

Создано: 13.11.2025 в 09:59

Обновлено: 22.01.2026 в 15:29

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 9**

6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288254576>

**Наталья Краснощекова, Новые
Метрики**

79819446549

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Светлановский проспект, 9. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Этот отличный вариант предназначен для тех, кто ценит комфорт и удобство в повседневной жизни. Квартира расположена на первом этаже в кирпичном доме, построенном в 1963 году. Общая площадь составляет 44 кв. м, из которых жилая площадь — 30 кв. м. Площадь кухни — 5 кв. м, а высота потолков достигает 2,5 м, что создаёт ощущение уюта. Окна квартиры выходят во двор, это подарит вам возможность наслаждаться зелёными пейзажами и спокойствием, вдали от уличного шума. Светлановский проспект — это район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых уголков города. Это идеальный выбор для молодых специалистов или небольшой семьи, готовых создать уютный домашний уют. В квартире раздельный санузел, горячая вода поступает от теплоцентра, а входная дверь — металлическая, что обеспечивает дополнительную безопасность. Для вашего

удобства есть возможность оставить свою машину на открытой парковке во дворе. Квартира распродаётся с мебелью, что позволит вам сразу же заселиться и начать новую жизнь в новом уютном пространстве. Не упустите шанс стать обладателем этого прекрасного предложения! Квартира ждёт новых жильцов, которые смогут воплотить свои идеи по обустройству интерьера! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





