

🕒 Создано: 16.02.2025 в 12:51

Обновлено: 30.01.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9287836867>

Агент

**79818392994**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
15К3**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 15К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

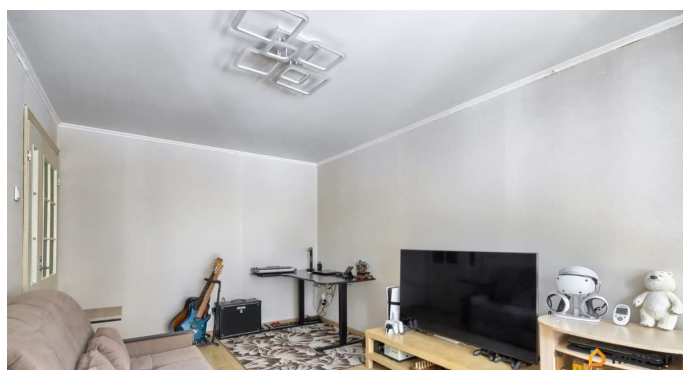
да

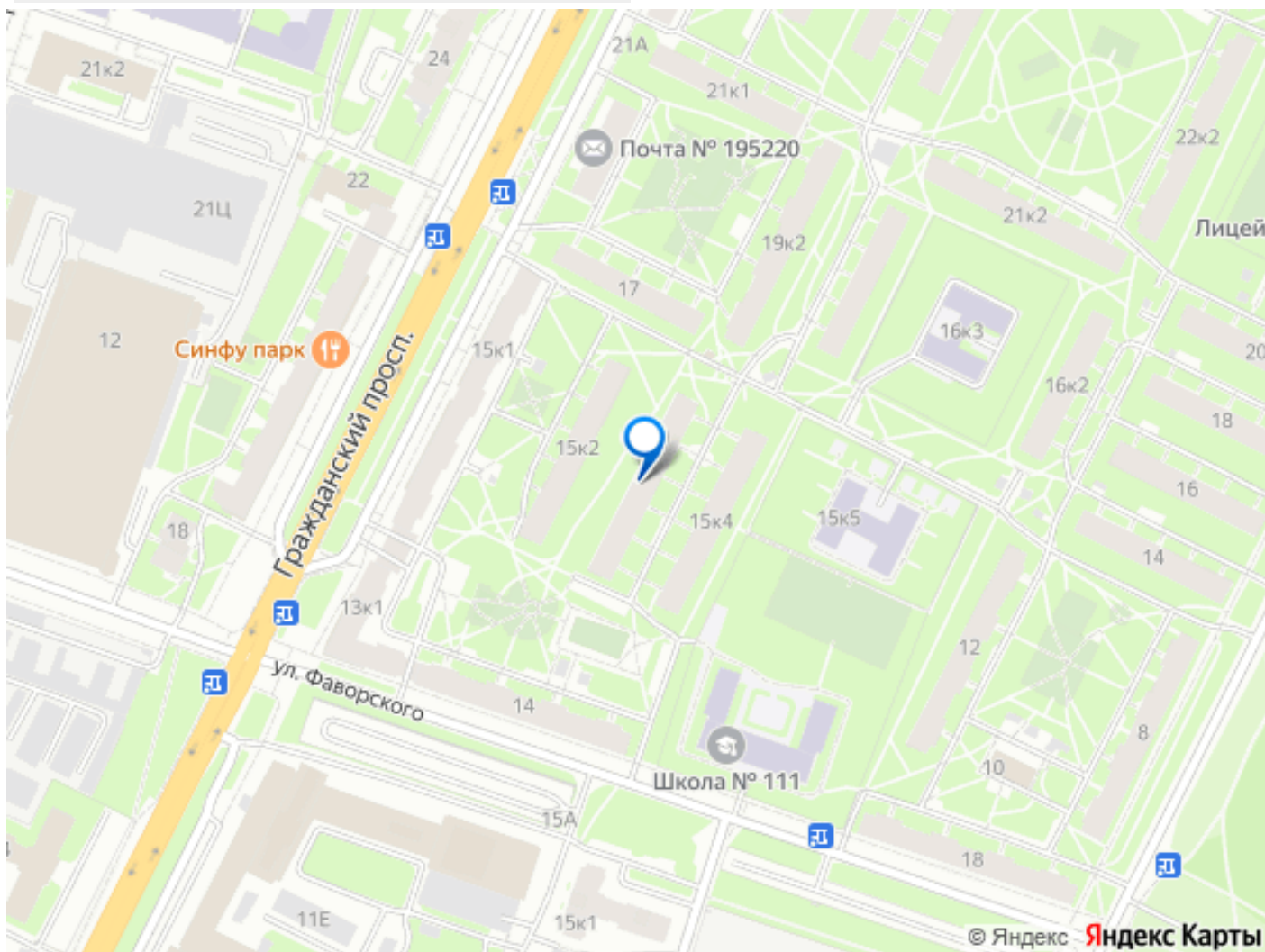
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ ДО 9 МЛН. РУБ! ЛОКАЦИЯ Тихий зеленый микрорайон в 10 минутах от метро. Всё рядом - в пешей доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, а также несколько станций метро - «Академическая» и «Политехническая». ДОМ Кирпичный дом, построен в 1963 году. Парковка во дворе. КВАРТИРА Светлая квартира на втором этаже с гостиной, спальней и балконом. Недавно был сделан ремонт (заменены полы, выровнены стены) Окна требуют замены - отражено в цене. Спальня - 13 кв. м. с гардеробной зоной со стеллажами. Кухня-гостиная 22 кв. м. с выходом на балкон и видом в тихий зелёный двор. В квартире отличная шумоизоляция - игру на электрогитаре с усилителем соседи не слышат! В спальне и гостиной - новая мебель. Кухня с новыми фасадами и техникой (всё - оставляем) ДЕТАЛИ ПРОДАЖИ Прямая продажа (без встречной покупки) Квартира продаётся по договору купли-продажи. Готовы рассмотреть различные варианты оплаты, включая ипотеку. Документы

полностью готовы к сделке, без обременений  
и юридических проблем.





Move.ru - вся недвижимость России