

🕒 Создано: 30.12.2025 в 22:38

Обновлено: 31.01.2026 в 12:06

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 50К1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 50К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

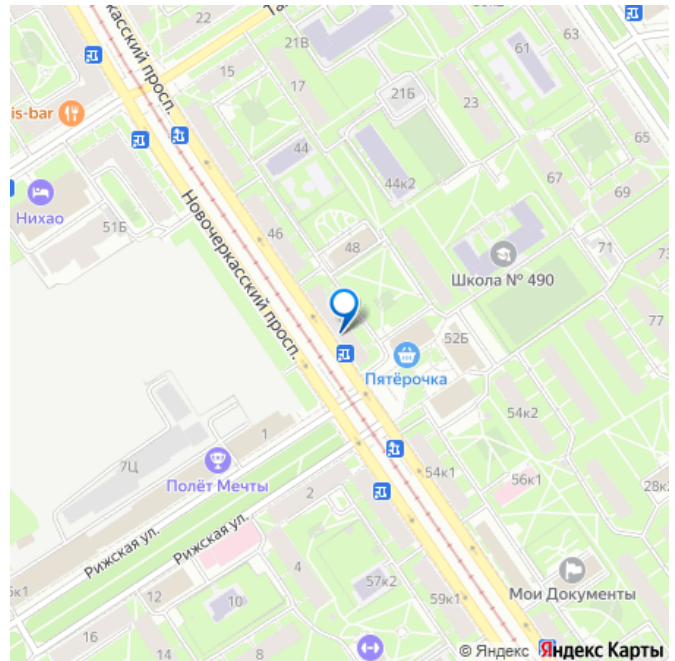
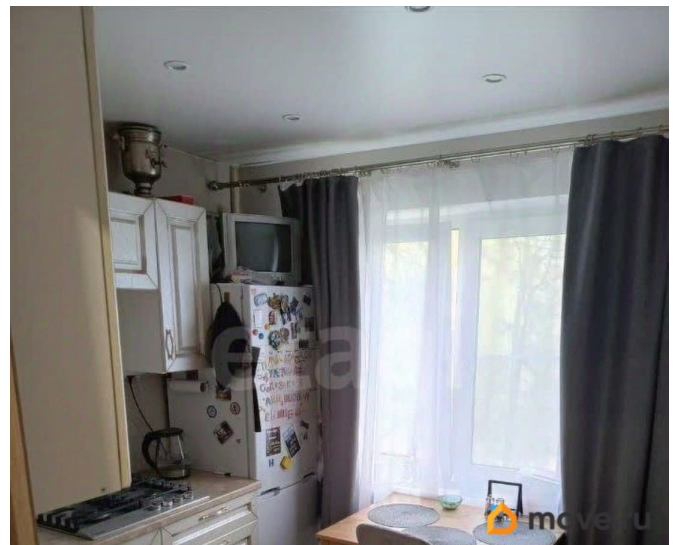
косметический

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287748846>

Наталья Вячеславовна Кокорева,
Этажи Санкт-Петербург
79812213606

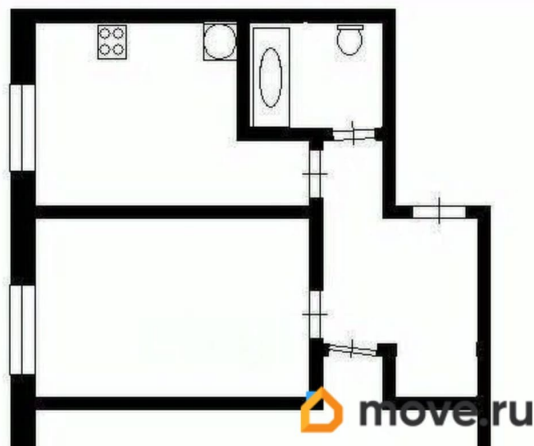
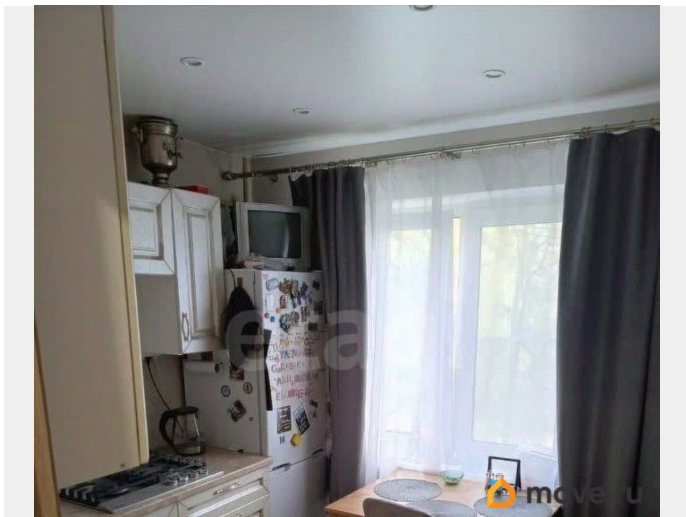
для заметок

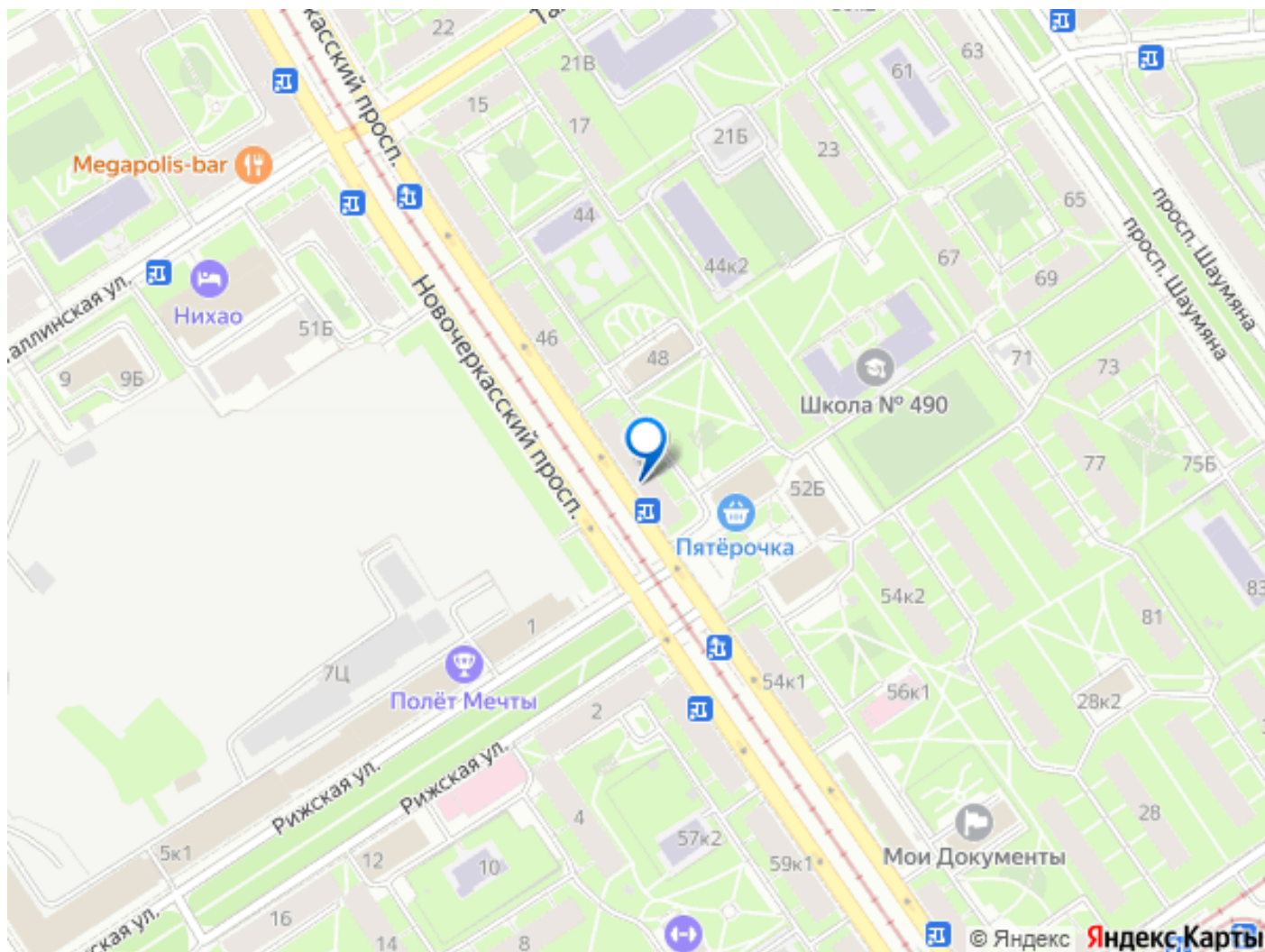


возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 44 кв. м расположена в пешей доступности от станции метро «Новочеркасская» — всего 10 минут неспешным шагом. Дом отличается качественной звукоизоляцией и надежными строительными конструкциями, что обеспечивает комфортный уровень тишины и тепла в любое время года. Квартира полностью готова к заселению: выполнен свежий косметический ремонт, все коммуникации исправны. Планировка функциональная, окна выходят в тихий зеленый двор, что создает приятную атмосферу без городского шума. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины «Пятерочка» и «Дикси», аптека, МФЦ, школа и детский сад. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Жилье подойдет как для молодых семей, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Агентство недвижимости «Этажи» обеспечивает юридическую безопасность сделки, помогает с одобрением ипотеки от 14,99% и предлагает БЕСПЛАТНУЮ консультацию по актуальным предложениям рынка. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните в любое удобное время. Код пользователя: 182958
Номер в базе: 7814731





Move.ru - вся недвижимость России