

Создано: 20.01.2026 в 12:21

Обновлено: 20.01.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 109К3**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

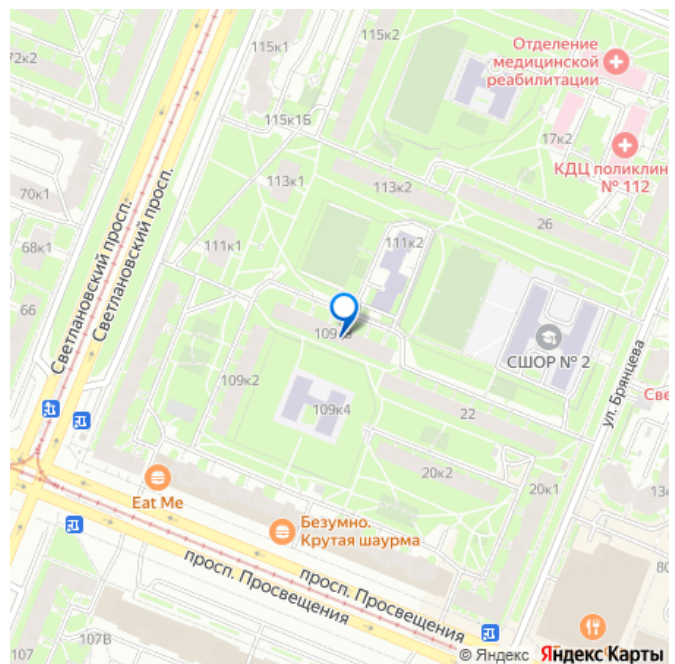
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288119805>

**Наталья Бобкова, Наталья Бобкова**

**79811323197**

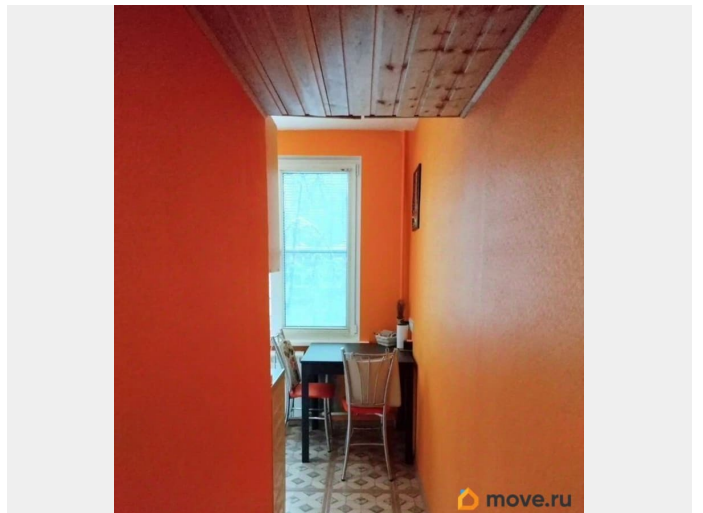
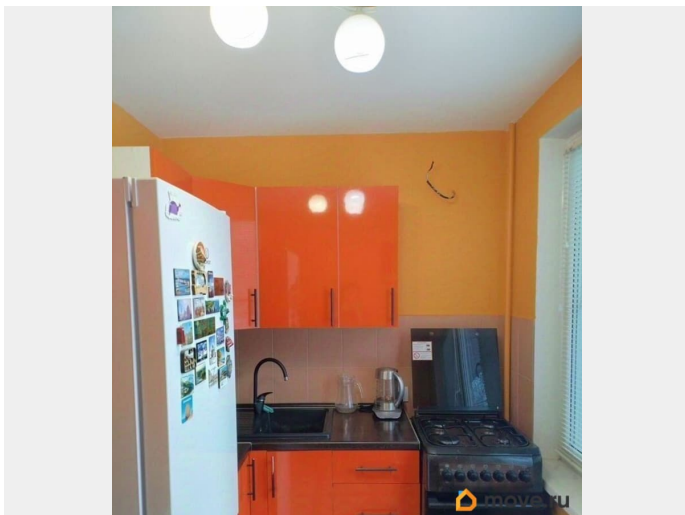
для заметок

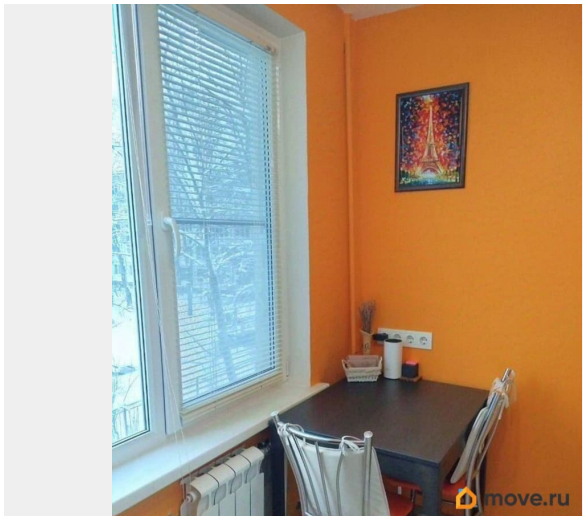
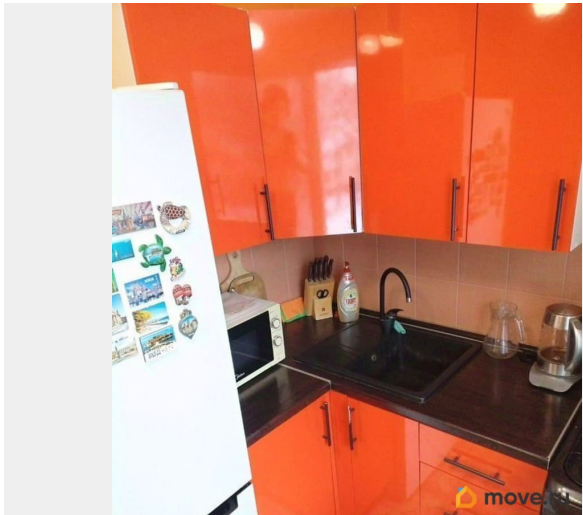
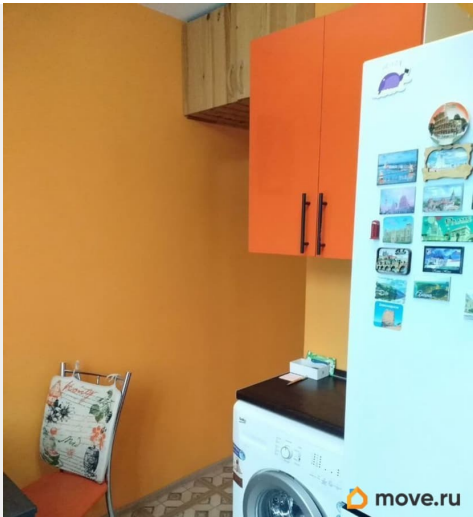


возможна ипотека

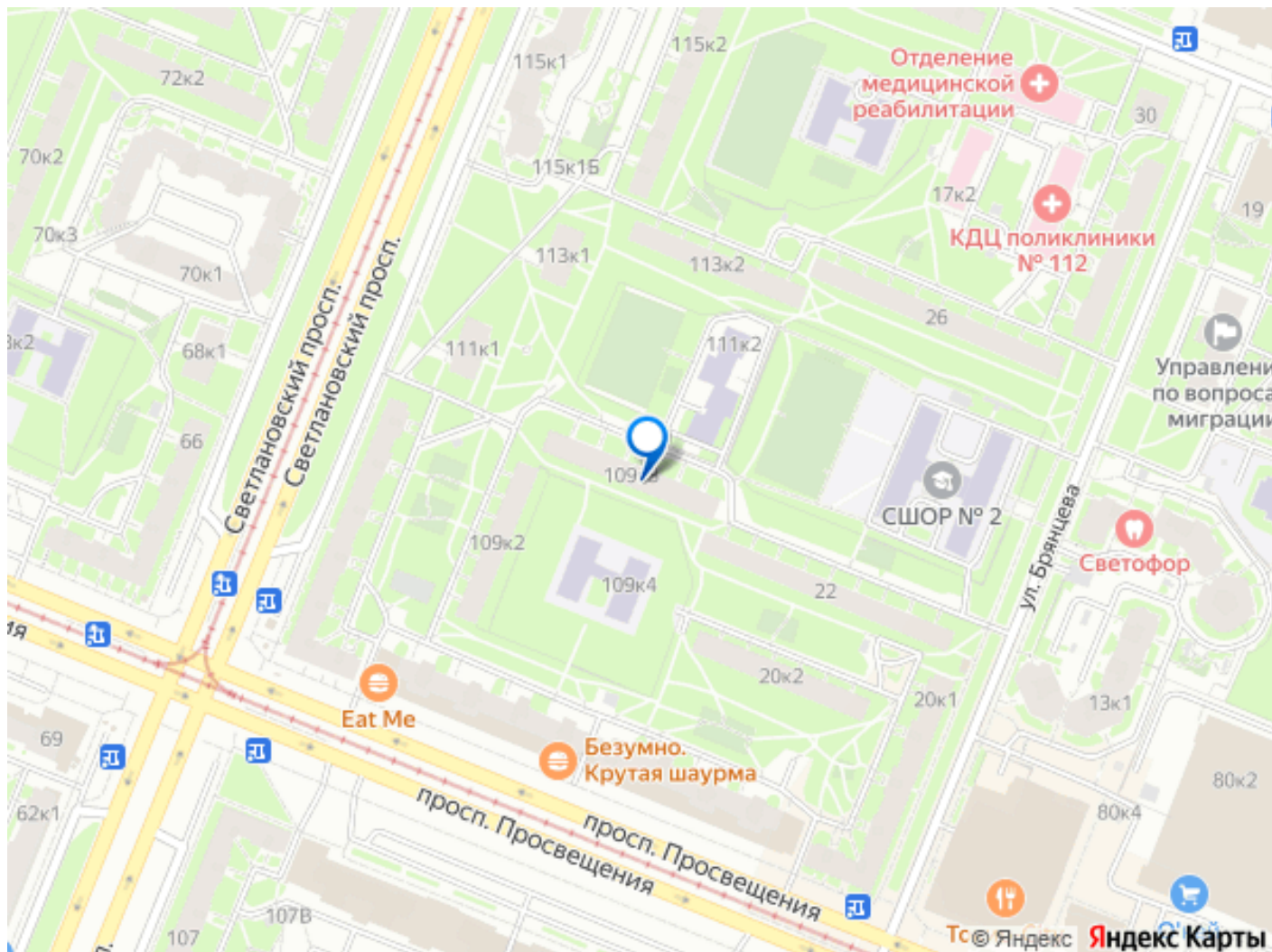
## Описание

Предлагаем к покупке 2 комнатную квартиру с изолированными комнатами. Общая площадь квартиры 44.9 квм плюс незастекленный балкон. Комнаты изолированные, 14.6 квм и 15.2 квм, удобной формы для расстановки мебели. Сан. узел изолированный, в коридоре ( 4.4 квм) имеются места для хранения. Кухня 7.2 квм со встроенной кухонной мебелью. В квартире была полностью поменена электрика, смесители и водопроводные трубы. Во всех помещениях установлены стеклопакеты и поменяна батареи. Дополнительных вложений не требуется. Будущим хозяевам остаётся вся мебель, холодильник и стиральная машина. Всё в отличном состоянии. Ремонт свежий, не уставший. В собственности с 2016 года. Документ основания права- ДКП. Дом расположен внутри квартала. Вокруг тихо, зелено. Во дворе садик, школа, сетевые магазины, аптеки. До метро 15 минут пешком. Приглашаем на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России