

🕒 Создано: 26.02.2025 в 23:00

Обновлено: 26.12.2025 в 00:29

<https://spb.move.ru/objects/9287661608>

Агент

**79812800622**

**Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 5**

**7 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 5

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

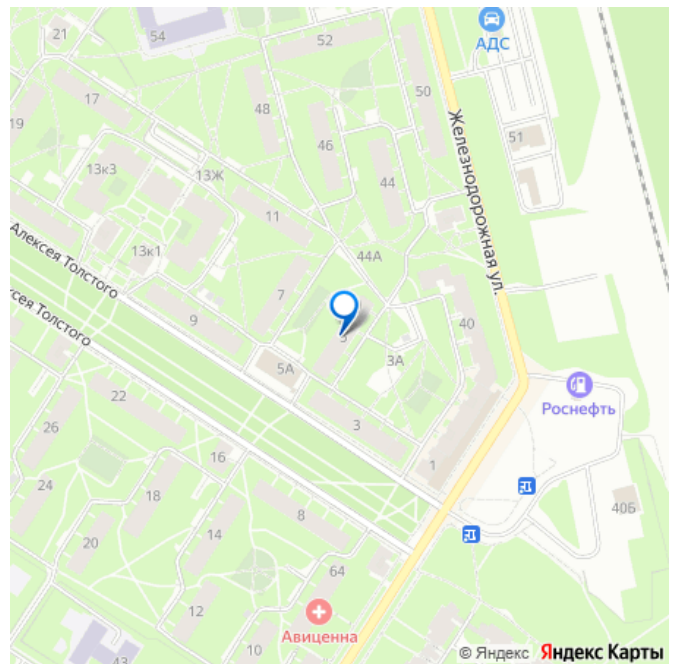
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

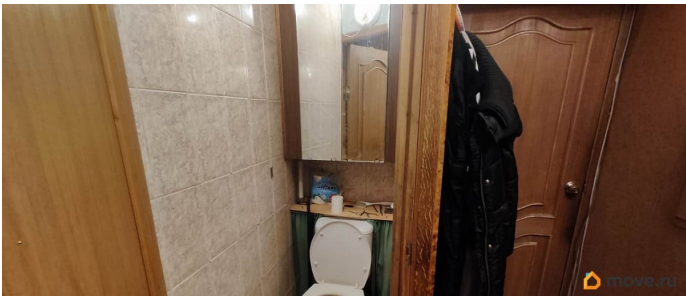
да

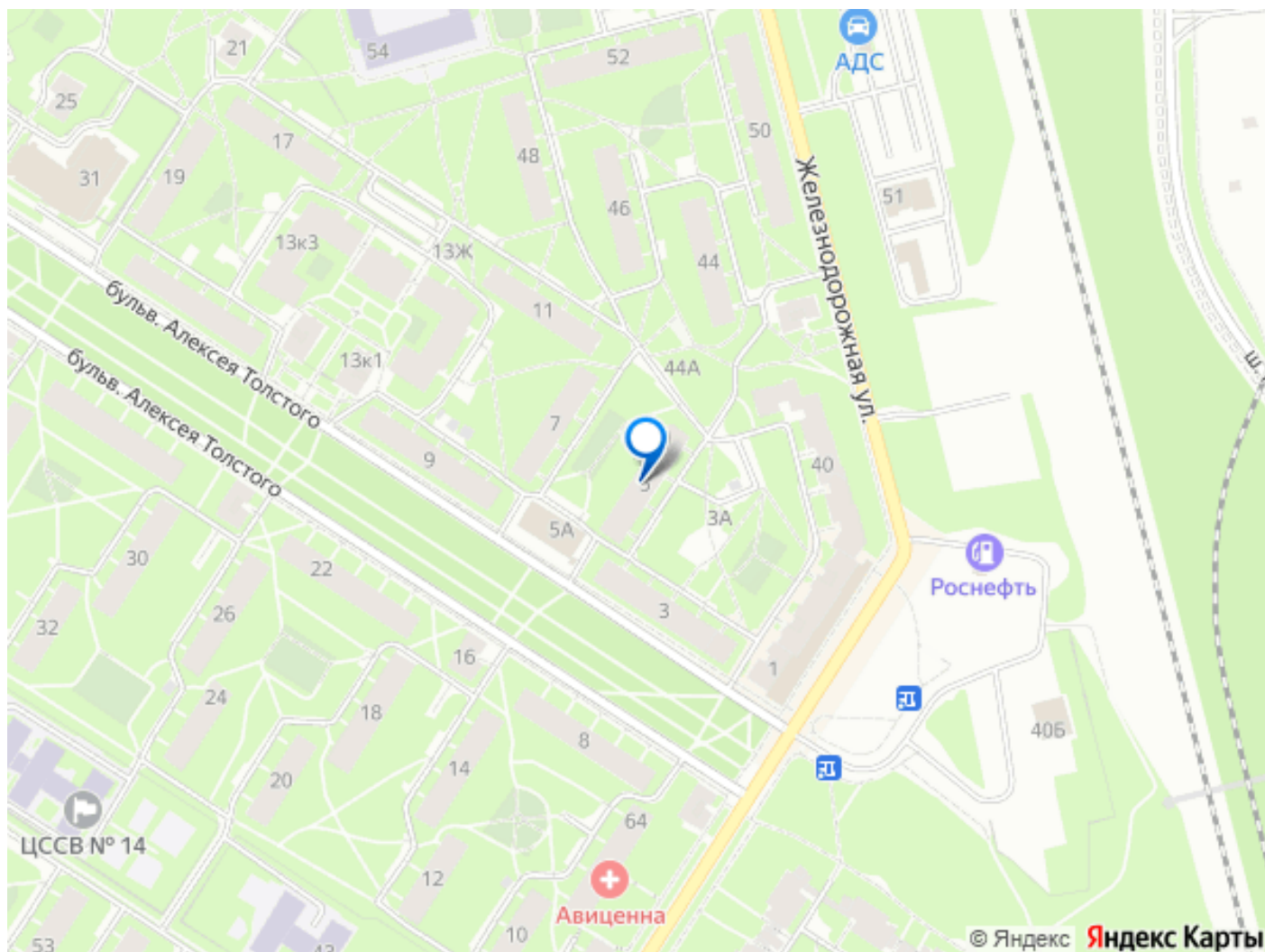
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте. Небольшая уютная квартира на втором этаже из 5. Тихие соседи, отличная инфраструктура около дома. Окна на зелень, под окнами нет проезжей дороги, даже проезд между домами достаточно далеко. В квартире полностью поменяна проводка, с алюминиевой на медную. Конечно, хорошо бы сделать косметический ремонт, но если сейчас не очень хорошо со средствами, то можно заехать и жить сразу... Сделана перепланировка, обе комнаты изолированные! Видно на плане. Один взрослый собственник. Встречку мы не ищем, прямая продажа. Никто не прописан. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность.







Move.ru - вся недвижимость России