

🕒 Создано: 22.12.2025 в 16:16

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:30

**Элина Акимова, ДомИн**

**79118470917**

**Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 20К5**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 20К5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

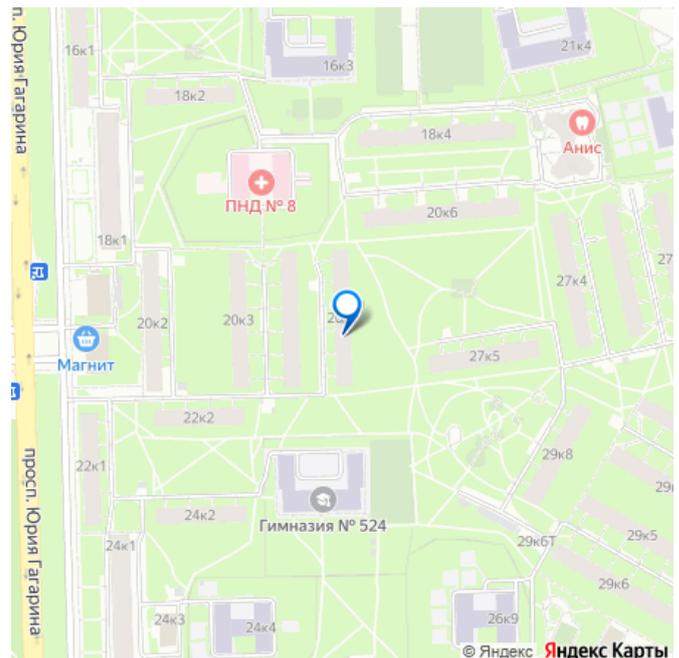
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128052384 Идеальный старт или инвестиция в будущее! Уютная 2-к. квартира на 1 этаже у метро. Свободная продажа. Чистый лист для вашего дизайна в тихом зеленом районе. --- Не упустите шанс! Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира на первом этаже в пешей доступности от метро «Парк Победы» и «Московская» (всего 15 минут неспешным шагом). Это не просто квартира, а возможность создать идеальное пространство для жизни именно под свои потребности. Ваши главные выгоды: Локация мечты: Всего 15 минут до двух станций метро. Рядом всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, остановки транспорта. Идеальный этаж: Первый этаж — безопасно и удобно для семей с маленькими детьми, домашних питомцев и пожилых родственников. Не нужно ждать лифта. Простор для творчества: Квартира БЕЗ ремонта. Вы сможете воплотить любой дизайн-проект, сэкономив на демонтаже старой отделки. Просторные светлые комнаты с большими окнами и изолированная планировка ждут вашего преображения. Удобная планировка: 44 кв.м., отдельный санузел, изолированные комнаты и практичная кладовка для хранения. Уютный двор: Тихий, зеленый двор для прогулок.

Чистый подъезд и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу. Технические детали: Площадь: 44 кв.м. Этаж: 1 Состояние: Без ремонта (готовый проект для нового владельца). Санузел: Раздельный. Особенности: Кладовка, большие окна. Финансовые условия: Цена: 8 500 000 рублей. Продажа: Квартира свободна, собственники готовы к быстрой сделке. Ипотека: Рассматривается (предпочтение — ВТБ). --- Это ваш идеальный вариант, если вы: Молодая семья, ищущая удобное жилье у метро. Инвестор, видящий потенциал в «хрущевках» у транспортных узлов. Творческий человек, который хочет сделать ремонт под себя с нуля. Покупатель для пожилых родителей. Не откладывайте! Квартиры с таким сочетанием цены, локации и потенциала разлетаются быстро. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали! Квартира свободна, возможен быстрый выход на сделку.

