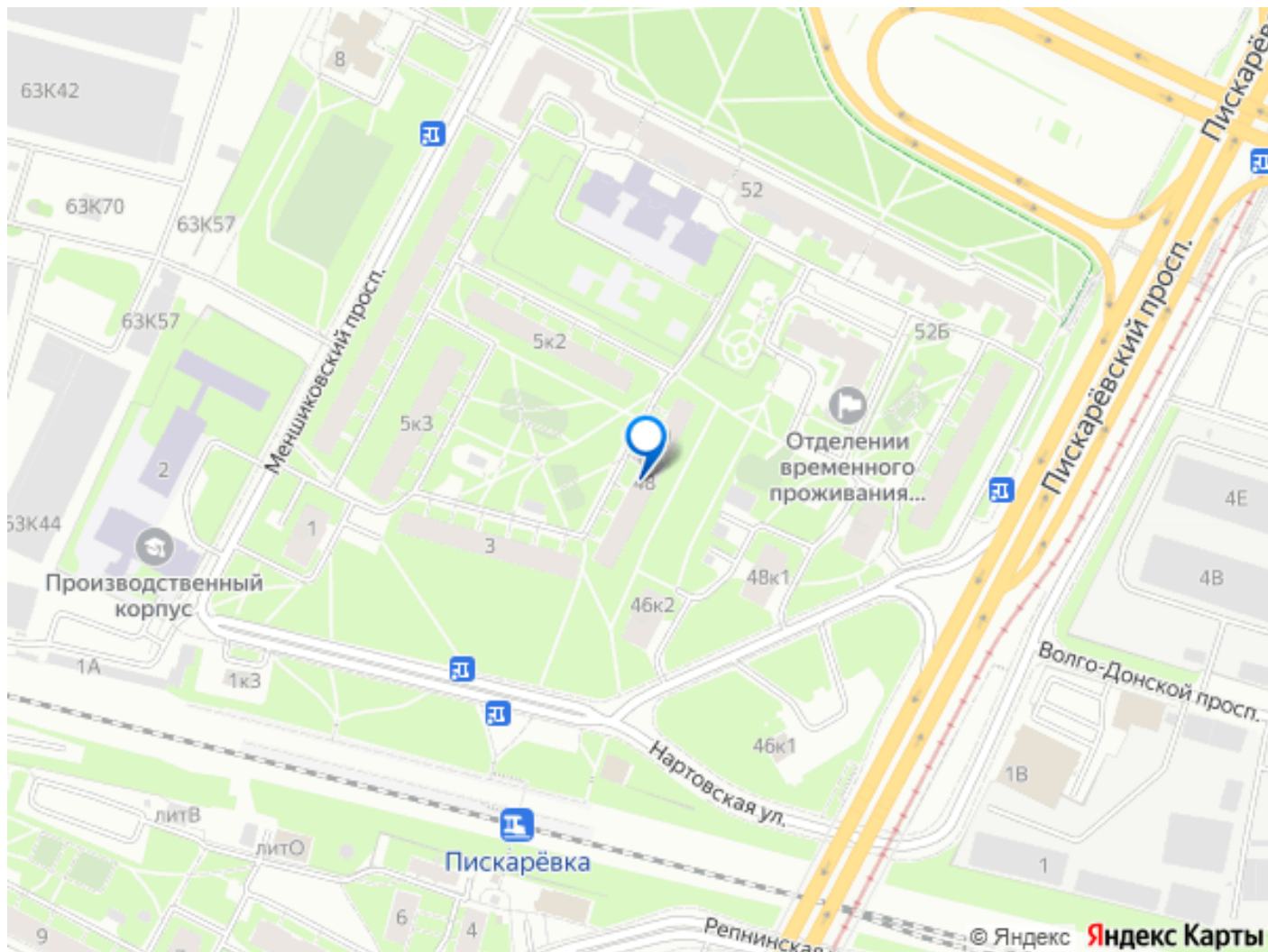
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 44 м² с евроремонтом в Калининском районе! Не просто квартира — ваш готовый дом для счастливой жизни! Редкое предложение: полный премиум-ремонт для себя в уютном зеленом районе. Квартира полностью готова к заселению — осталось только внести вещи. Квартира: стиль, комфорт и безопасность. Качественный ремонт: С заменой всех инженерных коммуникаций (электрика, трубы). Используются дорогие, безопасные материалы. Практичная планировка. Распашонка: Две изолированные комнаты (14.7 м² и 12.1 м²) с окнами на разные стороны (восток/запад). Много света и уединения. Просторная кухня: 7.1 м² — место для семейных обедов и дружеских посиделок. Все новое: Современная сантехника, металлопластиковые окна, утепленный застекленный балкон, стильная входная дверь. Раздельный санузел. Преимущества дома и двора Спокойный двор: Закрытая, озелененная территория внутри квартала. Современные детская и спортивная площадки. Гостевая парковка во дворе. Без лифта: Значительная экономия на эксплуатационных расходах и плюс для здоровья. В доме проведен газ. Идеальная

локация (главный козырь!) Транспортный хаб: 2 минуты пешком до остановок, 140 м до ж/д станции Пискаревка. Всего 15 минут на электричке до Финляндского вокзала (м. Пл. Ленина). Зелень и отдых: Окна выходят на озелененную территорию. В шаговой доступности — Пискаревский парк. Вся инфраструктура рядом: Школы, детские сады, магазины, поликлиники — всё в пределах квартала. Детали: Общая площадь: 44 м² Жилая: 26.8 м² Кухня: 7.1 м² Этаж: 5/5 Год постройки дома: 1968 (панельный) Финансы и расчет: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Актуальна ипотека (Сбербанк). Рассмотрим ВСЕ варианты расчета: ипотека (любой банк), наличные. Лучше один раз увидеть, чем сто раз прочитать! Ремонт, который видно в деталях, впечатляет еще больше. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Квартира не разочарует. #калининскийрайон #сремонт #евроремонт #распашонка #пискарёвка #ипотека #2комнаты #петербург #спб #квартираспб #сделанодлясебя



Move.ru - вся недвижимость России