

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:05

Обновлено: 08.01.2026 в 18:40

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 9**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

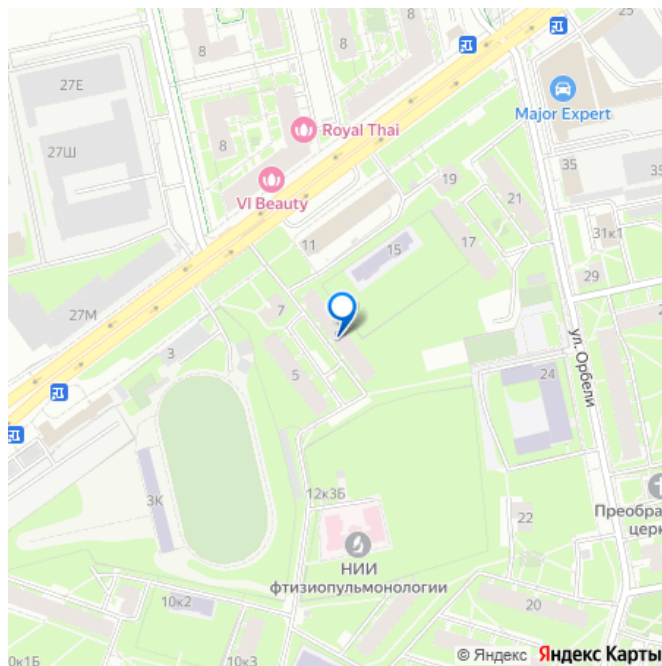
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287515482>

**Анастасия Владимировна Андреева,  
Этажи Санкт-Петербург  
79111006509**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

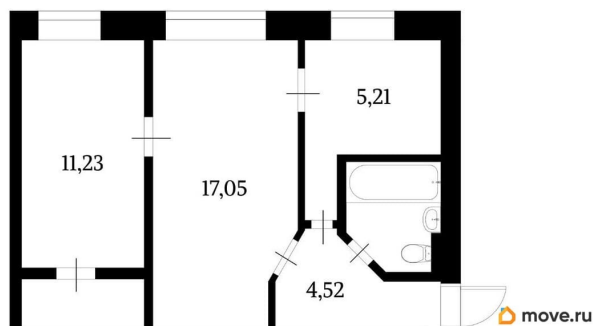
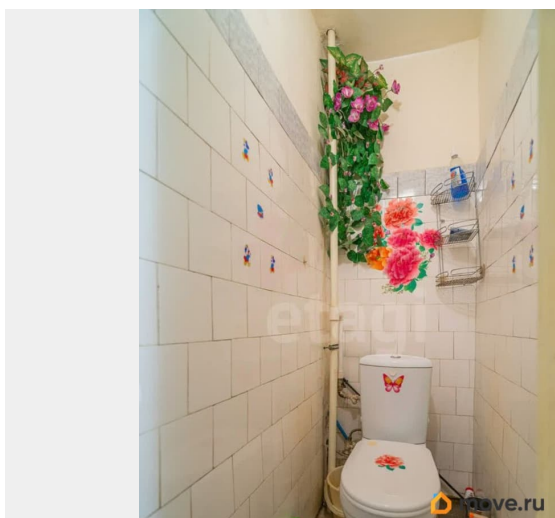
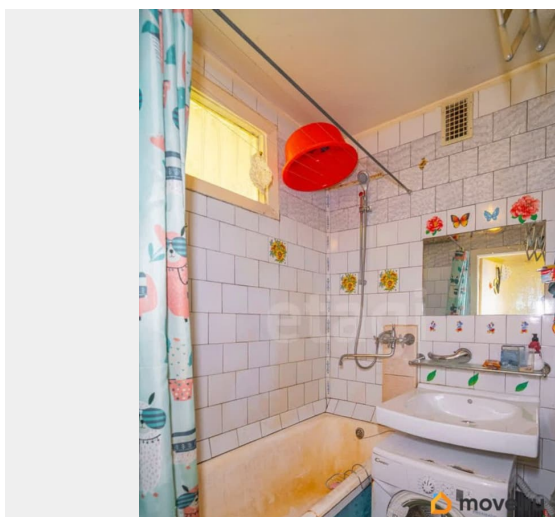
да

возможна ипотека

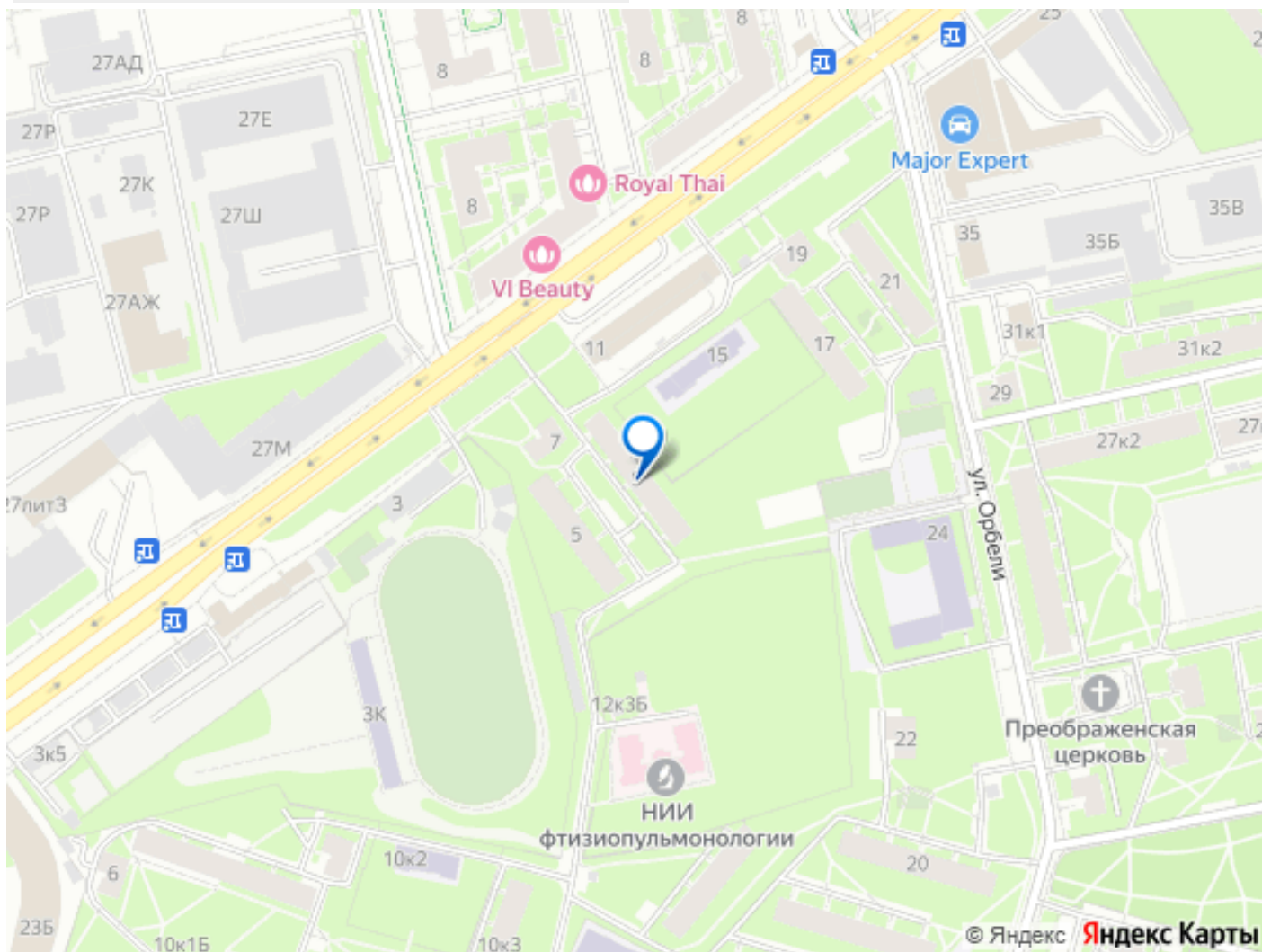
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме в тихом, озелененном районе. Ключевое преимущество объекта — идеальный баланс спокойной жилой среды и отличной транспортной доступности. Всего 10 минут на общественном транспорте до станций метро «Удельная», «Площадь Мужества», «Политехническая» и «Пионерская», что открывает быстрый доступ в любую часть города. В непосредственной шаговой доступности расположены магазины, аптеки, кафе и детские сады, обеспечивая все повседневные потребности. Квартира предлагает функциональную планировку с изолированными комнатами, просторной кухней и отдельным санузлом. Окна выходят в уютный зеленый двор, гарантируя тишину и приятный вид. Объект представляет редкую возможность для нового собственника выполнить ремонт по собственному проекту, создав пространство, идеально соответствующее личным требованиям и вкусам. Дом кирпичный, что обеспечивает высокий уровень звукоизоляции и комфортный микроклимат в помещениях круглый год. Юридический статус квартиры абсолютно чист: один собственник, основание права — наследство, возможна прямая и быстрая сделка без каких-либо обременений. Данный вариант

оптимален для тех, кто ценит тишину и стабильность периферийного района без ущерба для городской мобильности, а также для инвесторов, рассматривающих потенциал объекта после современного ремонта. Код пользователя: 176449 Номер в базе: 10661341







Move.ru - вся недвижимость России